

土地代替性検討表(記載例)

	農地転用申請地		NO 1		NO 2		NO 3		記入要領
所在地	松橋町大野字△123		松橋町大野字△123-2		松橋町大野字△456		松橋町大野字△78		代替えを検討した土地を記載する。農地以外の土地または第3種農地で検討すること。
地目	畑		雑種地		山林		宅地		
面積	500㎡		400㎡		1000㎡		300㎡		登記簿面積を記載する。
都市計画の区分	市街化調整区域								
集落内開発の地域指定	○	指定あり							
現況	農地として利用されている。		駐車場として利用している。		山林として利用されている		樹木が植えてある。		現在の利用状況を記載
周辺農地等への影響	○	東側と北側が農地に接しているが、ブロックで仕切らため土砂の流失は防止される。また、日照及び通風等周辺農地への営農に支障は少ない。	○	隣地に宅地があるも周辺への営農に支障は少ない。	○	周辺に農地はないが、道が狭く、資材の運搬が出来ない。	○	周囲に農地はない。	周辺(隣接)農地への転用目的による影響を記載する。
用地取得の可否	○	知人の土地で売買可能	×	今後も駐車場利用	○	知人の土地で売買可能	×	売却するつもりはない。	取得状況を記載する。
総合判定	○	集落に接続する土地で隣接する農地への影響も無く個人住宅転用として適当と判断できる。	×	現在空き地となっているが所有者が今後住宅建設予定のため用地取得が不可能	×	工事着工が難しい	×	所有者が売却の意思がないため、用地取得が不可能	その土地の総合的判定を簡潔に記載

※候補地の位置図を添付(住宅地図等に赤色で表記)