

宇城市 都市計画マスタープラン

UKI CITY MASTER PLAN



令和5年3月

目 次

第1章 都市計画マスタープランについて



1. 都市計画とは.....	1
2. 都市計画マスタープランとは	1
3. 改定の目的.....	2
4. 都市計画マスタープランの位置づけ	2
5. 策定体制	3
6. 都市計画マスタープランの対象範囲	4
7. 目標年次	4
8. 将来人口	4

第2章 宇城市の現状・課題



1. 概況	5
2. 人口・人口動態	6
3. 産業	12
4. 土地利用	14
5. 新築動向	15
6. 農地転用動向	16
7. 空き家	17
8. 交通	18
9. 都市施設	22
10. 生活利便性の評価.....	24
11. 災害リスク	25
12. 財政	32
13. 市民意向.....	34
14. 都市構造上の課題.....	42

第3章 都市づくりの基本理念



1. 都市づくりの基本理念.....	46
2. 本市の多様な暮らしぶり	47
3. 都市づくりの基本方針.....	48
4. 将来都市構造	53

第4章 全体構想



1. 土地利用の方針	60
2. 都市施設の整備方針	67
3. 景観形成の方針	72
4. 都市防災の方針	75

第5章 地域別構想



1. 地域別構想について	78
2. 地域別構想	79

第6章 実現化方策



1. 都市計画における整備の基本的考え方	100
2. 協働のまちづくりに向けた各主体の役割	101
3. 実現に向けた施策展開の方向性	102
4. PDCA サイクルによる計画の見直し	103
5. 今後の課題	104

参考資料



1. 検討フロー	105
2. 各種会議体の開催スケジュールと議題	106
3. 宇城市都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定委員会名簿	107
4. 市民意向の把握	108
5. 用語集	115