

宇城市空き家・空き地バンクInstagram運用ポリシー

宇城市企画部地域振興課（以下「当課」という。）が運用する「宇城市空き家・空き地バンクInstagramページ（以下「当ページ」という。）」をご覧いただきありがとうございます。

当ページは、次の方針で運用しております。ご利用にあたっては、次の内容に同意のうえ、ご利用ください。

1 ソーシャルメディアサービス名
Instagram

2 アカウント名
uki.akiya_bank

3 URL
https://www.instagram.com/uki.akiya_bank

4 目的
「宇城市空き家・空き地バンク（以下「当バンク」という。）」の情報を市内外に広く発信し、より多くの方に当バンクを利用していただくことを目的としています。

5 発信内容
当バンクの登録物件、物件の周辺情報、その他物件に関連する情報を発信します。

6 運用管理者及び発信者
運用管理者は、地域振興課長とし、発信については地域振興課長の責任の下に、地域振興課員又は宇城市地域おこし協力隊が行います。

7 運用方法
このアカウントは、地域振興課が管理し、情報発信を行います。原則として、コメントやダイレクトメッセージに対して返信は行いませんのでご了承ください。ただし、返信が必要なご意見・ご質問等は「問い合わせフォーム」からお問い合わせください。

また、原則として、他のアカウントのフォローは行いませんが、空き家若しくは家に関するアカウントについては、当ページの周知拡大のため、フォローする場合があります。

8 禁止事項
当ページの運用にあたって、発信情報に関係のないコメントや、当課が次の事項に該当すると判断したコメントは、コメントの投稿者に断りなく非表示又は削除を行う場合があります。

- (1) 特定の個人、企業、団体等を誹謗中傷し、又は名誉もしくは信用を傷つけるもの
- (2) 当課を含む他者になりすます等、虚偽や事実と異なるもの
- (3) 広告、宣伝、勧誘、営業活動、その他営利を目的とするもの
- (4) 当課又は第三者の特許権、意匠権、著作権、商標権、肖像権等を侵害するもの
- (5) 政治、宗教活動を目的とするもの
- (6) 法律、法令等に違反する内容又は違反するおそれがあるもの
- (7) 公序良俗に反するもの
- (8) 本人の承諾なく個人情報を特定、開示、漏えいする等のプライバシーを侵害するもの
- (9) 有害なプログラム等を送信することにより、通信機器を妨害し情報を引き出し又は他者のアクセスを妨害するもの

- (10) わいせつな表現等を含むもの
- (11) インスタグラム利用規約に反すると思われるもの
- (12) その他当課が不適切と判断したもの

9 知的財産権

- (1) 当ページに掲載している個々の情報（文章、写真等）に関する知的財産権は、当課又は当課以外の原著作者等に帰属します。
- (2) 当ページの内容について、「私的使用のための複製」や「引用」など著作権法上認められた場合を除き、無断で複製・転用することはできません。

10 免責事項

- (1) 当課は、当ページに掲載する情報の正確性には万全を期しておりますが、利用者が当ページの情報を用いて行う一切の行為について、何ら責任を負うものではありません。
- (2) 当課は、利用者が当ページの情報を利用したことにより、利用者又は第三者が被った損害について、いかなる場合も一切の責任を負いません。
- (3) 利用者が投稿した内容について、当課は一切の責任を負いません。
- (4) 利用者間もしくは利用者と第三者間のトラブルにより、利用者又は第三者に生じたいかなる損害について、当課は一切の責任を負いません。
- (5) 当ページは、予告なしに掲載した情報を変更又は削除し、当ページの運用を中断又は中止することがあります。
- (6) その他当ページに関連する事項により生じた損害について、当課は一切の責任を負いません。
- (7) 当課は、当該運用ポリシーを予告なく変更する場合があります。

11 個人情報

当ページでの個人情報の収集・利用・管理について、宇城市個人情報保護条例に基づき、次のとおり適切に取り扱うとともに、皆さまに安心して利用いただけるページづくりに努めていきます。

- (1) 個人情報とは、当ページを通じて当課が提供を受けた、個人を識別できる情報をいいます。
- (2) 当ページを通じて当課が個人情報を収集する際は、利用者の意思による情報の提供を原則とします。なお、個人情報の収集にあたっては、その利用目的を特定し明示します。
- (3) 提供いただいた個人情報は、あらかじめ明示した利用目的の範囲内で利用します。個人情報は、本人の同意がある場合など宇城市個人情報保護条例で定める一定の場合を除き、明示した利用目的以外で利用・提供することはありません。
- (4) 収集した個人情報については厳重に管理し、漏えい、不正流用、改ざん等の防止に努め、利用目的に関し、保存の必要がなくなった個人情報については、速やかにかつ確実に消去します。

12 運用開始日

令和3年12月24日