宇城市空き家・空き地バンク制度実施要綱〔地域振興課〕

令和７年６月２７日

告示第８１号

宇城市空き家情報登録制度「空き家バンク」設置要綱（平成２０年宇城市告示第１１８号）の全部を改正する。

（目的）

第１条　この告示は、空き家・空き地バンク制度に関し必要な事項を定めることにより、本市における空き家及び空き地（以下「物件」という。）の有効活用を通して、都市住民の定住の促進、都市住民と本市住民との交流の拡大並びに経済及び産業の振興を図り、もって地域の活性化及び景観の保全に資することを目的とする。

（定義）

第２条　この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1)　空き家　本市の区域内に存する建物であって、現に使用せず、又は使用しないこととなるもののうち、使用することができるものをいう。ただし、次に掲げるものを除く。

ア　小屋・倉庫・物置・車庫などの附属する建物のみ

イ　宇城市暴力団排除条例（平成２３年宇城市条例第１７号）第２条第１号に規定する暴力団若しくは同条第２号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有している者（以下「暴力団等」という。）が所有しているもの

(2)　空き地　現に建物がない更地の宅地又は主として居住の用に供することができない建物がある宅地であって、賃貸及び売買可能な物件をいう。ただし、次に掲げるものを除く。

ア　表題登記が田・畑などの農地となっており、現況地目が宅地である空き地

イ　暴力団等が所有しているもの

(3)　所有者　物件の所有権を有する者（当該物件が２以上の者の共有に属する場合にあっては、その全員）又は当該物件の所有権を行使することができる法律上の権限を有することにより、当該物件の売買、賃貸その他の取引を行うことができる者をいう。

(4)　空き家・空き地バンク制度　所有者から申込みを受けた情報（以下「物件情報」という。）を、本市への移住等を目的として空き家等の利用を希望する者（以下「利用者」という。）に対し紹介を行う仕組みをいう。

（物件情報の登録の申込み）

第３条　物件情報の登録を受けようとする当該物件の所有者は、物件情報登録申込書（様式第１号）に次に掲げる書類を添付し、市長に提出するものとする。

(1)　個人の場合

ア　誓約書（別紙１）

イ　物件の評価額が分かる書類（固定資産税課税明細書、評価証明等）

ウ　本人確認書類（マイナンバーカード、運転免許証等の写し）

(2)　法人の場合

ア　誓約書（別紙１）

イ　物件の評価額が分かる書類（固定資産税課税明細書、評価証明等）

ウ　登記事項証明書又は公的機関において発行される営業許可証（発行日から６月以内のもの又は有効期限内のもの）

（物件情報の登録等）

第４条　市長は、前条の規定による申込みがあった場合は、当該申込みに係る書類の審査を行い、当該申込みに係る物件の調査を、登録希望物件調査依頼書（様式第２号）により公益社団法人熊本県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」という。）に依頼する。ただし、所有者に希望する不動産会社がある場合は、この限りでない。

２　所有者は、前項の規定による調査を行った不動産会社に媒介を依頼するものとする。

３　市長は、第１項の規定による書類の審査及び宅建協会等による調査の結果、登録が適当であると認めるときは物件情報登録決定通知書（様式第３号）により、適当でないと認めるときは物件情報登録却下決定通知書（様式第４号）により、当該申込みをした者に通知するとともに、登録を決定した場合は、物件情報登録台帳に当該物件情報を登録するものとする。

（物件情報の変更等の届出等）

第５条　前条の規定により物件情報の登録の決定の通知を受けた者（以下「物件情報登録者」という。）は、当該登録の決定を受けた物件情報の内容に変更が生じたときは、物件情報登録変更届出書（様式第５号）を市長に提出するものとする。

２　物件情報登録者は、当該物件情報の登録の取消しをしようとするときは、物件情報登録取消申出書（様式第６号）を市長に提出するものとする。

（物件情報の登録の抹消）

第６条　市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、物件情報の登録を抹消し、物件情報登録取消通知書（様式第７号）により当該物件情報に係る物件情報登録者に通知するものとする。

(1)　当該物件の所有権に異動があったことが判明したとき。

(2)　前条第２項の規定による申出があったとき。

(3)　当該物件情報の登録の内容に虚偽があることが判明したとき。

(4)　この告示の規定に違反したと認めるとき。

(5)　登録から２年を経過したとき。

(6)　契約が成立したとき。

(7)　前各号に掲げるもののほか、物件情報の登録を抹消する必要があると認めるとき。

（利用者登録の申込み）

第７条　利用者登録を受けようとする者は、利用者登録申込書（様式第８号）に次に掲げる書類を添付し、市長に提出するものとする。

(1)　個人の場合　本人確認書類（マイナンバーカード、運転免許証等の写し）

(2)　法人の場合　登記事項証明書又は公的機関において発行される営業許可証（発行日から６月以内のもの又は有効期限内のもの）

２　利用者登録ができる者は、次の各号の全ての要件を満たし、市長が適当であると認めた者とする。

(1)　暴力団でない者

(2)　地域住民との協調の下、地域の活性化に寄与することができると認められる者

（利用者登録等）

第８条　市長は、前条の規定による申込みがあった場合は、当該申込みに係る書類の審査を行い、登録が適当であると認めるときは利用者登録決定通知書（様式第９号）により、適当でないと認めるときは利用者登録却下決定通知書（様式第１０号）により、当該申込みをした者に通知するとともに、登録を決定した場合は、利用者登録台帳に当該利用者を登録するものとする。

（利用者登録内容変更等の届出等）

第９条　前条の規定により利用者登録の決定の通知を受けた者（以下「利用登録者」という。）は、当該登録内容に変更が生じたときは、利用者登録変更届出書（様式第１１号）を市長に提出するものとする。

２　利用登録者は、当該登録の取消しをしようとするときは、利用者登録取消申出書（様式第１２号）を市長に提出するものとする。

（利用者登録の抹消）

第１０条　市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、利用者登録を抹消し、利用者登録取消通知書（様式第１３号）により当該利用登録者に通知するものとする。

(1)　前条第２項の規定による申出があったとき。

(2)　当該利用者登録の内容に虚偽があることが判明したとき。

(3)　この告示の規定に違反したと認めるとき。

(4)　登録から２年を経過したとき。

(5)　契約が成立したとき。

(6)　前各号に掲げるもののほか、利用者登録を抹消する必要があると認めるとき。

（物件情報の公開等）

第１１条　市長は、第４条の規定により登録をした物件情報のうち個人情報以外の情報について、市のホームページ等適切な方法により公開するものとする。

２　市長は、利用登録者から物件情報提供の依頼があった場合は、物件の所在地及び担当する不動産会社情報を提供するものとする。

（物件の取引に係る交渉等）

第１２条　市長は、交渉等については、一切これに関与しないものとする。

（交渉等の報告）

第１３条　市長は、この告示の目的を達成するために必要な限度において、第４条第２項の規定による媒介を依頼した不動産会社に対し、物件の媒介等に係る交渉等報告書（様式第１４号）により交渉等の報告を求めるものとする。

（個人情報の取扱）

第１４条　物件情報登録者、利用登録者及び不動産会社は、個人情報保護の趣旨に基づき、次の各号に定める事項を遵守しなければならない。

(1)　空き家・空き地バンクから知り得た個人情報（以下「個人情報」という。）を他に漏らし、又は自分の利益若しくは不当な目的のために取得し、収集し、作成し、及び利用しないこと。

(2)　個人情報を市長の承諾なくして複写し、又は複製しないこと。

(3)　個人情報を毀損し、又は滅失することのないように適正に管理すること

(4)　保有する必要がなくなった個人情報を適正に管理すること。

(5)　個人情報の漏えい、毀損、滅失等の事案が発生した場合は、速やかに市長に報告すること。

（その他）

第１５条　この告示に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附　則

この告示は、告示の日から施行する。