

災害公営住宅入居者募集(第2回目)

9/10~10/12



園 都市整備課 住宅係 ☎32-1694

▲①響原復興住宅

名称(仮称)	住所	規格	募集戸数	入居開始(予定)
① 響原復興住宅	豊野町糸石	2LDK 3LDK	10戸程度	2019年1月
② 川尻復興住宅	小川町川尻	2LDK	20戸	2019年3月
③ 両仲間復興住宅	松橋町両仲間	2LDK	16戸	
④ 南豊崎復興住宅	松橋町南豊崎	2DK	8戸	2019年4月
		2LDK	14戸	
⑤ 曲野中村復興住宅	松橋町曲野	2DK	18戸	2020年1月
		2LDK	12戸	
⑥ 大野浜田復興住宅	松橋町大野	2DK	15戸	2020年4月
		2LDK	12戸	

募集住戸
市では、合計2000戸の災害公営住宅の建設を予定しています。今回の募集は、次の表のとおりです。申込時に、第1希望・第2希望を選択してください。規格や戸数、入居開始時期などは変更になる場合があります。

受付期間

9月10日(月)～10月12日(金)
8時30分～17時15分(平日のみ)

受付場所

都市整備課(本庁2階 16番窓口)
※遠方に避難中などの理由で窓口に来られない人は、簡易書留に限り、郵送での申し込みも受け付けます(事前に連絡が必要)。

災害公営住宅の入居要件

- 次の①～⑥の全ての要件を満たす必要があります。
- ①平成28年熊本地震により宇城市で居住していた住宅を失った世帯であること。
 - ②居住できる家を所有していないこと。
 - ③仮設住宅や避難先などに居住しており、現に住宅に困窮していること。
 - ④被災者生活再建支援制度の加算支援金を申請・受給していないこと。
 - ⑤申込者と入居世帯に暴力団員がいないこと。
 - ⑥市税などの滞納がないこと。
- ※入居時には、敷金の支払い、連帯保証人が必要です。

家賃の目安

応急仮設住宅などとは異なり、災害公営住宅は家賃の支払いが重要です。家賃額は、計画・設計を進める中で決まりますが、大まかな目安は次の表のとおりです。なお、示している金額は最終的な家賃額ではありません。

区分	入居者の収入 (政令月収 ※)	入居者家賃の例		
		2DK	2LDK	3LDK
1	0円～104,000円	約19,000円	約23,000円	約27,000円
2	104,001円～123,000円	約22,000円	約27,000円	約32,000円
3	123,001円～139,000円	約26,000円	約31,000円	約36,000円
4	139,001円～158,000円	約29,000円	約35,000円	約41,000円
5	158,001円～186,000円	約33,000円	約40,000円	約47,000円
6	186,001円～214,000円	約38,000円	約46,000円	約54,000円

出典:熊本県住まいの再建災害公営住宅ガイドブック
※政令月収は、入居世帯の中で収入のある全員の所得合計額で算出します。算出に当たっては、給与

などの支給額、公的年金など(一定額を減額)、公営住宅法に定める世帯属性などによる控除(扶養控除、障がい者控除)などを考慮します。また、住宅ごとに家賃は異なります。災害公営住宅の家賃は、入居世帯全員の収入や入居する住宅の規模、立地、構造などにより市が決定します。なお、家賃の他に駐車場代、電気代、上下水道代、ガス代、共益費、自治会費、退去時の原状回復費用などの自己負担があります。

申し込みに必要なもの

- ・入居申込書
 - ・申込者(名義人)の印鑑
 - ・り災証明書の写し
 - ・解体証明書の写し、または滅失登記簿謄本の写し
 - ・平成29年度および平成30年度所得証明書(入居予定者全員分)
 - ・市税等の滞納がないことの証明書(納税義務者全員分)
- ※課税されていない人は、平成29年度および平成30年度所得課税証明書

その他必要書類

- ・申し込みについての注意事項
- ・ペットの飼育は、室内・敷地内ともにできません。
- ・住宅設備の標準装備以外(エアコン・コンロ・居室照明など)は、入居者自身での対応となります。
- ・り災証明書の交付世帯単位で1戸の申し込みとしますが、世帯合併などでの申し込みもできます。

被災者生活再建支援制度の加算支援金(賃貸)の申請はできません。

- ・被災者生活再建支援制度の加算支援金(賃貸)の申請はできません。
- ・申し込み後の希望住宅の変更や入居後に他の災害公営住宅に住み替えることはできません。
- ・申込者が募集戸数より多い場合は、申込者の状況などを勘案して入居者を決定します。
- ・入居要件などについて、特別な事情がある場合はご相談ください。



②川尻復興住宅



③両仲間復興住宅



④南豊崎復興住宅



⑤曲野中村復興住宅



⑥大野浜田復興住宅

▲全てイメージ図であり、いずれの住宅も仮称です