

宇城市公共施設長寿命化計画

宇城市公共建築物保全計画からの引用部分 黄色で網掛け

宇城市公共施設適正配置計画からの引用部分:灰色で網掛け

令和3年3月策定

熊本県 宇城市

目 次

第一章 計画の概要	1
1 計画の目的	1
2 計画の位置づけ	1
3 対象施設	1
4 計画期間	1
第二章 対象施設の現状と建築系公共施設の課題	8
1 対象施設の現状	8
2 建築系公共施設の課題	9
第三章 施設保全	10
1 施設保全の基本方針	10
2 目標使用耐用年数	11
3 保全の種類	12
4 保全の方法	13
5 保全対策の優先順位の考え方	15
6 個別施設の状態（劣化状況）	16
7 保全点検の実施	23
第四章 施設適正配置	25
1 施設適正配置の基本方針	25
2 施設分類別の現状と課題及び管理運営	25
3 施設適正配置対策	34
4 施設の評価方法	35
5 施設別管理運営の方向性	37
第五章 施設維持管理の対策内容と実施時期及び対策費用	41
第六章 計画のフォローアップ	42
1 計画の進捗管理の方法	42
2 計画の改訂に関する考え方	42
3 全庁を挙げた体制整備	42

第一章 計画の概要

1 計画の目的

本市においては、平成 27 年 9 月に「宇城市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定（平成 30 年 6 月改訂）し、公共施設等の更新費用を把握するとともに、財政状況や人口推計をもとに、公共施設等の将来あるべき姿を検討していくための基本方針を定めています。

また、総合管理計画の実行計画として、平成 30 年 6 月に「宇城市公共建築物保全計画」（以下「保全計画」という。）を策定し、公共施設の「質」である安全性及び機能性を継続的に維持するとともに、公共施設の「コスト」削減として施設の長寿命化及び財政負担の平準化を図り、計画的な改修等を進めています。

さらに、平成 31 年 3 月に「公共施設適正配置計画」（以下「適正配置計画」という。）を策定し、公共施設の「量」として市が保有する公共施設を効果的かつ効率的に配置するために、施設の分類別評価及び審議に基づき施設別管理運営の方向性を定めています。

「宇城市公共施設長寿命化計画」（以下「本計画」という。）は、施設の保全及び適正配置の方針により、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするるとともに、総合管理計画で示した基本方針に基づく必要な対策について、内容や実施時期、対策費用の概算等を施設ごとに整理し、計画的な維持管理・更新等を推進することを目的として策定するものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、本市の上位計画である「第 2 次宇城市総合計画」及び「第 3 次宇城市行政改革大綱」の下位計画である総合管理計画に基づき策定するもので、国のインフラ長寿命化基本計画で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けます。

なお、本計画は、先に策定した保全計画及び適正配置計画を継承し、本計画に統合します。

3 対象施設

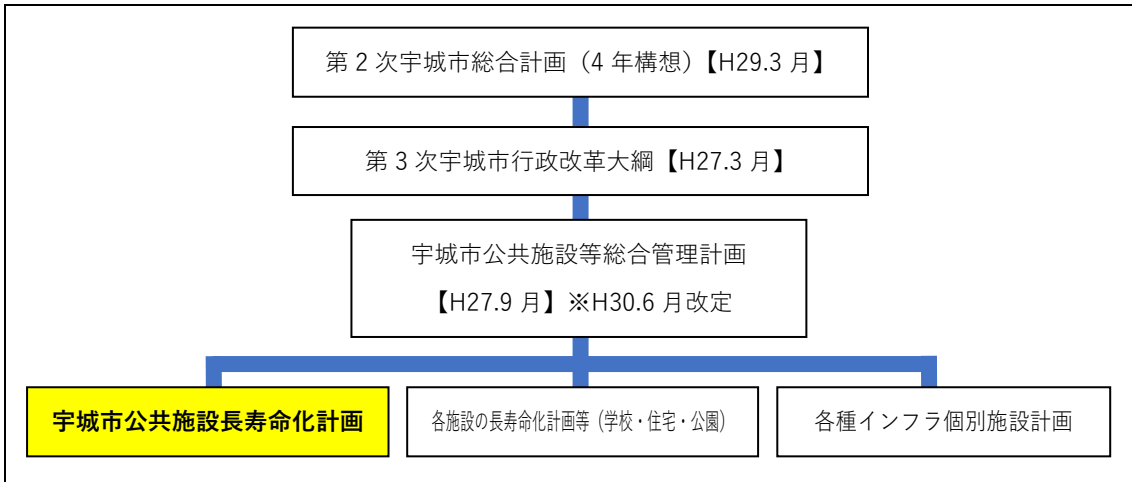
本計画の対象施設は、令和 2 年 4 月 1 日時点で本市が所有する建築系公共施設とします。ただし、「宇城市営住宅長寿命化計画」、「宇城市公園施設長寿命化計画」及び「宇城市学校施設等長寿命化計画」が対象としている施設を除きます。

なお、対象施設については 3～7 ページのとおりです。

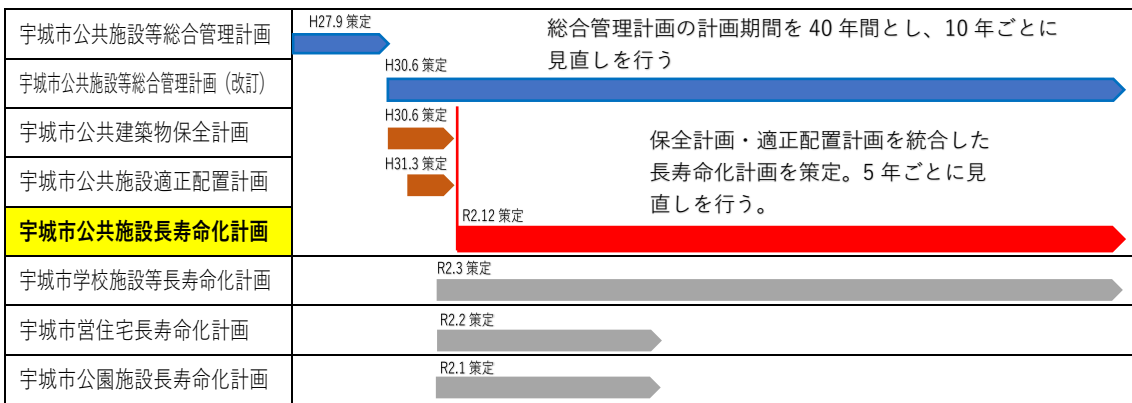
4 計画期間

計画期間は、総合管理計画に合わせ、令和 2（2020）年 4 月から令和 37（2055）年 3 月までの 35 年間とし、5 年ごとに見直しを行います。

■ 計画の位置づけ



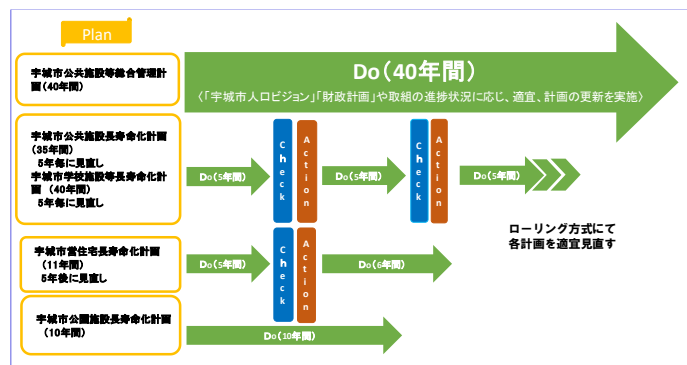
■ 建築系公共施設における各種計画策定の経過と将来の見直し



■ 計画期間と見直し時期

計画	計画期間	見直し時期							
		H27~R6	R7~R16	R17~R26	R27~R36				
宇城市公共施設等総合管理計画	H27~R36								
宇城市公共施設長寿命化計画	R2~R36	R2~R6	R7~R11	R12~R16	R17~R21	R22~R26	R27~R31	R32~R36	
宇城市学校施設等長寿命化計画	R2~R41	R2~R6	R7~R11	R12~R16	R17~R21	R22~R26	R27~R31	R32~R36	R37~R41
宇城市営住宅長寿命化計画	R2~R12	R2~R6	R7~R12						
宇城市公園施設長寿命化計画	R2~R11	R2~R11							

■ 計画のイメージ



対象施設（棟別・建物区別）

No	大分類	中分類	施設名	棟名・建物区別	所在地	取得年度	延床面積(m ²)	構造	施設所管課
1	行政系施設	庁舎等	三角支所	庁舎	三角町波多213-1	H18	1,049	RC	三角支所総合窓口課
2	行政系施設	庁舎等	三角支所	公用車車庫	三角町波多213-1	H20	64	W	三角支所総合窓口課
3	行政系施設	庁舎等	不知火支所	庁舎	不知火町高良2273-1	S60	3,007	RC	不知火支所総合窓口課
4	行政系施設	庁舎等	不知火支所	公用車車庫	不知火町高良2273-1	S60	275	RC	不知火支所総合窓口課
5	行政系施設	庁舎等	不知火支所	倉庫	不知火町高良2273-1	S60	81	RC	不知火支所総合窓口課
6	行政系施設	庁舎等	不知火支所	自転車置き場	不知火町高良2273-1	S60	24	S	不知火支所総合窓口課
7	行政系施設	庁舎等	松合出張所（農業就業改善センター）		不知火町松合168-1	S51	760	RC	不知火支所総合窓口課
8	行政系施設	庁舎等	宇城市役所	本庁舎本館	松橋町大野85	H5	6,254	RC	公共施設マネジメント課
9	行政系施設	庁舎等	宇城市役所	新館	松橋町大野85	H19	2,849	RC	公共施設マネジメント課
10	行政系施設	庁舎等	宇城市役所	書庫	松橋町大野85	H5	824	S	公共施設マネジメント課
11	行政系施設	庁舎等	宇城市役所	機械室	松橋町大野85	H5	152	S	公共施設マネジメント課
12	行政系施設	庁舎等	宇城市役所	自転車置き場	松橋町大野85	H5	144	S	公共施設マネジメント課
13	行政系施設	庁舎等	小川支所		小川町江頭80	H10	253	SRC	小川支所総合窓口課
14	行政系施設	庁舎等	豊野支所	庁舎	豊野町糸石3516-1	H18	1,382	RC	豊野支所総合窓口課
15	行政系施設	その他行政系施設	内潟積載車格納庫		三角町戸馳5179-1	H17	42	W	防災消防課
16	行政系施設	その他行政系施設	三角本村班積載車格納庫		三角町戸馳364-2	H18	26	W	防災消防課
17	行政系施設	その他行政系施設	大口班積載車格納庫		三角町大口929-3	H18	26	W	防災消防課
18	行政系施設	その他行政系施設	三角備蓄倉庫		三角町波多619-1	R1	100	S	防災消防課
19	行政系施設	その他行政系施設	不知火備蓄倉庫		不知火町高良2273-1	R1	100	S	防災消防課
20	行政系施設	その他行政系施設	神社横班積載車格納庫		松橋町松橋48-3	H27	30	W	防災消防課
21	行政系施設	その他行政系施設	新町班積載車格納庫		松橋町松橋111-2	H21	26	W	防災消防課
22	行政系施設	その他行政系施設	上の原班積載車格納庫		松橋町松橋663-12	H25	30	W	防災消防課
23	行政系施設	その他行政系施設	曲野班積載車格納庫		松橋町曲野3185	H18	64	W	防災消防課
24	行政系施設	その他行政系施設	古保山班積載車格納庫		松橋町古保山1338-1	H18	26	W	防災消防課
25	行政系施設	その他行政系施設	松橋水防倉庫		松橋町松橋402-4	H16	146	W	防災消防課
26	行政系施設	その他行政系施設	松橋備蓄倉庫		松橋町大野85	R1	162	S	防災消防課
27	行政系施設	その他行政系施設	中小野水防倉庫		小川町中小野64	S50	50	W	防災消防課
28	行政系施設	その他行政系施設	小川備蓄倉庫		小川町江頭100	R1	150	S	防災消防課
29	行政系施設	その他行政系施設	川尻水防倉庫		小川町新田1408-2	S50	50	W	防災消防課
30	行政系施設	その他行政系施設	下安見班積載車格納庫		豊野町安見2687	H29	30	W	防災消防課
31	行政系施設	その他行政系施設	豊野備蓄倉庫		豊野町糸石3410-3	R1	70	S	防災消防課
32	子育て支援施設	保育園	戸馳保育園		三角町戸馳5204	S46	453	W	保育園課
33	子育て支援施設	保育園	戸馳保育園	遊具倉庫	三角町戸馳5204	H16	7	軽量S	保育園課
34	子育て支援施設	保育園	戸馳保育園	用具倉庫	三角町戸馳5204	H16	20	軽量S	保育園課
35	子育て支援施設	保育園	青海保育園		三角町郡浦81-1	S44	481	W	保育園課
36	子育て支援施設	保育園	大岳保育園		三角町手場2014-1	S50	330	W	保育園課
37	子育て支援施設	保育園	豊野保育園		豊野町糸石2997	H14	1,273	S	保育園課
38	子育て支援施設	児童館	曲野児童館		松橋町曲野3158	S39	301	W	保育園課
39	子育て支援施設	児童館	竹崎児童館		松橋町竹崎1214	S50	190	W	保育園課
40	子育て支援施設	児童館	竹崎児童館	屋外便所	松橋町竹崎1214	S50	6	W	保育園課
41	子育て支援施設	児童館	竹崎児童館	倉庫	松橋町竹崎1214	S50	7	W	保育園課
42	子育て支援施設	児童館	萩尾児童館		松橋町萩尾962	S52	202	W	保育園課
43	子育て支援施設	児童館	萩尾児童館	屋外便所	松橋町萩尾962	S52	6	W	保育園課
44	子育て支援施設	児童施設	青海学童保育所		三角町郡浦88	S63	56	S	子育て支援課
45	子育て支援施設	児童施設	不知火学童保育所		不知火町高良1952	H21	162	W	子育て支援課
46	子育て支援施設	児童施設	松橋第1学童保育所		松橋町松橋1593-1	H9	145	W	子育て支援課
47	子育て支援施設	児童施設	松橋第2学童保育所		松橋町松橋1666	H21	123	W	子育て支援課
48	子育て支援施設	児童施設	当尾学童保育所		松橋町曲野1837-1	H12	127	W	子育て支援課
49	子育て支援施設	児童施設	豊川学童保育所		松橋町南豊崎596	H14	108	W	子育て支援課
50	子育て支援施設	児童施設	豊福第1学童保育所		松橋町豊福1634-1	H14	139	W	子育て支援課
51	子育て支援施設	児童施設	豊福第2学童保育所		松橋町豊福1634-1	H21	125	W	子育て支援課
52	子育て支援施設	児童施設	河江学童保育所		小川町新田1675	H20	106	W	子育て支援課

対象施設（棟別・建物区別）

No	大分類	中分類	施設名	棟名・建物区別	所在地	取得年度	延床面積(m ²)	構造	施設所管課
53	子育て支援施設	児童施設	豊野町学童保育所		豊野町糸石3016	S55	266	S	子育て支援課
54	保健・福祉系施設	福祉施設	ふれあいの館		三角町波多2792-2	H11	106	W	社会福祉課
55	保健・福祉系施設	福祉施設	元氣老人交流施設「高齢者センター」		松橋町久具358-4	H11	328	RC	高齢介護課
56	保健・福祉系施設	福祉施設	宇城市老人福祉センター		松橋町豊福1786	S63	910	RC	高齢介護課
57	保健・福祉系施設	福祉施設	小川総合福祉センター	地域福祉センター	小川町江頭33	S54	564	RC	社会福祉課
58	保健・福祉系施設	福祉施設	小川総合福祉センター	老人福祉センター	小川町江頭33	H2	688	RC	社会福祉課
59	保健・福祉系施設	福祉施設	小川総合福祉センター	物置	小川町江頭33	R2	7	軽量S	社会福祉課
60	保健・福祉系施設	福祉施設	小川総合福祉センター	倉庫	小川町江頭33	R2	24	軽量S	社会福祉課
61	保健・福祉系施設	福祉施設	小川総合福祉センター	屋内機能訓練室	小川町江頭33	H12	841	S	社会福祉課
62	保健・福祉系施設	保健施設	三角保健センター		三角町波多2798-1	H10	1,242	S	健康づくり推進課
63	保健・福祉系施設	保健施設	宇城市保健福祉センター		松橋町松橋396-1	H13	1,615	RC	健康づくり推進課
64	保健・福祉系施設	保健施設	宇城市保健福祉センター	車庫	松橋町松橋396-1	H13	40	S	健康づくり推進課
65	保健・福祉系施設	保健施設	陶芸製造作業所		小川町江頭33	H16	79	S	健康づくり推進課
66	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	大岳地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町手場1982	S57	50	CB	スポーツ振興課
67	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	大岳地区生涯学習センター	体育館	三角町手場1982	S55	586	RC	スポーツ振興課
68	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	大岳地区生涯学習センター	倉庫	三角町手場1982	S52	27	W	スポーツ振興課
69	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町中村1759-1	H8	23	CB	スポーツ振興課
70	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町中村1759-1	H8	14	CB	スポーツ振興課
71	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町中村1759-1	H8	24	CB	スポーツ振興課
72	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	体育館	三角町中村1759-1	S53	590	SRC	スポーツ振興課
73	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	体育倉庫・便所	三角町中村1759-1	S53	40	W	スポーツ振興課
74	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	郡浦地区生涯学習センター	倉庫	三角町中村1759-1	S56	40	W	スポーツ振興課
75	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	戸馳地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町戸馳5151	S59	46	CB	スポーツ振興課
76	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	戸馳地区生涯学習センター	外便所	三角町戸馳5151	H16	20	W	スポーツ振興課
77	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	戸馳地区生涯学習センター	体育館	三角町戸馳5151	S51	564	S	スポーツ振興課
78	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	戸馳地区生涯学習センター	体育倉庫	三角町戸馳5151	S52	20	軽量S	スポーツ振興課
79	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角B&G海洋センター	体育館	三角町波多2864-32	S61	1,716	RC	スポーツ振興課
80	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角B&G海洋センター	艇庫	三角町戸馳7120	S61	306	RC	スポーツ振興課
81	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角B&G海洋センター	プール建屋	三角町波多2864-32	S61	833	S	スポーツ振興課
82	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角グラウンド	弓道場	三角町波多2791-1	S54	76	W	スポーツ振興課
83	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角グラウンド	倉庫・便所	三角町波多2791-1	S52	46	S	スポーツ振興課
84	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角グラウンド	放送室	三角町波多2791-1	H9	15	W	スポーツ振興課
85	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角東地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町波多1756-1	H1	39	CB	スポーツ振興課
86	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角東地区生涯学習センター	プール機械室	三角町波多1756-1	H1	12	CB	スポーツ振興課
87	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角東地区生涯学習センター	外便所	三角町波多1756-1	H22	12	W	スポーツ振興課
88	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角東地区生涯学習センター	体育館	三角町波多1756-1	S54	590	RC	スポーツ振興課
89	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角東地区生涯学習センター	倉庫	三角町波多1756-1	S44	20	W	スポーツ振興課
90	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角北地区生涯学習センター	プール付属屋	三角町大田尾985	S62	46	CB	スポーツ振興課
91	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角北地区生涯学習センター	外便所	三角町大田尾985	S56	23	W	スポーツ振興課
92	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角北地区生涯学習センター	体育館	三角町大田尾985	S59	591	SRC	スポーツ振興課
93	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三角北地区生涯学習センター	倉庫	三角町大田尾985	S60	22	W	スポーツ振興課
94	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	不知火温水プール		不知火町高良2348	H9	1,078	RC	スポーツ振興課
95	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	不知火体育館		不知火町高良2273-1	S55	1,417	RC	スポーツ振興課
96	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	不知火グラウンド	公衆便所	不知火町高良694	H16	39	CB	スポーツ振興課
97	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	不知火グラウンド	審判室	不知火町高良694	H16	19	CB	スポーツ振興課
98	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	武道館		不知火町高良2273-1	S63	1,212	RC	スポーツ振興課
99	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	松合体育館		不知火町松合168-1	H3	1,309	RC	スポーツ振興課
100	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	岡岳グラウンド	審判室・倉庫	松橋町松山3725	S54	18	W	スポーツ振興課
101	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	市民プール	松橋管理棟	松橋町豊福1786	S63	360	RC	スポーツ振興課
102	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	当尾グラウンド	公衆便所	松橋町曲野1624-22	H16	10	CB	スポーツ振興課
103	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	当尾グラウンド	公衆便所	松橋町曲野1624-22	H16	10	CB	スポーツ振興課
104	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊川グラウンド	便所	松橋町南豊崎667-1	H6	26	RC	スポーツ振興課

対象施設（棟別・建物区別）

No	大分類	中分類	施設名	棟名・建物区別	所在地	取得年度	延床面積(m ²)	構造	施設所管課
105	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊福グラウンド	管理棟便所棟	松橋町両仲間1075-1	H5	37	RC	スポーツ振興課
106	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊福グラウンド	北側便所	松橋町両仲間1075-1	H5	14	RC	スポーツ振興課
107	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	松橋勤労身体障害者教養文化体育施設		松橋町豊福1786	S63	1,510	SRC	スポーツ振興課
108	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	松橋グラウンドゴルフ場	公衆便所	松橋町松橋395-1	H8	42	RC	スポーツ振興課
109	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	松橋総合体育文化センター	体育館	松橋町大野85	H10	6,586	SRC	スポーツ振興課
110	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	稲川グラウンド	管理棟	小川町東小川14	H1	22	S	スポーツ振興課
111	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	稲川グラウンド	集会所	小川町東小川14	S50	65	W	スポーツ振興課
112	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	稲川グラウンド	西側便所	小川町東小川14	S51	10	W	スポーツ振興課
113	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	稲川グラウンド	東側便所	小川町東小川14	H10	10	W	スポーツ振興課
114	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	稲川グラウンド	倉庫	小川町東小川14	H10	3	W	スポーツ振興課
115	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	観音山グラウンド	ふれあいの里	小川町西北小川222	H5	685	SRC	スポーツ振興課
116	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	観音山グラウンド	管理棟	小川町西北小川222	H5	186	S	スポーツ振興課
117	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	観音山グラウンド	便所1	小川町西北小川222	H5	20	RC	スポーツ振興課
118	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	観音山グラウンド	便所2	小川町西北小川222	H7	9	RC	スポーツ振興課
119	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	観音山グラウンド	本部棟	小川町西北小川222	H5	116	RC	スポーツ振興課
120	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	ふれあいスポーツセンター	クラブハウス	小川町河江52-1	H21	828	W	スポーツ振興課
121	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	ふれあいスポーツセンター	西側便所	小川町河江52-10	H19	29	W	スポーツ振興課
122	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊野グラウンド	審判室・便所	豊野町糸石2991	H16	32	S	スポーツ振興課
123	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊野グラウンド	倉庫	豊野町糸石2991	H16	12	S	スポーツ振興課
124	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	豊野グラウンドゴルフ場	屋外便所	豊野町糸石2614-1	H16	18	W	スポーツ振興課
125	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	農業者トレーニングセンター	体育館	豊野町糸石3029	H16	1,867	RC	スポーツ振興課
126	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	三角駅前フィッシャーマンズワープ	A棟	三角町三角浦1160-193	H10	718	S	商工観光課
127	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	三角駅前フィッシャーマンズワープ	B棟	三角町三角浦1160-193	H10	400	S	商工観光課
128	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	旧三角海運倉庫		三角町三角浦1268-1	S62	343	W	三角支所経済課
129	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	宇城市物産館	西港観光会館	三角町三角浦1263-5	H2	126	W	三角支所経済課
130	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	宇城市物産館	西港便所	三角町三角浦1263-5	H2	50	W	三角支所経済課
131	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	宇城市物産館	西港渡り廊下	三角町三角浦1263-5	H2	4	W	三角支所経済課
132	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	若宮海水浴場	更衣室・便所	三角町戸馳13-6	H11	139	W	三角支所経済課
133	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	青少年海洋研修施設	管理棟	三角町戸馳1-1	H8	44	W	三角支所経済課
134	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	青少年海洋研修施設	炊飯棟	三角町戸馳1-3	H8	40	W	三角支所経済課
135	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	青少年海洋研修施設	便所・シャワー棟	三角町戸馳1-3	H8	35	W	三角支所経済課
136	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	青少年海洋研修施設	ボイラー棟	三角町戸馳1-3	H8	4	W	三角支所経済課
137	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	三角駅前観光便所		三角町三角浦1160-193	H10	63	RC	三角支所経済課
138	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	不知火温泉ふるさと交流センター		不知火町永尾1910-1	H7	1,819	RC	商工観光課
139	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	不知火温泉ふるさと交流センター	物産館	不知火町永尾1910-1	H7	307	S	商工観光課
140	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	農林水産物直売交流施設		松橋町久具757-3	H21	1,005	W	商工観光課
141	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	アグリパーク豊野	物産館	豊野町山崎593-1	H2	279	W	商工観光課
142	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	アグリパーク豊野	地域食材供給施設・研修室・加工室	豊野町山崎599	H2	450	W	商工観光課
143	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	アグリパーク豊野	プレハブ倉庫	豊野町山崎599	H29	66	軽量S	商工観光課
144	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	屋内多目的広場	屋内広場	豊野町山崎1599	H7	1,040	軽量S	豊野支所総合窓口課
145	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション・観光施設	屋内多目的広場	屋外便所	豊野町山崎1599	H4	24	軽量S	商工観光課
146	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	研修棟	三角町戸馳373-3	H5	1,283	W	三角支所経済課
147	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	栽培展示ハウスA	三角町戸馳373-3	H5	630	S	三角支所経済課
148	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	栽培展示ハウスB	三角町戸馳373-3	H5	630	S	三角支所経済課
149	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	栽培展示ハウスC	三角町戸馳373-3	H6	630	S	三角支所経済課
150	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	栽培展示ハウスD	三角町戸馳373-3	H6	630	S	三角支所経済課
151	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	栽培展示ハウスE	三角町戸馳373-3	H6	630	S	三角支所経済課
152	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	作業小屋A	三角町戸馳373-3	H6	37	W	三角支所経済課
153	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	作業小屋B	三角町戸馳373-3	H6	25	W	三角支所経済課
154	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	小屋	三角町戸馳375	H7	25	W	三角支所経済課
155	産業系施設	産業系施設	戸馳花の学校	便所	三角町戸馳376	H7	30	W	三角支所経済課
156	産業系施設	産業系施設	ビジネスサポートセンター		小川町江頭33	H29	274	S	地域振興課

対象施設（棟別・建物区別）

No	大分類	中分類	施設名	棟名・建物区別	所在地	取得年度	延床面積(m ²)	構造	施設所管課
157	産業系施設	産業系施設	ビジネスサポートセンター	コンテナハウスA棟	小川町江頭33	H29	8	S	地域振興課
158	産業系施設	産業系施設	ビジネスサポートセンター	コンテナハウスB棟	小川町江頭33	H29	13	S	地域振興課
159	産業系施設	産業系施設	農産物加工処理センター		小川町南海東918-3	H8	140	軽量S	農政課
160	産業系施設	産業系施設	共同作業所		豊野町巢林380	H12	94	軽量S	農政課
161	市民文化系施設	集会施設	郡浦地区市民館		三角町中村1152	H9	434	S	生涯学習課
162	市民文化系施設	集会施設	大岳地区市民館		三角町手場2021-7	H7	281	W	生涯学習課
163	市民文化系施設	集会施設	農村環境改善センター		三角町戸馳2861	S58	364	S	三角支所経済課
164	市民文化系施設	集会施設	インダストリアル研修館		松橋町松橋564-2	H7	621	W	生涯学習課
165	市民文化系施設	集会施設	インダストリアル研修館	陶芸窯棟	松橋町松橋564-2	H7	22	W	生涯学習課
166	市民文化系施設	集会施設	松橋公民館		松橋町松橋564	S59	648	RC	生涯学習課
167	市民文化系施設	集会施設	河江地区コミュニティーセンター		小川町南新田476	H4	666	SRC	生涯学習課
168	市民文化系施設	集会施設	小川総合文化センター	中央公民館	小川町江頭80	H10	1,230	SRC	生涯学習課
169	市民文化系施設	集会施設	海東地区農村コミュニティー施設		小川町南海東2047-1	H18	292	S	小川支所経済課
170	市民文化系施設	集会施設	小川コスモホール		小川町川尻332-2	H7	129	S	小川支所総合窓口課
171	市民文化系施設	集会施設	豊野公民館		豊野町糸石2996-1	S57	1,623	RC	生涯学習課
172	市民文化系施設	集会施設	豊野町コミュニティーセンター		豊野町巢林309-1	H16	459	W	人権啓発課
173	市民文化系施設	集会施設	上巢林教育集会場		豊野町巢林306-1	S55	145	軽量S	生涯学習課
174	市民文化系施設	文化施設	三角センター		三角町波多252	S47	2,982	RC	生涯学習課
175	市民文化系施設	文化施設	松橋総合体育文化センター	文化ホール	松橋町大野85	H10	2,823	SRC	文化課
176	市民文化系施設	文化施設	小川総合文化センター	文化ホール	小川町江頭80	H10	2,777	SRC	文化課
177	社会教育系施設	図書館	中央図書館三角分館		三角町波多219-1	H20	399	W	中央図書館
178	社会教育系施設	図書館	中央図書館三角分館	閉架書庫	三角町波多219-1	H7	247	RC	中央図書館
179	社会教育系施設	図書館	中央図書館		不知火町高良2352	H10	1,042	S	中央図書館
180	社会教育系施設	図書館	小川総合文化センター	中央図書館小川分館	小川町江頭80	H10	603	RC	中央図書館
181	社会教育系施設	図書館	中央図書館豊野分館		豊野町糸石3516-1	H18	413	RC	中央図書館
182	社会教育系施設	博物館等	戸馳地区生涯学習センター	旧管理棟	三角町戸馳5151	S56	684	RC	生涯学習課
183	社会教育系施設	博物館等	戸馳地区生涯学習センター	旧教室棟	三角町戸馳5151	S56	1,134	RC	生涯学習課
184	社会教育系施設	博物館等	戸馳地区生涯学習センター	旧給食室	三角町戸馳5151	S56	100	RC	生涯学習課
185	社会教育系施設	博物館等	郡浦地区生涯学習センター	給食室	三角町中村1759-1	S53	108	RC	生涯学習課
186	社会教育系施設	博物館等	郡浦地区生涯学習センター	旧管理・普通教室棟	三角町中村1759-1	S53	485	RC	生涯学習課
187	社会教育系施設	博物館等	郡浦地区生涯学習センター	旧特別教室棟	三角町中村1759-1	S53	458	RC	生涯学習課
188	社会教育系施設	博物館等	郡浦地区生涯学習センター	旧普通教室棟	三角町中村1759-1	S53	880	RC	生涯学習課
189	社会教育系施設	博物館等	郡浦地区生涯学習センター	倉庫	三角町中村1759-1	S57	40	S	生涯学習課
190	社会教育系施設	博物館等	大岳地区生涯学習センター	染焼室	三角町手場1982	S54	18	S	生涯学習課
191	社会教育系施設	博物館等	大岳地区生涯学習センター	旧管理棟	三角町手場1982	S50	333	RC	生涯学習課
192	社会教育系施設	博物館等	大岳地区生涯学習センター	旧特別教室棟	三角町手場1982	S50	529	RC	生涯学習課
193	社会教育系施設	博物館等	大岳地区生涯学習センター	旧普通教室棟	三角町手場1982	S50	652	RC	生涯学習課
194	社会教育系施設	博物館等	大岳地区生涯学習センター	ポンプ小屋	三角町手場1982	S50	4	S	生涯学習課
195	社会教育系施設	博物館等	旧三角検潮所		三角町三角浦1344-2	H25	6	RC	文化課
196	社会教育系施設	博物館等	龍驤館	西港資料館	三角町三角浦1230-22	T8	228	W	三角支所経済課
197	社会教育系施設	博物館等	龍驤館	西港休憩所	三角町三角浦1230-22	T8	16	W	三角支所経済課
198	社会教育系施設	博物館等	龍驤館	西港便所	三角町三角浦1230-22	S60	58	W	三角支所経済課
199	社会教育系施設	博物館等	法の館	資料館	三角町三角浦1031	T9	303	W	三角支所経済課
200	社会教育系施設	博物館等	法の館	倉庫1	三角町三角浦1031	T9	89	W	三角支所経済課
201	社会教育系施設	博物館等	法の館	倉庫2	三角町三角浦1031	T9	74	W	三角支所経済課
202	社会教育系施設	博物館等	法の館	便所	三角町三角浦1031	T9	23	W	三角支所経済課
203	社会教育系施設	博物館等	法の館	渡り廊下	三角町三角浦1031	H7	33	W	三角支所経済課
204	社会教育系施設	博物館等	伝統工芸館	1号館	三角町三角浦1031	H7	74	W	三角支所経済課
205	社会教育系施設	博物館等	伝統工芸館	2号館	三角町三角浦1031	H7	92	W	三角支所経済課
206	社会教育系施設	博物館等	九州海技学院	職員室	三角町三角浦1193-1	M35	246	W	商工観光課
207	社会教育系施設	博物館等	松合ビジターセンター		不知火町松合141	H7	115	W	商工観光課
208	社会教育系施設	博物館等	松合郷土資料館		不知火町松合136-1	M36	280	W	文化課

対象施設（棟別・建物別）

No	大分類	中分類	施設名	棟名・建物別	所在地	取得年度	延床面積(m ²)	構造	施設所管課
209	社会教育系施設	博物館等	不知火美術館		不知火町高良2352	H10	751	S	文化課
210	社会教育系施設	博物館等	宇城市立郷土資料館		豊野町糸石3818	H16	609	RC	文化課
211	公園	公園建築物	高野山公園	便所	三角町波多3613-2	H8	9	CB	都市整備課
212	公園	公園建築物	東港近隣公園	便所	三角町三角浦1159-207	H4	27	RC	都市整備課
213	公園	公園建築物	大見石畳公園	便所	不知火町大見1440-2	H1	15	W	都市整備課
214	公園	公園建築物	六地藏公園	便所	不知火町松合1983	S62	24	W	都市整備課
215	公園	公園建築物	かまだ山公園	便所	不知火町永尾1138-1	H3	18	W	都市整備課
216	公園	公園建築物	大智禅師公園	便所	不知火町長崎3444	S62	3	CB	都市整備課
217	公園	公園建築物	塩屋浦公園	倉庫	不知火町長崎883-8	H7	21	W	都市整備課
218	公園	公園建築物	塩屋浦公園	倉庫・便所	不知火町長崎883-8	H7	23	W	都市整備課
219	公園	公園建築物	塚原ふれあい公園	便所	不知火町高良313-2	H9	4	W	都市整備課
220	公園	公園建築物	亀崎公園	倉庫・便所	不知火町長崎1573-1	H7	27	W	都市整備課
221	公園	公園建築物	天の平農村公園	便所	不知火町松合207	H5	12	W	都市整備課
222	公園	公園建築物	まっちゃふれあい公園	便所	不知火町松合97-1	H21	81	W	都市整備課
223	公園	公園建築物	萩尾溜池	便所	松橋町萩尾236	S14	16	CB	都市整備課
224	公園	公園建築物	上の原児童公園	便所	松橋町松橋1731-1	H17	8	W	都市整備課
225	公園	公園建築物	曲野ふれあい公園	便所	松橋町曲野3185	H16	35	W	都市整備課
226	公園	公園建築物	平原公園	便所	小川町北海東2601-1	H11	11	W	都市整備課
227	公園	公園建築物	南出村農村公園	便所	小川町新田出246-1	H10	5	W	都市整備課
228	公園	公園建築物	上住吉農村公園	便所	小川町住吉104-1	H10	8	W	都市整備課
229	公園	公園建築物	下住吉農村公園	便所	小川町住吉676-3	H10	8	W	都市整備課
230	公園	公園建築物	吹野農村公園	便所	小川町北海東1934-13	H10	5	W	都市整備課
231	公園	公園建築物	北部田水辺公園	便所	小川町北部田1081-2	H10	4	W	都市整備課
232	公園	公園建築物	川尻公園	便所	小川町川尻101-1	H11	27	W	都市整備課
233	公園	公園建築物	誉ヶ丘公園	便所	豊野町山崎	H15	15	W	都市整備課
234	公園	公園建築物	相良堂公園	便所	豊野町糸石	H2	8	W	都市整備課
235	病院施設	市民病院	宇城市民病院	外来棟	松橋町豊福505	S46	1,029	RC	市民病院
236	病院施設	市民病院	宇城市民病院	入院棟	松橋町豊福505	S58	834	RC	市民病院
237	病院施設	市民病院	宇城市民病院	給食棟	松橋町豊福505	H5	119	S	市民病院
238	病院施設	市民病院	宇城市民病院	医局	松橋町豊福505	S62	138	RC	市民病院
239	病院施設	市民病院	宇城市民病院	車庫	松橋町豊福505	S58	17	CB	市民病院
240	病院施設	市民病院	宇城市民病院	書庫	松橋町豊福505	H29	46	S	市民病院
241	普通財産	普通財産	旧戸馳焼却場		三角町戸馳5470-1	S55	761	S	衛生環境課
242	普通財産	普通財産	九州海技学院	便所	三角町三角浦1193-1	H21	12	W	公共施設マネジメント課
243	普通財産	普通財産	九州海技学院	校舎・幼稚園舎	三角町三角浦1193-1	S34	348	W	公共施設マネジメント課
244	普通財産	普通財産	九州海技学院	校舎・幼稚園舎	三角町三角浦1193-1	S61	79	S	公共施設マネジメント課
245	普通財産	普通財産	九州海技学院	渡廊下	三角町三角浦1193-1	S61	39	W	公共施設マネジメント課
246	普通財産	普通財産	旧パールライン観光売店		三角町三角浦87-5	S41	96	CB	公共施設マネジメント課
247	普通財産	普通財産	三角北地区生涯学習センター	校舎	三角町大田尾985-7	S40	919	W	公共施設マネジメント課
248	普通財産	普通財産	三角北地区生涯学習センター	楽焼場	三角町大田尾985-7	S58	15	W	公共施設マネジメント課
249	普通財産	普通財産	三角北地区生涯学習センター	渡廊下	三角町大田尾985-7	S40	63	W	公共施設マネジメント課
250	普通財産	普通財産	三角東地区生涯学習センター	校舎	三角町大田尾985-7	S46	563	W	公共施設マネジメント課
251	普通財産	普通財産	三角東地区生涯学習センター	渡廊下	三角町大田尾985-7	S46	30	W	公共施設マネジメント課
252	普通財産	普通財産	三角東地区生涯学習センター	校舎	三角町大田尾985-7	S46	600	W	公共施設マネジメント課
253	普通財産	普通財産	三角東地区生涯学習センター	渡廊下	三角町大田尾985-7	S46	26	W	公共施設マネジメント課
254	普通財産	普通財産	旧渡船待合所		三角町戸馳2550-5	H16	30	S	公共施設マネジメント課
255	普通財産	普通財産	松合病院		不知火町松合2-10	H16	215	W	公共施設マネジメント課
256	普通財産	普通財産	旧不知火町青年会館		不知火町高良316-2	H4	63	W	公共施設マネジメント課
257	普通財産	普通財産	旧松橋鉄道建設事務所		松橋町松橋402-4	H16	458	S	公共施設マネジメント課
258	普通財産	普通財産	旧松橋鉄道建設事務所	車庫	松橋町松橋402-4	H16	35	S	公共施設マネジメント課
259	普通財産	普通財産	旧松橋町外2カ町焼却場	管理人住宅	松橋町内田442-3	S50	63	W	公共施設マネジメント課
260	普通財産	普通財産	旧松橋町外2カ町焼却場	グラウンドトイレ	松橋町内田442-3	S50	4	CB	公共施設マネジメント課
261	普通財産	普通財産	旧南部保育所		豊野町下郷2627-1	H16	425	RC	公共施設マネジメント課

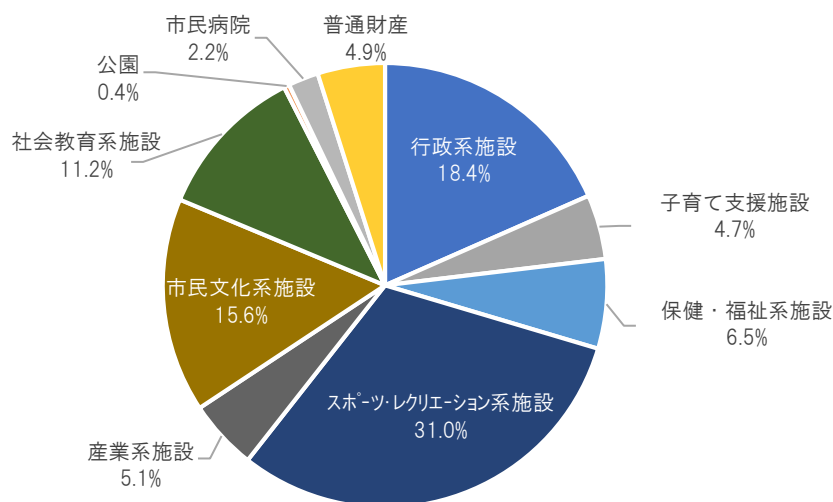
第二章 対象施設の現状と建築系公共施設の課題

1 対象施設の現状

本計画の対象施設は、令和2年4月1日現在、148施設252棟で、延床面積の合計は 99,411㎡となっています。

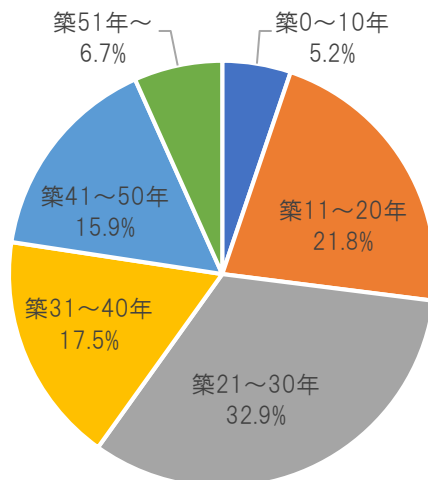
(1) 用途分類別の延床面積割合

用途分類別の延床面積の内訳は、スポーツ・レクリエーション系施設が 31.0% (30,946㎡) で3割を占めており、次いで行政系施設が 18.4% (18,246㎡)、市民文化系施設が 15.6% (15,496㎡) となっています。



(2) 建築年別の棟数割合

建築年別に棟数の構成比をみると、「築 21～30年」が 32.9% (83棟) で最も多く、次いで「築 11～20年」が 21.8% (55棟)、「築 31～40年」が 17.5% (44棟) となっています。また、築 31年以上は、全体の 40.1%となっており、このまま全てを維持し続けると 10年後には 73.0%に達します。



表中の建築年数は、主に取得年度からの経過年数としていますが、移譲等により市が所有した施設については、建築年度からの経過年数にて算出しています。

2 建築系公共施設の課題

(1) 急増する施設の老朽化

昭和40年代中頃から昭和50年代後半に整備された公共施設は、築後40年以上を経過し、老朽化が進行している状況です。このような状況から身近な施設においては、経年劣化等による事故事例などが全国でも目立ち始めています。また、こうした施設の損傷による影響は、人身事故等の危険性だけではなく、市民サービスの低下や社会的な不安にも波及する可能性があります。平成28年の熊本地震では、これらの老朽化した施設が比較的新しい施設と比べて多く被災しており、災害復旧に多忙な時間を要しました。また、通常の故障等に対する一時的な応急としての修繕では、対応が追い付かずに施設の安全性が損なわれる懸念もあります。これからは将来的にわたって、安全で安心できる市民サービスの提供を継続的に実現するため、計画的で適切な施設の保全により安全性の確保に取り組む必要があります。

(2) 時代の変化に伴う施設の社会的ニーズ

これまでに整備された公共施設については、日本の高度成長期から社会を取り巻く環境の変化に伴い、様々な社会的な問題や課題に対する施設的な対応が求められています。

まず、地震などによる災害については、昭和57年に建築基準法の改正により地震における建物の倒壊、東日本大震災により仕上材の落下などの人命の確保に対する制度が強化されています。また、高齢化社会の進行に伴い、平成6年にハートビル法が制定され、その後の平成18年にバリアフリー新法に移行がなされ、特に不特定多数の人々が利用する施設においては、高齢者はもとより障害者やあらゆる人たちが不自由なく円滑に移動できるよう求められています。さらには、2度にわたるオイルショックを経た自然エネルギー資源の減少危機、その後に地球環境問題に対する意識の高まり、特に二酸化炭素の排出による地球温暖化への対応として、昭和54年から法整備がなされ、現在は平成26年のエネルギーの使用の合理化等に関する法律により、建設分野における環境負荷の軽減への配慮に対して規制されています。

(3) 施設適正配置対策の必要性

建築系公共施設については、本市が所有する施設の総延床面積は、平成28年度末現在において276,403㎡、人口59,928人に対する市民1人当たりの延床面積は4.61㎡となり、全国平均3.22㎡との比較で1.43倍になります。現状規模のまま大規模改修や更新を行うと仮定した場合、今後40年間で1,165億円、年平均29億円が必要になります。

今後、ますます厳しくなる市の財政状況を見据える中では、既存の全ての施設を保有し続けることは困難と考えられるため、今後は、単一の業務を目的とした施設における複合施設への移行、人口減少を見据えた施設のコンパクト化、施設の利用状況をふまえた市民ニーズの状況把握、老朽施設の廃止、防災の観点から避難者を収容するための施設耐震化など、真に必要とする施設をしゅん別しながら、施設の廃止、統合、移譲等を進めることが大きな課題となっています。このため、一定の見直し方針の下、既存施設の現状を把握し、見直しに向けた取り組みを実施していく必要があります。

第三章 施設保全

1 施設保全の基本方針

(1) 施設の要求水準の確保

多くの市民が利用する公共施設においては、施設の安全性が適切に確保されることが重要であり、それとともに快適性や利便性に配慮した施設機能を維持することが必要です。そのため施設の老朽化に対しては、必要に応じた点検等により施設状態の把握に努め、適切な時期と部位について故障や不具合を生じる前に、予防的な修繕や改修工事を実施します。

また、施設の耐震化については、「宇城市建築物耐震促進計画（平成 29 年 3 月改定）」および「第 2 次宇城市総合計画 前期基本計画（平成 29 年 3 月策定）」に則り、早期に耐震診断を実施して、計画的な耐震補強や建替え等の対策を講じます。

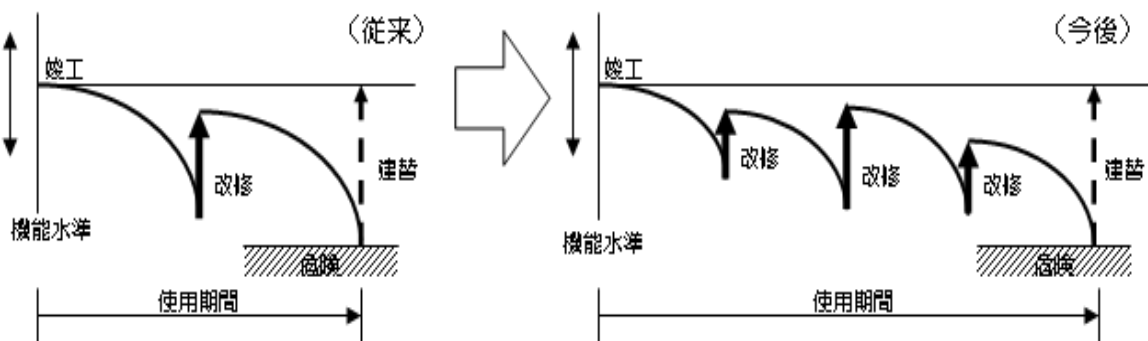
さらには、社会的なニーズに対応するため、整備や改修において、バリアフリー化や省エネ化も積極的に推進していきます。

(2) 財政負担への対応

本市も多くの他の自治体と同じように、財政状況が厳しい中において、これらの公共施設の更新等に対応していく必要があります。そこでまず、既存の施設については適切な時期に予防的な改修を行い、また新築や改築の更新については耐久性のある構造体を採用し、施設の長寿命化による財政負担の軽減に努めます。

また、これまでは長期的な視点での改修や更新等の計画がなく、各部署毎に短期的な計画に基づき実施されており、長期的な財政負担の予測が困難な状況でした。今後は全ての施設の状態を把握・整理し、計画的に優先度の高い施設から順次に工事を実施していくことで、財政負担の平準化を図ります。

■新築する施設の長寿命化のイメージ



※「保全」とは、建築物が完成してから取り壊されるまでの間、性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けることをいいます

2 目標使用耐用年数

(1) 耐用年数の考え方

公共施設の耐用年数は、「法定耐用年数」 < 「経済的耐用年数」 < 「物理的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、概ね期間が短い（下限値）法定耐用年数に近かったのが現状です。これに対して、今後の長寿命化の実施においては、適切な整備保全により、期間が長い物理的耐用年数にできる限り近づけることを目指します。

■ 各種の耐用年数

物理的耐用年数	建物躯体や部位・部材が物理的、科学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回る年数
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費やその他の費用が、改築または更新する費用を上回る年数
法定耐用年数	固定資産の減価償却を算出するために、税法で定められた年数
機能的耐用年数	使用目的が当初計画から変更、又は、建築技術の進展や社会的な要求の向上・変化に対して陳腐化する年数

(2) 目標使用耐用年数の設定

既存施設および新築施設における長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用耐用年数」を設定します。目標使用耐用年数は建物の使用年数の実績や物理的な耐久性能等の調査研究の結果によりまとめられた、(一社)日本建築学会・発行「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている耐用年数の考え方を参考として設定します。新築施設については、今後適切な整備保全が可能であることから、範囲内の上限値である「80年」（木造は技術的にも長寿命化が可能なることから、用途に拘らず学校等を採用）と設定します。また、既存施設については、期限的にも長寿命化改修等が可能なる施設なら新築施設と同等に、それ以外で老朽化や改修の状況から困難な場合は、低減等を考慮し設定することとします。

■ 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質	普通品質	高品質	普通品質			
学校/官庁	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40	<u>Y₀60</u>	<u>Y₀60</u>
住宅/事務所/病院	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40
店舗/旅館/ホテル	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40

【資料】建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

■ 目標使用耐用年数の級区分

級	Y ₀ 150	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40
耐用年数	Y ₀ 150	Y ₀ 100	<u>Y₀60</u>	Y ₀ 40
代表値	150年	100年	60年	40年
範囲	120～200年	80～120年	50～ <u>80</u> 年	30～50年

【資料】建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

3 保全の種類

施設は建設された年代や築年数の経過や状況に合わせた施設保全が必要となっていきます。

修繕や改修などの施設保全に関する行為については、当初の用途・性能・機能を維持するために回復を図る「維持保全」と、時代の変化等に合わせた用途や機能の追加、異なる用途を同一の施設内に設置する複合化など、時代に応じて変化する要求に対応して性能の向上を図る「改良保全」とに分ける考え方があります。

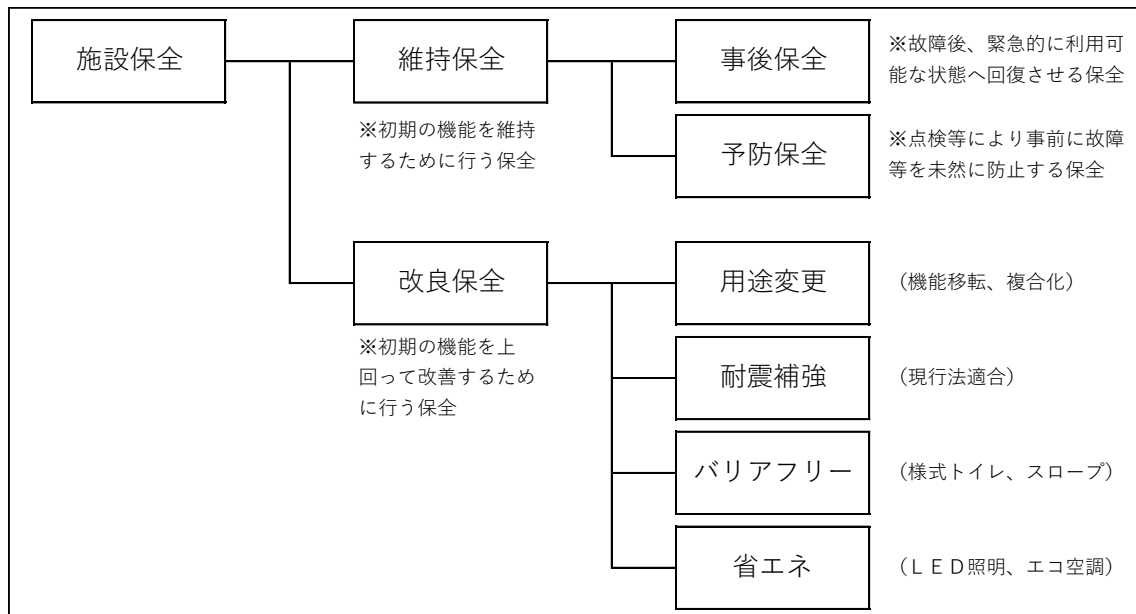
(1) 維持保全（予防保全と事後保全）

これまで殆どの施設保全は、不具合が生じて施設機能が低下してから対処療法的に実施してきました。今後は常時、施設を安全な状態で、目標の使用耐用年数の期間中に、当初の施設機能や性能を維持するための修繕や改修を行う必要があります。日常の突発的な故障や不具合で行う「事後保全」と定期的な計画により事前に行う「予防保全」を効率的に組み分けて、長寿命化やライフサイクルコストの軽減を図れるような維持保全を実施します。

(2) 改良保全

既存施設は、時代の流れに伴う社会環境の変化等による建物の基本性能の陳腐化を防止するため、既存不適格（耐震不足、アスベストやPCB対策など）の解消、環境対策、バリアフリーなど機能向上を目標として、当初の施設機能や性能を上回って改善するために改良保全を実施します。なお、実施の必要性については、施設の利用状況や残存使用年数をもとに優先度や費用対効果で判断し、時期は計画的な予防保全に合わせて行います。

■ 保全に関する分類



4 保全の方法

これからの保全は、これまでのように個別적으로対処していくのではなく、上位計画である総合管理計画に計りながら、施設全体を総合的な視点から必要な施設に対して、効率的な修繕や改修および更新を図っていく必要があります。そこで、各施設の状況に応じた具体的な保全方法をルール化し、実施します。

(1) 保全部位と実施周期の設定

今後は、計画的な保全により、施設の機能や利用状況などの特性に応じて、改修等による施設への負担を軽減するため、適切な周期で修繕や改修を行い、施設機能の維持向上を図り、施設本来の寿命である構造躯体の耐用年数まで使用することとします、なお、今後の目標使用耐用年数 80 年の設定に伴い、築後 20 年毎の保全部位に応じた予防保全を実施し、その間において突発的に発生した故障等の不具合は、事後保全にて対処することとします。

■長寿命化の標準的な保全部位と実施周期

経過年数		0年目	20年目	40年目	60年目	80年目
整備方法		建設	中規模改修	大規模改修	中規模改修	建替 (既存解体)
建築	外装		○	○	○	
	内装			○		
	建具			○		
電気設備	一般		○	○	○	
	受変電			○		
	昇降機			○		
機械設備	一般		○	○	○	
	空調		○	○	○	
	給排水			○		

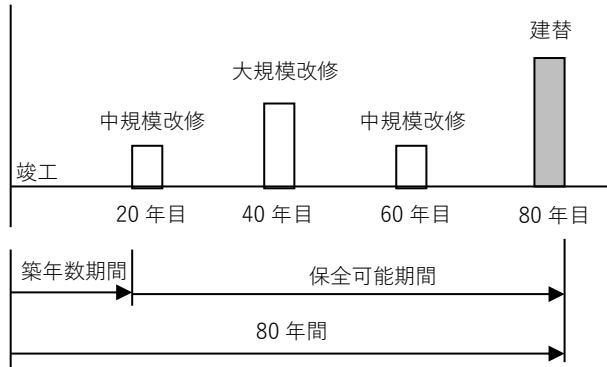
※屋外付帯(外構)については、不具合の程度に応じて、基本的に事後保全で対処していくこととします。

(2) 既存施設の保全方法の区分 (タイプ別保全サイクル)

既存施設については、既往の保全履歴や築年数に応じて、保全方法と目標使用耐用年数を区分し設定します。

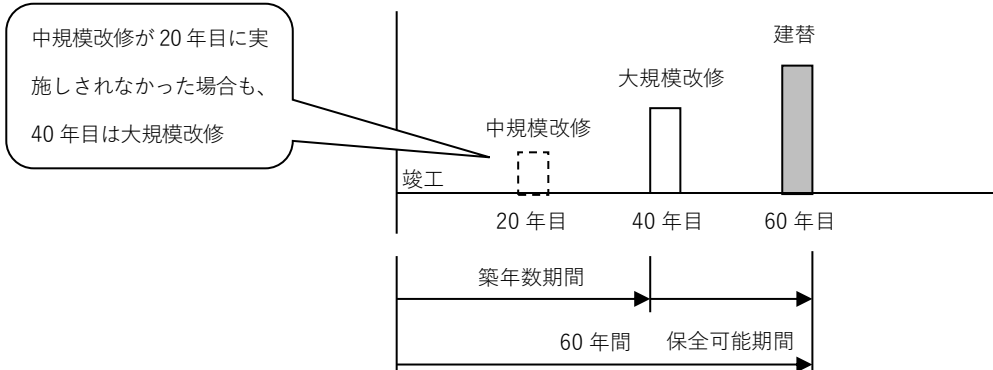
①新築施設、築 20 年未満の施設 (長寿命化を対応する施設)

●20 年目と 60 年目に中規模改修、40 年目に大規模改修し、80 年目で更新



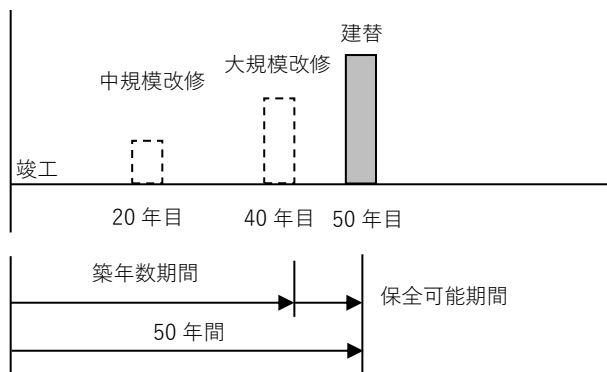
②築 20 年以上から 40 年未満の施設 (これまでの一般的な施設)

●40 年目で大規模改修を実施し、60 年目で更新



③築 40 年以上の施設 (早期の更新が必要な施設) ※一度も大規模改修が実施されていない施設

●事後保全により 60 年目未満 (基本、50 年目) で更新



5 保全対策の優先順位の考え方

対象施設は、先の保全の実施周期に応じて修繕や改修を行うことを基本としますが、大半の既存施設は建設時期が同時期であるため、同一年度に対象施設が集中する場合は、限られた財源の中で維持保全の工事を実施するための優先順位付けを行い、本当に必要とされる工事を抽出し、実施時期の前倒し、あるいは先送りしてよいと判断される工事を選定するなどして、財源負担の平準化を図ります。

(1) 評価指標の設定

保全の優先順位における評価指標として、対象施設の劣化度と重要度を設定します。

●劣化度 (K)

施設の経年で進行する劣化については、躯体のように修繕等で元の性能水準まで回復することができない部分を優先的に保全する必要があるため、劣化度は目標使用耐用年数に対する経過年数を指標とします。

$$\text{劣化度 (K)} = (\text{経過年数} \div \text{目標使用耐用年数}) \times 100 \quad \text{※小数点以下は切り捨て}$$

●重要度 (W)

災害時の対応を踏まえた防災拠点や避難所などは、防災面で重要な施設であるため、その用途に応じた重要度の指標とします。

$$\text{重要度 (W)} = \text{施設の用途的な重要度による加算値 (10、5、0)}$$

用途	防災拠点 (庁舎)	避難所	それ以外
加算値	10	5	0

(2) 優先度の算定

優先度の評価値は、官庁施設の保全の適正な実施と一層の有効活用の実現などを検討する「ストックマネジメント技術検討委員会 (国土交通省)」により示された式を参考に、劣化度に関する評価を部材による詳細な方法ではなく、施設の全体の経年劣化による方法で簡素化した次式により算定します。

$$\text{●優先度評価値 (P)} = \text{劣化度 (K)} + \text{重要度 (W)} \quad \text{※Pが大きいほど優先度が高い}$$

6 個別施設の状態（劣化状況）

本計画策定にあたり、対象施設の劣化状況の実態について調査しました。

調査の方法としては、文部科学省による「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月）」の指針を参考にして、躯体と設備の両面から個別施設の状態を評価し、躯体の評価結果と設備の評価結果を総合した「健全度」を算定しています。

健全度は、各建物の5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。

部位別劣化度の評価は、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に下表のとおり4段階で評価します。

本市における施設の維持保全については、15ページ「5 保全対策の優先順位の考え方」に基づき優先順位付けを行うこととしますが、健全度の低い施設については、施設の安全性を維持するため、必要に応じて、適宜維持補修等を行います。

なお、個別施設の状態については、18～22ページのとおりです。

■目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	おおむね良好	100点
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	75点
C	広範囲に劣化（安全上、機能上の不具合発生の兆しあり）	40点
D	早急な対応が必要（安全上・機能上、問題あり）	10点

■経過年数による評価基準【内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準（部位の全面的な改修年からの経過年数）	配点
A	20年未満	100点
B	20～40年未満	75点
C	40年以上	40点
D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある（又は存在すべき設備がない）	10点

■部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

健全度の算定式

健全度＝総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60（小数点以下切り捨て）

※100点満点にするためコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

計算例)

	評価	⇒	評価点	×	配分	=			
1	屋根・屋上		C	⇒	40	×	5.1	=	204
2	外壁		D	⇒	10	×	17.2	=	172
3	内部仕上げ		B	⇒	75	×	22.4	=	1,680
4	電気設備		A	⇒	100	×	8	=	800
5	機械設備		C	⇒	40	×	7.3	=	292
							計		3,148
							÷		60
							健全度		52

※18～22 ページ「個別施設の状態（劣化状況）」について

個別施設の調査及び評価は、令和2年7月に施設管理者へ依頼したものです。

今後、解体・移譲・移転等が予定されている施設や、車庫、自転車小屋、プール建屋等、外壁及び電気・機械設備がない小規模な施設については、評価対象外としています。

※本市と同様に施設の健全度を採用している県内自治体については、健全度が40点に満たない施設を改修の対象として優先している場合があります。

個別施設の状態（劣化状況）

No	施設名	棟名	建物の状況					健全度
			屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
1	三角支所	庁舎	A	A	A	A	A	100
2	三角支所	公用車庫	A	A	A	A	A	100
3	不知火支所	庁舎	C	B	B	B	C	67
4	不知火支所	公用車庫	C	B	B	B	D	64
5	不知火支所	倉庫	C	B	B	B	D	64
6	不知火支所	自転車置き場	—	—	—	—	—	—
7	松合出張所（農業就業改善センター）		—	—	—	—	—	—
8	宇城市役所	本庁舎本館	C	C	B	B	B	61
9	宇城市役所	新館	B	C	A	A	A	80
10	宇城市役所	書庫	C	C	B	B	B	61
11	宇城市役所	機械室	C	C	B	B	B	61
12	宇城市役所	自転車置き場	C	C	B	B	B	61
13	小川支所		—	—	—	—	—	—
14	豊野支所	庁舎	A	B	A	A	A	92
15	内湯積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
16	三角本村班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
17	大口班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
18	三角備蓄倉庫		A	A	A	A	A	100
19	不知火備蓄倉庫		A	A	A	A	A	100
20	神社横班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
21	新町班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
22	上の原班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
23	曲野班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
24	古保山班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
25	松橋水防倉庫		C	C	C	C	C	40
26	松橋備蓄倉庫		A	A	A	A	A	100
27	中小野水防倉庫		C	C	C	C	C	40
28	小川備蓄倉庫		A	A	A	A	A	100
29	川尻水防倉庫		C	C	C	C	C	40
30	下安見班積載車格納庫		A	A	A	A	A	100
31	豊野備蓄倉庫		A	A	A	A	A	100
32	戸馳保育園		C	C	B	B	D	54
33	戸馳保育園	遊具倉庫	B	B	B	D	D	58
34	戸馳保育園	用具倉庫	B	B	B	D	D	58
35	青海保育園		C	B	B	C	C	63
36	大岳保育園		C	C	B	C	C	53
37	豊野保育園		A	A	A	A	A	100
38	曲野児童館		—	—	—	—	—	—
39	竹崎児童館		—	—	—	—	—	—
40	竹崎児童館	屋外便所	—	—	—	—	—	—
41	竹崎児童館	倉庫	—	—	—	—	—	—
42	萩尾児童館		—	—	—	—	—	—
43	萩尾児童館	屋外便所	—	—	—	—	—	—
44	青海学童保育所		C	C	C	B	B	48
45	不知火学童保育所		A	A	A	A	A	100
46	松橋第1学童保育所		B	B	B	B	B	75
47	松橋第2学童保育所		B	B	A	A	A	90
48	当尾学童保育所		B	B	B	B	B	75
49	豊川学童保育所		B	B	A	A	A	90
50	豊福第1学童保育所		A	A	A	A	A	100
51	豊福第2学童保育所		A	A	A	A	A	100
52	河江学童保育所		A	A	A	A	A	100

個別施設の状態（劣化状況）

No	施設名	棟名	建物の状況					健全度
			屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
53	豊野町学童保育所		B	B	C	C	C	53
54	ふれあいの館		B	B	B	B	B	75
55	元気老人交流施設「高齢者センター」		B	C	B	B	B	64
56	宇城市老人福祉センター		C	C	B	B	B	61
57	小川総合福祉センター	地域福祉センター	—	—	—	—	—	—
58	小川総合福祉センター	老人福祉センター	—	—	—	—	—	—
59	小川総合福祉センター	物置	B	B	B	D	D	58
60	小川総合福祉センター	倉庫	B	B	B	D	D	58
61	小川総合福祉センター	屋内機能訓練室	A	A	A	A	A	100
62	三角保健センター		—	—	—	—	—	—
63	宇城市保健福祉センター		A	B	A	A	A	92
64	宇城市保健福祉センター	車庫	—	—	—	—	—	—
65	陶芸製作作業所		C	C	B	B	D	54
66	大岳地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
67	大岳地区生涯学習センター	体育館	B	B	C	C	C	53
68	大岳地区生涯学習センター	倉庫	B	B	B	B	D	67
69	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
70	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
71	郡浦地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
72	郡浦地区生涯学習センター	体育館	B	B	C	C	C	53
73	郡浦地区生涯学習センター	体育倉庫・便所	B	B	C	C	C	53
74	郡浦地区生涯学習センター	倉庫	B	B	B	B	D	67
75	戸馳地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
76	戸馳地区生涯学習センター	外便所	B	B	A	A	A	90
77	戸馳地区生涯学習センター	体育館	B	B	C	C	C	53
78	戸馳地区生涯学習センター	体育倉庫	B	B	B	B	D	67
79	三角B&G海洋センター	体育館	B	B	B	B	B	75
80	三角B&G海洋センター	艇庫	A	A	A	A	D	89
81	三角B&G海洋センター	プール建屋	—	—	—	—	—	—
82	三角グラウンド	弓道場	B	B	C	C	C	53
83	三角グラウンド	倉庫・便所	B	B	C	C	C	53
84	三角グラウンド	放送室	B	B	B	B	B	75
85	三角東地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
86	三角東地区生涯学習センター	プール機械室	B	B	B	B	D	67
87	三角東地区生涯学習センター	外便所	B	B	A	A	A	90
88	三角東地区生涯学習センター	体育館	B	B	C	C	C	53
89	三角東地区生涯学習センター	倉庫	B	B	B	B	D	67
90	三角北地区生涯学習センター	プール付属屋	B	B	B	B	B	75
91	三角北地区生涯学習センター	外便所	—	—	—	—	—	—
92	三角北地区生涯学習センター	体育館	B	B	B	B	B	75
93	三角北地区生涯学習センター	倉庫	—	—	—	—	—	—
94	不知火温水プール		B	B	B	B	B	75
95	不知火体育館		B	B	C	C	C	53
96	不知火グラウンド	公衆便所	B	B	A	A	A	90
97	不知火グラウンド	審判室	B	B	A	A	A	90
98	武道館		B	B	B	B	B	75
99	松合体育館		B	B	B	B	B	75
100	岡岳グラウンド	審判室・倉庫	A	A	C	C	C	62
101	市民プール	松橋管理棟	B	B	B	B	B	75
102	当尾グラウンド	公衆便所	B	B	A	A	A	90
103	当尾グラウンド	公衆便所	B	B	A	A	A	90
104	豊川グラウンド	便所	B	B	B	B	B	75

個別施設の状態（劣化状況）

No	施設名	棟名	建物の状況					健全度
			屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
105	豊福グラウンド	管理棟便所棟	B	B	B	B	B	75
106	豊福グラウンド	北側便所	B	B	B	B	B	75
107	松橋勤労身体障害者教養文化体育施設		B	B	B	B	B	75
108	松橋グラウンドゴルフ場	公衆便所	B	B	B	B	B	75
109	松橋総合体育文化センター	体育館	C	C	B	B	B	61
110	稲川グラウンド	管理棟	B	B	B	B	B	75
111	稲川グラウンド	集会所	B	B	C	C	C	53
112	稲川グラウンド	西側便所	B	B	C	C	C	53
113	稲川グラウンド	東側便所	B	B	B	B	B	75
114	稲川グラウンド	倉庫	B	B	B	B	D	67
115	観音山グラウンド	ふれあいの里	B	B	B	B	B	75
116	観音山グラウンド	管理棟	B	B	B	B	B	75
117	観音山グラウンド	便所1	B	B	B	B	B	75
118	観音山グラウンド	便所2	B	B	B	B	B	75
119	観音山グラウンド	本部棟	B	B	B	B	B	75
120	ふれあいスポーツセンター	クラブハウス	A	A	A	A	A	100
121	ふれあいスポーツセンター	西側便所	A	A	A	A	A	100
122	豊野グラウンド	審判室・便所	B	B	A	A	D	79
123	豊野グラウンド	倉庫	B	B	B	B	D	67
124	豊野グラウンドゴルフ場	屋外便所	B	B	A	A	D	79
125	農業者トレーニングセンター	体育館	B	B	A	A	A	90
126	三角駅前フィッシャーマンズワフ	A棟	B	B	B	B	B	75
127	三角駅前フィッシャーマンズワフ	B棟	B	B	B	B	B	75
128	旧三角海運倉庫		B	B	C	C	C	53
129	宇城市物産館	西港観光会館	B	B	B	B	B	75
130	宇城市物産館	西港便所	B	A	A	A	A	97
131	宇城市物産館	西港渡り廊下	B	B	B	B	B	75
132	若宮海水浴場	更衣室・便所	B	B	B	B	B	75
133	青少年海洋研修施設	管理棟	B	C	B	B	B	64
134	青少年海洋研修施設	炊飯棟	B	B	B	B	B	75
135	青少年海洋研修施設	便所・シャワー棟	B	B	B	B	B	75
136	青少年海洋研修施設	ボイラー棟	C	A	B	B	B	79
137	三角駅前観光便所		B	B	B	B	B	75
138	不知火温泉ふるさと交流センター		B	B	B	B	B	75
139	不知火温泉ふるさと交流センター	物産館	B	B	B	B	B	75
140	農林水産物直売交流施設		A	D	A	A	A	74
141	アグリパーク豊野	物産館	C	C	B	B	B	61
142	アグリパーク豊野	地域食材供給施設・研修室・加工室	C	C	B	B	B	61
143	アグリパーク豊野	プレハブ倉庫	A	A	A	A	A	100
144	屋内多目的広場	屋内広場	B	A	B	B	B	82
145	屋内多目的広場	屋外便所	B	B	B	B	B	75
146	戸馳花の学校	研修棟	B	C	C	C	C	42
147	戸馳花の学校	栽培展示ハウスA	D	B	B	B	B	69
148	戸馳花の学校	栽培展示ハウスB	D	B	B	B	B	69
149	戸馳花の学校	栽培展示ハウスC	C	B	C	B	B	58
150	戸馳花の学校	栽培展示ハウスD	D	B	C	B	B	56
151	戸馳花の学校	栽培展示ハウスE	C	B	B	B	B	72
152	戸馳花の学校	作業小屋A	B	B	B	B	B	75
153	戸馳花の学校	作業小屋B	B	B	B	B	B	75
154	戸馳花の学校	小屋	B	B	B	B	B	75
155	戸馳花の学校	便所	B	B	C	C	D	49
156	ビジネスサポートセンター		A	A	A	A	A	100

個別施設の状態（劣化状況）

No	施設名	棟名	建物の状況					健全度
			屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
157	ビジネスサポートセンター	コンテナハウスA棟	A	A	A	A	A	100
158	ビジネスサポートセンター	コンテナハウスB棟	A	A	A	A	A	100
159	農産物加工処理センター		B	B	B	B	B	75
160	共同作業所		B	B	B	B	D	67
161	郡浦地区市民館		B	B	B	B	B	75
162	大岳地区市民館		B	B	B	B	B	75
163	農村環境改善センター		C	B	C	C	B	54
164	インダストリアル研修館		B	B	B	B	B	75
165	インダストリアル研修館	陶芸窯棟	B	B	B	B	B	75
166	松橋公民館		—	—	—	—	—	—
167	河江地区コミュニティセンター		B	B	B	B	B	75
168	小川総合文化センター	中央公民館	B	B	B	B	B	75
169	海東地区農村コミュニティ施設		B	B	A	A	A	90
170	小川コスモホール		C	C	B	B	B	61
171	豊野公民館		B	B	B	B	B	75
172	豊野町コミュニティセンター		A	C	A	A	A	82
173	上巢林教育集会場		A	A	B	B	B	84
174	三角センター		—	—	—	—	—	—
175	松橋総合体育文化センター	文化ホール	C	C	B	B	B	61
176	小川総合文化センター	文化ホール	B	B	B	B	B	75
177	中央図書館三角分館		B	B	B	B	B	75
178	中央図書館三角分館	閉架書庫	C	B	B	B	B	72
179	中央図書館		C	B	B	B	D	64
180	小川総合文化センター	中央図書館小川分館	B	B	B	C	B	70
181	中央図書館豊野分館		A	B	A	A	A	92
182	戸馳地区生涯学習センター	旧管理棟	B	B	B	B	B	75
183	戸馳地区生涯学習センター	旧教室棟	B	B	B	B	B	75
184	戸馳地区生涯学習センター	旧給食室	B	B	B	B	B	75
185	郡浦地区生涯学習センター	給食室	B	B	C	C	C	53
186	郡浦地区生涯学習センター	旧管理・普通教室棟	B	B	C	C	C	53
187	郡浦地区生涯学習センター	旧特別教室棟	B	B	C	C	C	53
188	郡浦地区生涯学習センター	旧普通教室棟	B	B	C	C	C	53
189	郡浦地区生涯学習センター	倉庫	B	B	C	C	C	53
190	大岳地区生涯学習センター	染焼室	B	B	C	C	C	53
191	大岳地区生涯学習センター	旧管理棟	B	B	C	C	C	53
192	大岳地区生涯学習センター	旧特別教室棟	B	B	C	C	C	53
193	大岳地区生涯学習センター	旧普通教室棟	B	B	C	C	C	53
194	大岳地区生涯学習センター	ポンプ小屋	B	B	C	C	C	53
195	旧三角検潮所		B	C	B	D	D	48
196	龍驤館	西港資料館	B	B	C	C	C	53
197	龍驤館	西港休憩所	B	B	C	C	C	53
198	龍驤館	西港便所	B	A	A	A	A	97
199	法の館	資料館	B	B	C	C	C	53
200	法の館	倉庫1	B	B	C	C	C	53
201	法の館	倉庫2	B	B	C	C	C	53
202	法の館	便所	B	B	C	C	C	53
203	法の館	渡り廊下	B	B	B	B	B	75
204	伝統工芸館	1号館	B	B	B	B	B	75
205	伝統工芸館	2号館	B	B	B	B	B	75
206	九州海技学院	職員室	B	B	C	C	C	53
207	松合ビジターセンター		A	C	B	B	B	67
208	松合郷土資料館		B	D	C	A	A	49

個別施設の状態（劣化状況）

No	施設名	棟名	建物の状況					健全度
			屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
209	不知火美術館		C	B	B	B	B	72
210	宇城市立郷土資料館		A	B	B	A	A	83
211	高野山公園	便所	C	D	B	D	D	36
212	東港近隣公園	便所	—	—	—	—	—	—
213	大見石畳公園	便所	A	C	B	D	D	50
214	六地藏公園	便所	C	B	C	C	B	54
215	かまだ山公園	便所	B	B	A	D	B	75
216	大智禪師公園	便所	A	A	B	D	D	67
217	塩屋浦公園	倉庫	A	A	D	D	D	43
218	塩屋浦公園	倉庫・便所	B	B	D	A	A	57
219	塚原ふれあい公園	便所	B	C	A	A	A	80
220	亀崎公園	倉庫・便所	B	D	D	C	D	19
221	天の平農村公園	便所	B	B	A	B	A	87
222	まっちゃふれあい公園	便所	A	A	A	A	A	100
223	秋尾溜池	便所	—	—	—	—	—	—
224	上の原児童公園	便所	A	A	A	A	A	100
225	曲野ふれあい公園	便所	A	A	A	A	A	100
226	平原公園	便所	A	A	A	A	A	100
227	南出村農村公園	便所	A	A	B	A	A	90
228	上住吉農村公園	便所	B	B	A	A	B	87
229	下住吉農村公園	便所	A	B	A	A	A	92
230	吹野農村公園	便所	A	A	B	A	A	90
231	北部田水辺公園	便所	A	B	A	D	B	77
232	川尻公園	便所	A	B	A	A	A	92
233	誉ヶ丘公園	便所	B	A	A	B	D	83
234	相良堂公園	便所	A	A	A	D	D	77
235	宇城市民病院	外来病棟	C	B	B	B	B	72
236	宇城市民病院	入院病棟	C	B	B	B	B	72
237	宇城市民病院	給食棟	B	A	B	B	B	82
238	宇城市民病院	医局	B	A	B	B	B	82
239	宇城市民病院	車庫	A	A	B	B	B	84
240	宇城市民病院	書庫	A	A	A	A	A	100
241	旧戸馳焼却場		—	—	—	—	—	—
242	九州海技学院	便所	A	B	A	A	A	92
243	九州海技学院	校舎・幼稚園舎	B	C	C	C	C	42
244	九州海技学院	校舎・幼稚園舎	B	B	B	B	B	75
245	九州海技学院	渡廊下	—	—	—	—	—	—
246	旧パールライン観光売店		—	—	—	—	—	—
247	三角北地区生涯学習センター	校舎	—	—	—	—	—	—
248	三角北地区生涯学習センター	楽焼場	—	—	—	—	—	—
249	三角北地区生涯学習センター	渡廊下	—	—	—	—	—	—
250	三角東地区生涯学習センター	校舎	—	—	—	—	—	—
251	三角東地区生涯学習センター	渡廊下	—	—	—	—	—	—
252	三角東地区生涯学習センター	校舎	—	—	—	—	—	—
253	三角東地区生涯学習センター	渡廊下	—	—	—	—	—	—
254	旧渡船待合所		D	D	D	D	D	10
255	松合病院		A	A	A	A	A	100
256	旧不知火町青年会館		B	B	B	B	B	75
257	旧松橋鉄道建設事務所		B	B	B	B	B	75
258	旧松橋鉄道建設事務所	車庫	B	B	B	B	B	75
259	旧松橋町外2カ町焼却場	管理人住宅	C	C	C	C	C	40
260	旧松橋町外2カ町焼却場	グラウンドトイレ	C	C	C	C	C	40
261	旧南部保育所		C	B	C	C	C	50

7 保全点検の実施

(1) 目的と基本方針

公共施設の施設管理者は、日頃より市民が安全に施設を利用できるように、現状を点検等にて把握して、それに適した保全の対応を行っていく必要があります。

もし、適切な保全や点検を実施せずに事故等が発生した場合は、施設管理者が責任を問われることとなります。

昨今、全国的にも公共施設の老朽化に伴う事故等が発生していることから、今後は上位機関である国土交通省の官公庁施設に関する各種基準等を参考に、施設管理者による適切な施設保全のための点検を実施します。

なお、国有施設については、高度の安全性を確保する観点から、官公庁施設の建築等に関する法律により、小規模な倉庫なども点検が義務化されているため、本市の施設についても、建築基準法の対象施設に加え、点検対象とします。

本計画における保全点検の基本方針は、総合管理計画及び保全計画において示された施設に関する点検方針に基づきます。

(2) 点検の対象となる施設

点検の対象は、全ての公共施設（仮設を除く）とその附帯施設とします。（附帯施設とは、敷地に附帯する門扉や塀及び電気や機械などの設備を言う。）

(3) 点検の種類

所管している施設について、施設管理者は原則として以下の点検を実施し、関係各省庁にて別途の定めがある場合は、それに代えることとします。

■点検の種類

種類	法定点検（建築基準法第12条）	定期点検	臨時点検
対象	法定の市有建築物	法定外の市有建築物	全ての市有建築物
内容	劣化状況	同左	被災状況
周期	・建築物等：3年ごとに1回 （初回は6年目） ・設備：毎年（初回は2年目）	建築物等・設備：3年ごとに1回 （初回は6年目）	・災害発生後 ・その他、特別な事情等が発生した場合
点検実施者	有資格者（専門業者）	同左	原則、施設管理者
方法	告示のとおり	法定点検に準拠	巡視、動作の確認

※外壁にタイル・石貼り等（湿式のみ）、モルタル塗が使用されている場合は、10年を超えかつ3年以内の時期に全面打診点検を実施する（法定点検・定期点検とも）

※建築基準法第12条とは

特定建築物の定期検査・報告制度について、特定建築物所有者が特定建築物の敷地や構造、建築設備を定期的に一級建築士、二級建築士、建築物調査員資格者のいずれかの資格を持つ人に状況の調査を依頼し報告する義務があることを定めている。

(4) その他の点検の種類

施設や附属設備の状況に応じて、施設管理者は以下の該当する法定点検を実施することとします。

- ①消防法
- ②建築物における衛生的環境の確保に関する法律 [建築物衛生法]
- ③電気事業法
- ④高圧ガス保安法
- ⑤フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律
- ⑥ガス事業法
- ⑦大気汚染防止法
- ⑧水質汚濁防止法
- ⑨ダイオキシン類対策特別措置法
- ⑩廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- ⑪浄化槽法
- ⑫水道法

(5) 施設保全研修の実施

施設保全点検の主体的な実施者である施設管理者に対しては、定期的に施設保全に関する研修を行い、また保全に関する相談や技術的な支援を専門の部署で実施し、適切で速やかな施設保全を推進します。

■主な法定点検一覧（建築基準法関係）

対象	点検項目、点検箇所等		点検周期	
特定建築物定期点検	敷地	地盤、周囲の地形、道路、敷地内通路、空地	3年	
	構造	基礎、柱、梁、壁、床、天井、サッシ、ガラス、外壁、広告等		
	防火	構造区画		3年
		防火扉、防火シャッター、排煙窓等		
		内装材料等		
	避難施設	廊下、通路、階段、扉、出口、バルコニー		3年
		非常用進入路		
衛生	採光のための開口部	3年（全面打診等調査10年）		
	自然換気のための開口部			
	火気使用室の開口部			
外壁	外壁がタイル貼り、石貼り、ラスモルタルの場合	3年（全面打診等調査10年）		
特定建築物設備等定期点検	換気設備	1年		
	排煙設備			
	非常用照明設備			
	給排水設備			
防火設備定期点検	防火扉、防火シャッター等	1年		
昇降機等定期点検	エレベーター、小荷物専用昇降機、いす式階段昇降機、段差解消機	1年		
	エスカレーター			

法律に基づく報告を行い、かつ不良箇所は修繕等の措置を行う。

第四章 施設適正配置

1 施設適正配置の基本方針

総合管理計画の基本方針のひとつである、建築系公共施設の合理的な保有量と最適配置「量」について重点を置き、施設のマネジメントを進めます。

市民に身近な公共施設は、公共サービスや市民生活に密接な関わりがあります。施設を縮減することは市民生活に大きな影響を与えることにつながるため、安易な判断による縮減は避けなければなりません。

しかし、現在の施設規模を維持し続けるということは、人口減少が進む将来において、過剰な規模の施設を残すことになり、子どもや孫など次の世代に過大な負担を背負わせることにつながりかねません。

公共サービスの水準を維持するとともに、将来の世代への負担を軽減するため、施設の更新を行う際は、必要な機能の維持を優先しながら、更新対象となる施設全体について総合管理計画の期間（40年間）で総延床面積40%程度の縮減に取り組み、施設の維持・保全にかかる財政負担を軽減します。

2 施設分類別の現状と課題及び管理運営

対象施設の分類別における施設の現状と課題、そして本計画の見直し年度（R6年度）までの期間における管理運営については、25～33ページのとおりです。

【庁舎等】

現状と課題
<p>庁舎等は、本庁（新館含む）、支所4施設、出張所1施設の合計6施設があります。</p> <p>本庁は、ほぼ中央に位置しており、窓口業務のほかには施策立案や財政及び人事管理など行政事務全般の業務を行っています。また、各支所や出張所においては、主に窓口業務やインフラ施設の整備や管理を行っています。</p> <p>豊野支所については、1つの施設に支所機能以外の施設を集めて管理運営する「複合施設」として、維持管理経費の合理化を図りました。</p> <p>また、小川支所も同様に「複合施設」として、小川総合文化センター施設内に機能を移転しましたが、窓口や事務執務室のスペースにゆとりがないため、令和2年12月に大型商業施設内へ支所機能を移転しています。</p>
管理運営
<p>本庁舎は、災害時に災害対策本部が設置される重要な拠点施設となるため、耐震補強を実施しました。また、施設保全や設備改修、市民サービス業務執行の向上などを目的として、令和2年度から令和4年度にかけて大規模改修を実施します。</p> <p>その他の施設においても、近接する他の公共施設を備えており、周辺公共施設との連携などを行い、適切な管理と合理的な運営に努めます。</p> <p>松合出張所（農業就業改善センター）は耐震が不足しており、令和3年度に解体予定のため、出張所機能は令和3年1月から、現在の松合ビジターセンター（松合ビジターセンターは用途廃止）に移転しています。</p>

【その他行政施設】

現状と課題
本市は熊本地震で甚大な被害を受けたため、地域の防災機能を強化することを目的とし、令和元年度に防災備蓄倉庫を各地区（計5か所）に整備し、令和2年度には防災拠点センターを各地区（計6か所、松橋地区は2か所）に整備しています。
管理運営
防災拠点センターは、平常時には地域のコミュニティ事業の利用、災害発生時には市民の安心安全を守る避難所として使用します。備蓄倉庫は防災拠点センターと連動して、避難者への食料及び緊急対応品を備蓄や搬出可能な状態に保ちます。 現在、利用している水防倉庫については、整備した備蓄倉庫に移設し、施設の適正管理のもと、改修が必要な時期には、解体を視野に合理的な運営に努めます。

【保育園】

現状と課題
子育て支援施設の保育所（園）は、合併当初は7施設ありましたが、平成28年4月に松橋保育園、平成29年4月に河江保育所、平成31年4月に不知火保育園を民間へ移譲し、4施設を市立認可保育所として運営しています。 今後は青海保育園及び大岳保育園を統合し令和3年4月に民間へ移譲し、市立保育所は2施設での運営となります。 なお、萩尾児童館、曲野児童館、竹崎児童館は令和2年3月末までに廃止しています。
管理運営
市立保育所である三角地区の戸馳保育園については、建築後40年以上を経過しているため、定期的な点検や保守を実施し、安全性の確保を図りながら、令和4年度からの民営化を目指します。 また、豊野地区の豊野保育園については、第3次宇城市行政改革実施計画及び公共施設見直し方針に基づき、民営化を行う予定で、第2期すこやか宇城っ子プランに掲げられている宇城市立児童館の新設にあわせて移譲する予定です。 市の子育て支援を推進するために、市民の多様化する保育ニーズに対応しつつ、効率的な方法で待機児童の解消を図ることとします。

【児童施設】

現状と課題
子育て支援施設の児童施設は、学童保育所を15か所で運営し、そのうち市所有単独施設での運営が9施設、学校施設内での運営が2施設、民間施設での運営が4施設あります。 学童保育所は、小学生を対象に保護者が労働や看護等により昼間家庭にいない状況の就学児童に対し、家庭、地域等との連携の下、発達段階に応じた主体的な遊びや生活環境を与え、自主性、社会性及び創造性の向上、基本的な生活習慣の確立など、健全な育成を図る目的で設置されている施設になります。 また、その運営については、市の直営が2施設、保護者会運営が8施設、社会福祉法人運営が5施設となっています。
管理運営
公設民営にて運営している学童保育所9施設及び直営の青海学童保育所と豊野学童保育所について、今後も放課後や週末等に児童が安心して生活できる環境を確保するとともに、次代を担う児童の健全な育成のための支援を継続します。

【福祉施設】

現状と課題
<p>保健・福祉施設の福祉施設は、老人福祉センター1 施設、元気老人交流施設、ふれあいの館、小川総合福祉センターの合計4 施設があります。</p> <p>老人福祉センター及び元気老人交流施設は、高齢者を対象に健康増進、教養の向上及びレクリエーション事業などを行う施設になり、ふれあいの館は、健康増進、教養の向上を目的に、いきがい活動、世代間交流等に供する施設になります。</p> <p>小川総合福祉センターは、令和2 年度に用途廃止し、同センター敷地内にある地域福祉センター及び老人福祉センターを老朽化により解体します。</p>
管理運営
<p>利用者の安心安全を第一に考え、適切な維持管理や運営を行い、高齢者や地域住民が集う拠点施設となるよう施設の有効活用を図ります。</p> <p>また、法定点検のほか定期点検に努め、施設状況の現状把握を行い、老朽化が著しく、安全性に課題がある施設については、改修、廃止及び解体も含めて検討します。</p> <p>単一目的施設については施設のあり方を見直しながら、今後は統合化若しくは複合化について検討していきます。</p>

【保健施設】

現状と課題
<p>保健・福祉施設の保健施設は、保健センター1 施設があり、市民の健康増進、疾病予防、保健衛生の向上及び福祉活動を推進しています。</p> <p>合併当初は、4 施設ありましたが、保健福祉施設の集中化や老朽化した施設の継続利用等を総合的に勘案した結果、保健事業は段階的に宇城市保健福祉センターへ統合し、維持管理経費の合理化を図りました。</p> <p>旧保健センター施設は、平成27 年9 月に豊野保健センターを豊野図書館へ転用し、平成28 年3 月に小川保健センターを地域福祉センターへ転用しています。また、令和2 年7 月には三角保健センターを用途廃止し、三角支所へ機能移転しています。</p>
管理運営
<p>宇城市保健福祉センターは、本市の保健事業の拠点施設として、また災害時には保健福祉活動の拠点施設としての機能を有するため、今後も長期間利用できることが望まれます。</p> <p>市民の健康増進業務のスムーズな遂行や施設・設備の保全などを目的として、定期的な点検や保守を行い安全性の確保を図るとともに、平成13 年4 月竣工の当施設に対して、令和6 年度に中規模改修を予定するなど、適切な管理運営に努めていきます。</p>

【スポーツ施設】

現状と課題

スポーツ・レクリエーション系施設のスポーツ施設は、グラウンドが 14 施設、グラウンドゴルフ場 2 施設、体育館 11 施設、プール 3 施設、武道館など合計 31 施設があります。

グラウンド施設は、天然芝や人工芝コート、ナイターやスタンド設備など様々なタイプがあり、軟式野球、サッカー、ソフトボール愛好者などを中心に活用されています。

体育館は、社会体育施設として市民の方に広く利用されています。

旧小学校施設を利用した生涯学習センターには体育館、グラウンド施設が存在し、校区毎の体育祭等の行事にも利用されています。不知火地区の不知火体育館、松合体育館、武道館、不知火温水プール、不知火グラウンドは、平成 29 年度から指定管理者による管理運営を行っており、施設の利用率の向上と生涯スポーツの更なる普及が期待されます。

松橋勤労身体障害者教養文化体育施設は、通称サン・アビリティーズの名称で親しまれ、周辺には市民プールや福祉施設が存在し、障害者がスポーツを気軽に楽しめる施設として認知されています。

このほかに三角 B & G 海洋センター、松橋、豊野地区のグラウンドゴルフ場、小川地区のサッカー競技を主とする施設など、地域の特徴に合わせた施設が存在します。

管理運営

体育館施設は、耐用年数、耐震性、稼働率、必要経費などを踏まえ、地域の実情を考慮して、今後、統廃合計画を策定します。

そのような中、三角北、戸馳、大岳体育館を除く三角地区の生涯学習センター体育館は、耐用年数を経過した時点で廃止することを計画しています。また、廃止までの管理運営については、地域利用者の協力を得ながら運営コストを抑え、運営形態のあり方についても検討します。

地域の社会体育施設の体育館については、不知火地区の不知火、松合の 2 施設は、指定管理者への管理運営委託を実施し、利用計画の見直しや利用率の向上、経費削減に努めています。また、松橋地区のサン・アビリティーズ、三角 B & G 海洋センターについては、平成 30 年度に耐震補強を含めた大規模改修工事を実施し、長寿命化を図りました。

グラウンド施設は、不知火グラウンドを平成 29 年度から指定管理者へ管理運営を委託しており、その他のグラウンドとグラウンドゴルフ場は、市が直接、運営しています。また、熊本県博物館ネットワークセンター多目的広場は、県から維持管理を委託され、市が管理している施設です。

このような中、三角地区の生涯学習センターグラウンドは、利用者数の低迷などの現状を踏まえ、費用対効果や地域バランスを考慮し、施設の規模縮小や廃止、運営の方法等について検討する必要があります。

また、利用料金は、現在、宇城市民は無料ですが、昨今の運営経費や設備投資額の増加を踏まえて、利用料の受益者負担などを検討する必要があります。

スポーツ施設は、令和 6 年度から小川地区の 1 施設を除き、指定管理者への管理運営委託を予定しています。一括的な管理体制の構築により、効率的な利用計画を立て、コスト削減を図ります。

また、市民の方々が利用しやすい施設と生涯スポーツの普及に向けた推進環境を構築します。

【レクリエーション・観光施設】

現状と課題

スポーツ・レクリエーション系施設のレクリエーション・観光施設は、若宮海水浴場、物産館施設、温泉施設、三角西港観光施設などの合計9施設があります。

物産館は、安全・安心・新鮮な農産物等を提供することで、都市と農村、生産者と消費者の交流を通して、地域の活性化及び経済効果に寄与することを目的としています。

三角西港観光施設は、世界遺産「明治日本の産業革命遺産」を構成する三角西港の重要な構成要素であり、宇城市の拠点施設です。観光拠点として魅力ある整備・利活用を行い、交流人口を拡大させることで、地域経済の活性化や宇城市の認知度を向上させる役割を持ちます。三角西港観光施設や物産館は、指定管理者制度を導入し、第3セクター等が管理運営を行っています。

若宮海水浴場や青少年海洋研修施設は、青少年の健全育成、地域振興を目的とした施設で、市が直接運営しています。

管理運営

物産館施設は、施設の安定的な管理運営を行うため、指定管理者審査会の意見に基づき指定管理者を選定し、管理運営を行います。

三角西港観光施設は、その価値を後世に伝え残すため、「世界遺産三角西港修復公開活用計画」に基づき保全及び運営を行うとともに、市の観光拠点として活用し、交流人口の増加に繋がります。

【産業系施設】

現状と課題

産業系施設の産業系施設は、戸馳花の学校、農産物処理加工センター、共同作業所、ビジネスサポートセンターの合計4施設があります。

戸馳花の学校は、平成7年度に開校し、花き産業の観光資源化、振興、需要開拓などを目的とした施設になり、施設の管理運営は、平成27年度から指定管理者制度により民間業者等の外部に委託しています。

農産物処理加工センターは、農林水産物の付加価値の高い加工食品の開発生産を促進し、地域特産物の振興を図ることを目的として平成8年度に建設され、平成18年度から指定管理者制度により地元の農産加工グループに委託しています。建設後24年を経過し施設や設備等老朽化が見られます。

ビジネスサポートセンターは、平成30年4月に完成し、これまでになかった宇城市内のビジネスに関する拠点施設という位置付けです。これから起業する人や起業して間もない人に向けてのセミナーや会議等の開催、事業者向けの採用力強化や経営力向上のためのセミナー等を開催していますが、まだ市民の認知度が少なく、今後認知度を上げて施設利用者を増やしていく課題があります。

管理運営

戸馳花の学校は、今後の指定管理者による経営状況を踏まえ、管理運営方法の見直しや維持管理コストの削減など、施設のあり方を適宜見直します。

農産物処理加工センターは、平成18年度に指定管理制度を導入後、指定手続きを更新し、その期間は令和4年度までとなっています。今後、指定管理期間最終年度までの売却に向け計画を進めます。

ビジネスサポートセンターは、貸出用のオフィスルームやコンテナハウスについて、適正な管理の指導と、施設全体の効率的・効果的な施設運営に努めます。

【集会施設】

現状と課題

市民文化系施設の集会施設は、公民館及び市民館 6 施設、コミュニティ施設 3 施設、教育集会場、インダストリアル研修館、農村環境改善センター、農村コミュニティ施設、小川コスモホールの合計 14 施設があり、この他に三角公民館が三角センターとの複合施設として存在しますが、令和 2 年度の防災拠点センター整備に伴い、三角・不知火・松橋・豊野地区の公民館を廃止します。

インダストリアル研修館は、本市の工業が、市の重要な基幹産業として、活性化の一翼を担っているため、社員の技術研修施設として、又は社員の福利厚生施設として、更には一般住民との交流の促進を図るための施設として存在します。

河江地区コミュニティセンターは、コミュニティ機能と併せて畳の大広間があり、柔道などの練習なども行われています。

農村環境改善センターは、農業従事者の親睦、融和と福祉の増進を目的とした施設になり、利用者の約 9 割が地元住民や関係者であり、身近で親しみがある施設として利用されています。また、施設管理は、利用時間が不規則な事もあり、地元在住の方へ委託していますが、災害時には市の指定避難所として利用されます。

海東地区農村コミュニティ施設は、農村地域の活性化及び交流を図るため、平成 18 年 4 月に開設された施設で、農業経営や農村生活の改善のほか、地域交流の場として利用され、研修室、大集会室及び調理実習室等があり、様々な用途に対応できる施設です。災害時には、市の指定避難所として利用されます。また、維持管理は地元住民等で組織された施設利用組合に委託しています。

豊野町コミュニティセンターは地域住民に対して、生活上の各種相談事業、社会教育的事業、人権啓発事業を行い、人権同和問題をはじめとするあらゆる差別を解消するための拠点となる施設です。

管理運営

公民館は、令和 2 年度の防災拠点センター整備に伴い、三角・不知火・松橋・豊野地区の公民館を廃止し、地域のコミュニティ事業は防災拠点センターの諸室を使用することとします。

市民館及びコミュニティ施設は、建築後 20 年以上経過しているため、老朽化による劣化等の現況把握を行い、全面的な大規模改修などの必要性をそれぞれの施設状況により判断し、維持保全などを図ります。

インダストリアル研修館は、建築後 24 年が経過しているため、施設機能の維持を図る必要があり、劣化状況等を把握し大規模改修などを検討します。

上巢林教育集会場は、令和元年度に大規模改修等を実施し、今後も適正な維持管理に努めます。

農村環境改善センターは、経年劣化による修繕が年々増加すると思われませんが、地域性の上でも、施設を維持管理し、今後も有効活用できる事が望ましいと考えます。

海東地区農村コミュニティ施設は、幅広い世代が利用でき、利便性が高いため、広く市民に周知するなど利用率の向上を図ります。

豊野町コミュニティセンターは、建築後 15 年が経過した施設であり、長期間にわたり安心して安全に使用するために必要な維持保全を実施し、また、長寿命化を視野に入れた適切な時期での長寿命化改修など、適正な維持管理に努めます。

市民の憩いの場や交流施設である小川コスモホールは、JR 小川駅と併設しているため、駅利用者の待合所としての機能も有する施設です。今後の駅周辺の環境に応じて、利用計画や整備改修計画を検討し、効率的かつ効果的な施設運営に努めます。

【文化施設】

現状と課題

市民文化系施設の文化施設は、松橋総合体育文化センター、小川総合文化センター、三角センターの合計3施設があります。

それぞれの文化ホールは、平成20年度から指定管理制度により民間事業者に管理運営を委託しています。平成29年度からは、長期的計画での事業立案を図るため、委託期間を3年から5年に延長しており、民間のノウハウを最大限に活用し、魅力ある企画と効率的な運営により、来場者の増加を図るとともに、サービスの向上に努めます。

管理運営

松橋総合体育文化センターと小川総合文化センターは、平成10年建設で21年が経過しており、設備機器等については、既に更新期限を経過しています。

松橋総合体育文化センターについては、平成30年度に運営に必要な設備の更新と文化ホールの耐震化改修を実施しました。今後、令和3年度から4年度にかけて屋上や外壁及び電気設備などの第2期改修工事を行い、計画的な保全により施設の長寿命化を図ります。

小川総合文化センターの文化ホールは、同規模のホールが市内に存在するため、必要性を検討しながら、施設全体の利用率の向上を図ります。

なお、三角センターは、令和2年度の防災拠点センター整備に伴い廃止します。

【図書館】

現状と課題

社会教育系施設の図書館は、合併当初はそれぞれの町にありましたが、郷土資料館との複合施設であった松橋図書館は、施設の老朽化や耐震不足などにより、平成27年11月に閉館しました。

また、豊野図書館は、豊野支所と併設していた旧豊野保健センターへ移転し、平成28年3月に中央図書館豊野分館として開館しました。

平成30年4月には、三角図書館と小川図書館も中央図書館三角分館・中央図書館小川分館と館の名を変更し、中央図書館を軸として1館3分館体制で、それぞれの地域で分館が地域館としての役割を担いながら、より充実した図書館サービスの提供を行っています。

管理運営

中央図書館は、築21年を経過しており、宇城市の保全計画での中規模改修の時期となっています。そのため、令和3年度に防水・ウッドデッキ・空調や照明等、中規模改修工事の計画を予定しています。

また、三角分館についても築11年を経過した施設のため、今後は市の保全計画に則った、適正な維持管理に努めていきます。

小川分館、豊野分館については複合施設のため、関係課と連携し、適正な維持管理に努めていきます。

図書館施設は、令和4年度から指定管理者への管理運営委託を予定しています。民間の専門的なノウハウを取り入れ、より多くの市民の利用に供する施設として、効率的・効果的な施設運営に努めます。

【博物館等】

現状と課題

社会教育系施設の博物館等は、生涯学習センター3 施設、龍驤館や旧三角簡易裁判所である法の館、伝統工芸館、旧三角検潮所、郷土資料館 2 施設、松合ビジターセンター、不知火美術館の合計 11 施設があります。

龍驤館や旧三角簡易裁判所である法の館、伝統工芸館は、三角西港の歴史的価値を後世に伝えるガイダンス施設として、指定管理者制度を導入し、第 3 セクターが管理運営を行っています。

不知火美術館は、芸術文化の発信拠点として、地域に密着し、より多くの人に親しんでもらえるような企画運営に取り組んでいます。

松合郷土資料館は、令和 2 年 10 月まで松合ビジターセンターと共同管理を行いましたが、松合ビジターセンターの用途廃止により、令和 3 年度から資料館のみで管理を行います。また、豊野郷土資料館は、平成 30 年度に機能集約を図り、宇城市立郷土資料館として再開館しています。

管理運営

平成 11 年に建設された不知火文化プラザは、経年劣化により施設設備の老朽化が進行しています。令和 3 年度に屋上や空調設備などの中規模改修を行い、その後も適切な保全管理を行い、施設の長寿命化を図ります。また、図書館と美術館の複合施設としての強みを生かし、幅広い世代での利用や交流の場として、気軽に本や芸術に親しむ文化振興の拠点を目指し、令和 4 年 4 月から指定管理者制度を導入する計画です。

宇城市郷土資料館は所蔵資料を基に地域に根差した企画運営を行っています。また松合郷土資料館は、建物そのものが地域を象徴する歴史的建造物であるため、耐震補強工事を行い、特色ある展示方針を検討していきます。

生涯学習センター3 施設のうち、戸馳地区生涯学習センターは、そのほかの施設活用計画等と調整し、今後の活用を検討します。また、ほかの 2 施設については、老朽化による劣化等が顕著であるため、廃止解体を予定しています。

【公園】

現状と課題

公園は、都市公園法に基づく都市公園 9 施設、市条例に基づく市立公園 53 施設の合計 62 施設、その他、住宅地の開発行為に伴う緑地公園などが存在しており、公園の規模や利用形態に合わせ、建築物を設けて利用者に配慮した管理運営を行っています。

公園建築物の主な施設には、公園管理に必要な管理棟やトイレ施設、倉庫などがあり、これらの建築物のほとんどは、木造やコンクリートブロック造の構造で小規模な建物になります。また、経過年数をみると 20 年以上が経過した建物が多く、今後、維持管理費が増大することが考えられます。

管理運営

利用者の利便性及び快適性の向上を図り、安全かつ適正な施設管理運営に努めるため、定期的な施設の点検管理を行うとともに、都市公園法に基づく都市公園については、平成 30～31 年度にかけて策定した公園施設長寿命化計画に基づき、公園施設の計画的な改築や更新を実施し、施設の長寿命化や財政負担の軽減及び平準化を図るように努めます。

また、市立公園については、新たな手法による公園管理のあり方について検討を行い、民間移譲または設置意義や利用状況を見ながら更新するか否かを検討します。なお、検討の際には、市民活動の場や憩いの場の形成、良好な景観の形成、防災性の向上などの公園が持つ効果をなるべく損なわないよう、かつ、財政負担の軽減も考慮した公園の維持管理に努めます。

【市民病院】

現状と課題

宇城市民病院は、昭和 28 年に地域の中核医療機関として当時の松橋町が豊福診療所として開設しました。

その後、昭和 30 年には国民健康保険松橋町立病院として、一般病床が 30 床の病院となり、平成 7 年には救急医療告示病院として認可を受けました。平成 17 年の町村合併により宇城市が誕生し、名称も現在の国民健康保険宇城市民病院に変更となり、現在は、一般病床 45 床の県下でも小さな公立病院です。

管理運営

宇城市民病院は、平成 29 年に策定した公立病院新改革プランでも計画していますが、地域の「かかりつけ医」として、満足度の高い地域医療の実現を目指しながら市民の健康増進を図るため関係医療機関との連携を推進し、地域に密着した医療機関として、現状の医療体制を維持していくことで地域医療を支え、公衆衛生の向上及び増進に寄与していきます。

診療状況としては、月平均で 650 名程の延べ入院患者と 1,300 名程の外来患者の利用がありますが、医療サービスの提供を図るための不採算を担うといった使命があり、独立採算が原則ではありますが、不足する経費については、総務省自治財政局長通知に基づく地方公営企業繰出金を基本に一般会計からの繰入を受けながら地域医療を支えています。

しかし、施設の老朽化も進んでおり、今後は事業規模や事業形態の検討を進め、経営の健全化を図る必要があります。

【普通財産】

現状と課題

普通財産の建築物は、九州海技学院や松合病院、そのほか行政財産として使用していた財産の用途を廃止したものになります。

九州海技学院は、地域性を活かした船舶関係の海技士養成や免許講習の事業を実施する施設で、平成 25 年度までは市が直接運営していましたが、平成 26 年度からは民間業者に運営を移譲し、土地建物は貸し付けている状況です。今後は「宇城市三角西港観光施設条例」の観光施設に位置付けられていることから、行政財産として三角西港観光施設所管課への所属替えを行います。

また、旧松橋鉄道建設事務所は、未利用施設になるため、民間業者などへ貸し付けています。

管理運営

普通財産のうち、民営化などに伴い財産を貸付けているものについては、安全性を考慮しながら維持管理費の費用対効果などを検証し、継続貸付けを検討します。

また、貸付などをしていない未利用財産については、解体や売却などを検討し、安全性の保持や歳入財源の確保に努めます。

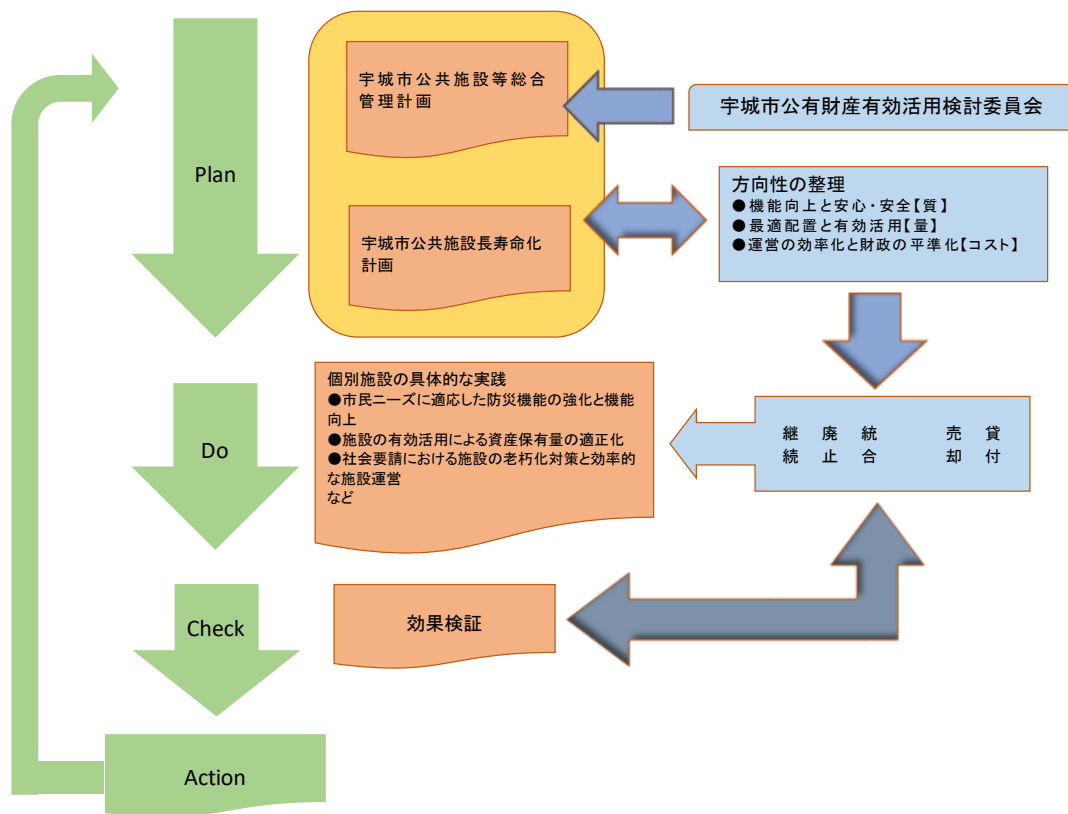
3 施設適正配置対策

施設適正配置の基本方針に基づき、公共施設の「量」について、既存施設の現状を把握しながら適正配置に努めることとし、本計画の見直しに合わせて個別施設における管理運営方針の方向性を更新します。

その対策として、本計画策定後5年毎に施設の評価方法に基づき個別施設の評価を行い、「宇城市公有財産有効活用検討委員会」において今後の方向性を審議し決定します。

なお、個別施設の評価方法及び管理運営の方向性については、適正配置計画を継承し、35～36ページ「4 施設の評価方法」及び37ページ「5 施設別管理運営の方向性」のとおりにします。

■施設適正配置対策に係る業務フロー



4 施設の評価方法

公共施設の改修・建て替えの必要性、利用状況、利用圏域における施設の実態、維持管理・運営などに係る費用の面から各施設の特徴及び課題を把握し、施設分類別及び個別施設の方向性を導くことを目的に、施設評価を行います。

施設評価は、以下に設定する評価項目や評価の視点・評価基準を用いて各施設のレーダーチャートを作成し、各施設の状況を可視化します。

なお、施設の個別評価項目は①老朽化②耐震化③利用状況④地域性⑤コストの5項目を対象とし、下記の内容に応じて評価します。

■施設別評価項目及び評価方法（宇城市公共施設適正配置計画より）

評価項目／ 評価結果	5点	4点	3点	2点	1点
老朽化	20%未満	20～39%	40～59%	60～79%	80%以上
耐震化	I類または II類構造体		新耐震基準以 降または耐震 化済みの建築 物		未耐震または 調査未実施
利用状況	40%以上	21～39%	±20%	▲21～▲39%	▲40%以下
地域性	地域性の評価方法については別途「地域性の評価」参照				
コスト	▲50%以下	▲49～▲21%	▲20～0%	1～9%	10%以上

- ・老朽化 建物の法定耐用年数に対する築後の経過年数割合
- ・耐震化 計画見直し時における耐震化の状況（※1）
- ・利用状況 施設の床面積 1㎡あたりの年間利用者数を算出（年間利用者数÷施設床面積）し、分類毎の施設平均年間利用者数と比較
- ・地域性 当該校区及び隣接校区を対象とした類似施設数と対象人口により評価（※2）
- ・コスト 施設の床面積 1㎡あたりの行政コストを算出（行政コスト÷施設床面積）し、分類毎の施設床面積 1㎡あたりのコスト値と比較

■耐震化の評価について（※1）

耐震安全性の目標（官庁施設の総合耐震計画基準より）

部位	分類	耐震安全性の目標
構造体	I類	大地震動後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。（I=1.50）
	II類	大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく、建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて、十分な機能確保が図られている。（I=1.25）
	III類	大地震動により構造体の部分的な損傷は生ずるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られている。（I=1.00）

■地域性の評価について（※2）

校区内にある施設を当該校区及び隣接校区（以下「利用圏域」という。）を対象とした区域において、同一施設（代替性がある施設及び民間施設を含む。）の数と対象人口を用いて適正に配置されているかを検証する。

なお、隣接校区の定義は、旧町間を超える。（例：青海校区の場合、三角校区+松合校区）

■地域性の評価基準

評価（点数）	A：対象人口1万人未満	B：対象人口1万人以上～2万人未満	C：対象人口2万人以上
5点			1施設
4点		1施設	2施設
3点	1施設	2施設	3施設
2点	2施設	3施設	4施設
1点	3施設以上	4施設以上	5施設以上

※同一施設は、条例等により施設利用が制限されている施設以外（保育園・学校・図書館など）

同一施設：市民センター・コミュニティセンター・公民館（防災拠点センター）・生涯学習センター・老人福祉センターなどの類する施設

■隣接校区別表

校区	隣接校区（対象人口）
三角校区	青海校区
青海校区	三角校区+松合校区
松合校区	青海校区+不知火校区
不知火校区	松合校区+松橋校区+豊川校区
松橋校区	不知火校区+豊川校区+豊福校区+当尾校区
当尾校区	松橋校区+豊川校区+豊福校区+豊野校区
豊川校区	松橋校区+当尾校区+豊福校区+不知火校区+河江校区
豊福校区	松橋校区+当尾校区+豊川校区+河江校区+小野部田校区+豊野校区
小川校区	河江校区+小野部田校区+海東校区
河江校区	豊川校区+豊福校区+小野部田校区+小川校区
小野部田校区	豊福校区+河江校区+小川校区+海東校区+豊野校区
海東校区	小野部田校区+小川校区+豊野校区
豊野校区	当尾校区+豊福校区+小野部田校区+海東校区

5 施設別管理運営の方向性

個別施設の評価に基づき、「宇城市公有財産有効活用検討委員会」において施設別管理運営方針を審議し、個別施設の見直しの方向性を決定します。

なお、施設個別の見直しの方向性については、下表の用語を用います。

■方向性の用語説明

廃止	当該施設での行政サービスの提供を廃止するもの
統合	公共施設間で類似の行政サービスを提供している施設を統合するもの
移譲	当該施設を民間又は地域等へ譲渡（有償又は無償）するもの（民営化）
複合化	当該施設の機能を他の施設に移すもの（機能移転）
	他の施設から機能集約し、複合的に行政サービスを提供するもの（機能集約）
用途変更	当該施設の設置目的を他の目的に変更するもの
管理形態見直	運営に係る事務の委託や指定管理者制度の導入や空スペースの利活用など、より効率的・効果的な管理運営方法に見直すもの
現状維持	現状は維持して行く方向だが、更に効率的・効果的な運営を求めるもの（但し、環境の変化等があった場合は、方向性を見直すものとする。）
別途計画	別途整備計画等があるもの
検討	施設のあり方について、検討すべき課題等があるもの（方向性が未定なもので、次年度以後において議論・検討を要するもの）

38～40 ページ掲載の「施設別管理運営方針方向性一覧」は、適正配置計画策定時における個別施設の見直しの方向性を表したものです。

なお、方針期間は、平成 30（2019）年度から令和 6（2024）年度までとしています。

施設別管理運営方針方向性一覧（H31.3作成） ※施設名、所管課名はR2.4.1現在

No	中分類	施設名	所管	方向性	備考
1	庁舎等	三角支所	三角支所総合窓口課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
2		不知火支所	不知火支所総合窓口課	検討	空きスペースの有効利用を検討する。
3		松合出張所	不知火支所総合窓口課	廃止、 複合化	老朽施設のため廃止を目指し、併せて他施設への機能移転を目指す。
4		宇城市役所 本館	公共施設マネジメント課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
5		宇城市役所 新館	公共施設マネジメント課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
6		小川支所	小川支所総合窓口課	検討	来庁者の待合スペース不足であるため、代替施設を検討する。
7		豊野支所	豊野支所総合窓口課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
8	保育園	戸馳保育園	保育園課	移譲	施設の民営化を目指す。
9		青海保育園	保育園課	移譲	施設の民営化を目指す。
10		大岳保育園	保育園課	移譲	施設の民営化を目指す。
11		豊野保育園	保育園課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
12	児童施設	不知火学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
13		松橋第1学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
14		松橋第2学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
15		当尾学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
16		豊川学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
17		豊福第1学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
18		豊福第2学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
19		河江学童保育所	子育て支援課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
20		豊野町学童保育所	子育て支援課	検討	老朽施設のため、機能移転を検討する。
21	福祉施設	ふれあいの館	社会福祉課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
22		元気老人交流施設「高齢者センター」	高齢介護課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
23		宇城市老人福祉センター	高齢介護課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
24		小川総合福祉センター	社会福祉課	一部廃止	地域福祉センターの一部（屋内機能訓練室）を残し、老人福祉センターは他施設への機能移転を目指す。
25	保健施設	三角保健センター	健康づくり推進課	検討	民間等への移譲、又は廃止を検討する。
26		宇城市保健福祉センター	健康づくり推進課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
27	スポーツ施設 (体育館)	三角北地区生涯学習センター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
28		三角東地区生涯学習センター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
29		戸馳地区生涯学習センター	スポーツ振興課	検討	戸馳地域の公共施設として総合的に検討する。
30		郡浦地区生涯学習センター	スポーツ振興課	検討	廃止の方向性を含めて今後のあり方について検討する。
31		大岳地区生涯学習センター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
32		三角B & G海洋センター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
33		不知火体育館	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
34		松合体育館	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
35		武道館	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
36		松橋勤労身体障害者教養文化体育施設	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
37		松橋総合体育館	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
38		農業者トレーニングセンター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。

施設別管理運営方針方向性一覧 (H31.3作成) ※施設名、所管課名はR2.4.1現在

No	中分類	施設名	所管	方向性	備考
39	スポーツ施設 (プール)	不知火温水プール	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
40		市民プール	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
41	スポーツ施設 (グラウンド)	三角グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
42		不知火グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
43		松橋グラウンドゴルフ場	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
44		岡岳グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
45		当尾グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
46		豊福グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
47		豊川グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
48		ふれあいスポーツセンター	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
49		観音山グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
50		稲川グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
51	豊野グラウンド	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。	
52	豊野グラウンドゴルフ場	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。	
53	スポーツ施設 (宿泊施設)	ふれあいの里	スポーツ振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
54	レクリエーション・ 観光施設	旧三角海運倉庫	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
55		宇城市物産館(ムルドルハウス)	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
56		三角駅前フィッシャーマンズワーフ	商工観光課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
57		若宮海水浴場	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
58		青少年海洋研修施設	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
59		不知火温泉ふるさと交流センター	商工観光課	検討	民間活力を取り入れることを前提に、その方向性を探る。
60		農林水産物直売交流施設	商工観光課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
61		アグリパーク豊野	商工観光課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
62		屋内多目的広場	豊野支所総合窓口課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
63		産業系施設	戸馳花の学校	三角支所経済課	検討
64	農産物処理加工センター		農政課	移譲、検討	民間等への移譲を含めて検討する。
65	共同作業所		農政課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
66	ビジネスサポートセンター		地域振興課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
67	集会施設	農村環境改善センター	三角支所経済課	検討	戸馳地域の公共施設として総合的に検討する。
68		郡浦地区市民館	生涯学習課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
69		大岳地区市民館	生涯学習課	現状維持	現状維持とするが、施設の利用率向上に努める。
70		インダストリアル研修館	生涯学習課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的な管理形態見直しに努める。
71		小川コスモホール	小川支所総合窓口課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
72		河江地区コミュニティセンター	生涯学習課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
73		宇城市中央公民館(ラポート)	生涯学習課	検討	空きスペースの有効利用を検討する。
74		海東地区農村コミュニティ施設	小川支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
75		豊野町コミュニティセンター	人権啓発課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
76		上巢林教育集会場	生涯学習課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
77	文化施設	松橋総合体育文化センター	文化課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
78		小川総合文化センター	文化課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。

施設別管理運営方針方向性一覧（H31.3作成） ※施設名、所管課名はR2.4.1現在

No	中分類	施設名	所管	方向性	備考
79	図書館	中央図書館三角分館	中央図書館	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
80		中央図書館	中央図書館	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
81		中央図書館小川分館	中央図書館	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
82		中央図書館豊野分館	中央図書館	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
83	博物館等	旧三角検潮所	文化課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
84		龍驤館	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
85		法の館	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
86		伝統工藝館	三角支所経済課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
87		戸馳地区生涯学習センター	生涯学習課	検討	戸馳地域の公共施設として総合的に検討する。
88		郡浦地区生涯学習センター	生涯学習課	移譲、廃止	民間等への移譲、又は廃止を目指す。
89		大岳地区生涯学習センター	生涯学習課	移譲、廃止	民間等への移譲、又は廃止を目指す。
90		松合郷土資料館	文化課	検討	松合地域の公共施設として総合的に検討する。
91		松合ビジターセンター	商工観光課	検討	松合地域の公共施設として総合的に検討する。
92		九州海技学院（旧宇土郡役所）	商工観光課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
93		不知火美術館	文化課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
94		宇城市立郷土資料館	文化課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
95	公園	基本方針	人口減少社会や高齢化社会に向けて、効率的・効果的な公園の維持管理を目指し、公園の利用状況により、維持管理・運営方法の見直しや、移譲、廃止を検討していく		
		市立公園	都市整備課	検討	<ul style="list-style-type: none"> ・特定の地域で利用されているものについては、公園のない地域との公平性から、行政区や地域団体等への移譲について、当該団体と協議し、譲渡を検討する。 ・設置意義、利用状況を見ながら廃止することも検討する。 ・必要性に応じて整備を行うことを検討する。
96	市民病院	宇城市民病院	市民病院	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
97		旧松合病院	公共施設マネジメント課	検討	松合地域の公共施設として総合的に検討する。
98		旧不知火町青年会館	公共施設マネジメント課	移譲	施設の売却を目指す。
99		旧松橋鉄道建設事務所	公共施設マネジメント課	現状維持	現状維持とするが、施設の効率的運営に努める。
100		旧南部保育所	公共施設マネジメント課	検討	投票所としての利用協議後、施設の公的利用について検討し、解体する。

第五章 施設維持管理の対策内容と実施時期及び対策費用

本計画策定にあたり、計画期間である令和2(2020)年度～令和36(2054)年度における、対象施設の維持管理に関する具体的な対策内容と実施時期及び対策費用について把握しました。

対策費用の試算に用いる単価は、保全計画を継承し「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書(財団法人自治総合センター)平成23年3月」にあるコスト単価を参考に、消費税増税(5%→10%)及び物価上昇(10%)による補正(15%)した単価とします。なお、中規模改修の保全単価については、建替(更新)単価の30%程度で設定します。ただし、既に施設の改修等にかかる費用(予算額または決算額)が確定している場合は、当該費用を算出しています。

対策内容と実施時期及び対策費用については、あくまで将来的な施設の維持保全にかかる費用の概算を示すものであり、施設の老朽化等による改修時期の見直しや、施設の適正配置検討による管理運営方針の見直しに伴い、今後、変更する可能性があります。

■保全単価 単位：千円/m²

保全単価の用途区分		本計画の用途の大分類	建替	大規模改修	中規模改修
①	市民文化系施設	市民文化系施設、産業系施設	460	290	140
	社会教育系施設	社会教育系施設、病院、普通財産、	(400)	(250)	
	行政系施設	行政系施設、保健・福祉系施設			
②	スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション施設、公園	420	220	130
	レクリエーション施設		(360)	(200)	
③	学校教育系施設	学校教育系施設	380	200	120
	子育て支援系施設	子育て支援系施設	(330)	(170)	
④	公営住宅		330	200	100
			(280)	(170)	

※1：()内は、報告書から引用したコスト単価

※2：物価上昇は「建設工事費デフレーター2011年度基準の2017.12の値11.01を参考

※3：建替には解体費および外構整備費、大規模改修にはバリアフリー等の改良保全を含む

本計画期間における対象施設の保全に係る対策費用は、387億円かかると試算しました。財源については、今後も厳しい財政状況を考慮し、起債や補助金等を活用しながら、市の財源負担の軽減に努めます。

なお、各施設の具体的な対策内容と実施時期及び対策費用については、44～72ページのとおりです。

※44～72ページ「対策内容と実施時期及び対策費用一覧」について

施設の改修・建替における時期は、保全計画の平準化後である「計画」欄の内容としますが、施設管理所管課による変更計画があった場合、または保全計画対象外施設を本計画の対象施設に追加している場合「変更」欄の内容とし、施設保全の基本方針に基づき目標使用耐用年数を変更、または設定していません(目標使用耐用年数を変更した場合、網掛け表示)。

第六章 計画のフォローアップ

1 計画の進捗管理の方法

本計画において、個別施設ごとに具体的な対策の内容と各年度における対策の実際の進捗状況を比較・確認し、更新していくことによって、適切な進捗管理を図ります。

計画策定時点において、計画期間内に具体的な対策内容や対策時期を検討中の施設については、引き続き検討を進め、順次、対策内容及び対策時期を設定していきます。

また、5年ごとに進捗管理結果の取りまとめを行い、新たに計画策定・進捗管理を図ることとします。

2 計画の改訂に関する考え方

原則として、5年ごとに進捗管理結果の取りまとめを行い計画の更新を実施しますが、総合管理計画の検証や見直しとの整合性を図るため、個別施設の対策の進捗状況を踏まえつつ、本計画についても取組予定を再検討する等の見直しを適宜行います。

3 全庁を挙げた体制整備

これまで、公共施設の建て替えや改修、長寿命化については、それぞれの分野で個別の取り組みが進められてきました。

今後は、企画部門、財政部門、施設所管課、都市整備部門、土木部門、企業会計等が相互に連携しながら、まちづくりに関する各種計画と調整を図り、全庁的な体制で本計画を推進していきます。

なお、公共施設の施設管理運営方針により策定された個別施設ごとの方向性に基づき、施設の維持管理、統合、複合化、移譲、廃止等を進め、複合施設として今後活用する場合は、関係各課による協議を行うこととします。

また、施設白書の発行により、公共施設に関するデータを情報公開しながら、市民と行政が問題意識の共有化を図り、協働で課題解決に取り組みます。

また、公共施設の維持管理は、供用開始から供用完了まで長期間にわたるため、基幹的に多くの関係者が関与することとなります。このため、施設に関する情報を体系的かつ継続的に引き継ぐとともに、計画的に保全を進めるにあたり、過去の修繕履歴を踏まえて次期の修繕を計画するための情報管理が重要となります。そこで、施設に関する情報（工事履歴・点検結果・図面）を利用・管理する仕組みを構築し、情報の集約化やデータベース化が図れる保全システムの導入を検討します。

さらに、長寿命化計画未策定の土木系（インフラ）公共施設及び公有地（土地）については、今後、長寿命化計画策定の必要性を検討し、施設所管課と対策を図ることとします。

■施設分類ごとの長寿命化計画策定状況 (R3.1月末現在)

類型区分	大分類	中分類	主な施設	長寿命化計画の名称	
建築系 公共施設	行政系施設	庁舎等	本庁、各支所、出張所	宇城市公共施設長寿命化計画	
		その他行政系施設	水防・備蓄倉庫、消防積載車格納庫		
	子育て支援施設	保育園	保育園		
		児童施設	児童館、学童保育所		
	保健・福祉系施設	福祉施設	老人福祉センター、ふれあい館、元気老人交流施設、総合福祉センター		
		保健施設	保健センター		
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館、武道館、市民プール、ふれあいスポーツセンター、B & G海洋センター、トレーニングセンター、ふれあいの里、グラウンド建築物		
		レクリエーション・観光施設	不知火温泉ふるさと交流センター、物産館、西港物産館、三角港築港記念館、若宮海水浴場・青少年海洋研修施設、アグリ屋内多目的広場		
	産業系施設	産業系施設	花の学校、農産物加工センター、共同作業所、ビジネスサポートセンター		
	市民文化系施設	集会施設	公民館、地区市民館、コミュニティセンター、インダストリアル研修館、小川コスモホール、農村環境改善センター等		
		文化施設	三角センター、総合文化センター		
	社会教育系施設	図書館	図書館		
		博物館等	郷土資料館、美術館、法の館、龍驤館、伝統工芸館、松合ビジターセンター、旧三角検潮所、生涯学習センター（体育館・グラウンド施設除く）		
	学校教育系施設	学校	小学校、中学校		
		その他教育施設	給食センター（単独給食調理室は除く）		
公営住宅	市営住宅	市営住宅	宇城市営住宅長寿命化計画		
公園	公園建築物	管理事務所、倉庫、トイレ等	宇城市公共施設長寿命化計画 宇城市公園施設長寿命化計画		
病院施設	市民病院	市民病院	宇城市公共施設長寿命化計画		
普通財産	普通財産	九州海技学院、松合病院、旧青年会館、旧渡船待合所、廃校舎、用途廃止施設等			
土木系 公共施設 (土地、建物、 工作物等)	都市 基盤 等	道路施設	市道	一級、二級、その他市道	宇城市舗装個別施設計画 宇城市道路照明施設維持管理計画 宇城市道路防災施設個別施設計画
			農林道	認定農林道、その他農林道	宇城市跨道橋個別計画 林道橋個別施設計画 認定農林道及びその他農林道：未策定
			橋りょう	PC橋、RC橋、鋼橋等	宇城市橋梁個別施設計画
			トンネル	トンネル	宇城市トンネル維持管理計画
		河川施設	河川	準用河川、普通河川	未策定
	用排水施設	農業用排水施設	農業用排水機場、ため池、用水路	農業用排水機場：機能保全計画（12施設） ため池、用水路：未策定	
		治水施設	内水対策排水機場、調整池、排水路	内水対策排水機場： 宇城市土木排水機場長寿命化計画 調整池及び排水路：未策定	
		公共交通関連施設	駅周辺施設	トイレ、観光所	未策定
			市営駐車場	小川駅前市営駐車場	未策定
	漁港・海岸施設	漁港施設	漁港	内潟片島漁港機能保全計画 御船漁港・松合漁港機能保全計画 松合漁港（水門）機能保全計画 小田良、太田尾、田井ノ浦、戸馳：未策定	
		海岸保全施設	海岸保全施設	宇城市漁港海岸保全機能長寿命化計画	
	水道施設	上水道施設	浄水場、配水池、加圧所、水道管	宇城市水道事業アセットマネジメント計画	
			簡易水道施設		浄水場、配水池、加圧所、水道管
		下水道施設	下水道施設		下水処理場、下水管
	公有地 (土地)	行政財産	公園	一般公園、都市公園	未策定
グラウンド			グラウンド、グラウンドゴルフ場	未策定	
保安林			保安林指定の山林	未策定	
普通財産		未利用地	用途廃止施設解体跡地、一般山林等	未策定	

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 種名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
1	三角支所 庁舎	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	1,049	保全タイプ	①		中 146,880																														
		構造	RC	保全単価	①		大 304,210																														
		階数	2	重要度	10		変更																														
		目標耐用年数	80	優先度	27		備考																														
経過年数	14	健全度	100																																		
2	三角支所 公用車庫	取得年度	H20	耐震	◎	計画																															
		延床面積	64	保全タイプ	①		中 8,960																														
		構造	W	保全単価	①		(大)																														
		階数	1	重要度	0		大 18,560																														
		目標耐用年数	80	優先度	15		備考																														
経過年数	12	健全度	100																																		
3	不知火支所 庁舎	取得年度	S60	耐震	◎	計画																															
		延床面積	3,007	保全タイプ	②		大 872,030																														
		構造	RC	保全単価	①		建替 1,383,220																														
		階数	3	重要度	5		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	63		備考																														
経過年数	35	健全度	67																																		
4	不知火支所 公用車庫	取得年度	S60	耐震	◎	計画																															
		延床面積	275	保全タイプ	②		大 79,750																														
		構造	RC	保全単価	①		建替 126,500																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	58		備考																														
経過年数	35	健全度	64																																		
5	不知火支所 倉庫	取得年度	S60	耐震	◎	計画																															
		延床面積	81	保全タイプ	②		大 23,490																														
		構造	RC	保全単価	①		建替 37,260																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	58		備考																														
経過年数	35	健全度	64	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	
6	不知火支所 自転車置き場	取得年度	S60	耐震	◎	計画																															
		延床面積	24	保全タイプ	②		大 6,960																														
		構造	S	保全単価	①		建替 11,040																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	58		備考																														
経過年数	35	健全度	—	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	
7	松合出張所 (農業就業改善センター)	取得年度	S51	耐震	△	計画	建替 349,600																														
		延床面積	760	保全タイプ	③		解体																														
		構造	RC	保全単価	①		変更																														
		階数	3	重要度	5		備考																														
		目標耐用年数	50	優先度	93		備考																														
経過年数	44	健全度	—																																		
8	宇城市役所 本庁舎本館	取得年度	H15	耐震	◎	計画	大 2,138,460																														
		延床面積	6,254	保全タイプ	②		建替 3,392,040																														
		構造	RC	保全単価	①		中 中 中																														
		階数	3	重要度	10		大 2,138,460																														
		目標耐用年数	80	優先度	42		備考																														
経過年数	26	健全度	61																																		
9	宇城市役所 新館	取得年度	H19	耐震	◎	計画	中 398,860																														
		延床面積	2,849	保全タイプ	①		(大) 大 826,210																														
		構造	RC	保全単価	①		中 中 中																														
		階数	3	重要度	10		大 826,210																														
		目標耐用年数	80	優先度	26		備考																														
経過年数	13	健全度	80	中規模改修の概算額は、No.8に計上。																																	

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
10	宇城市役所 書庫	取得年度	H5	耐震	◎	計画																															
		延床面積	824	保全タイプ	②	大 238,960																															
		構造	S	保全単価	①	建替 448,960																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
11	宇城市役所 機械室	取得年度	H5	耐震	◎	計画																															
		延床面積	152	保全タイプ	②	大 44,080																															
		構造	S	保全単価	①	建替 448,960																															
		階数	2	重要度	0	変更																															
12	宇城市役所 自転車置き場	取得年度	H5	耐震	◎	計画																															
		延床面積	144	保全タイプ	②	大 41,760																															
		構造	S	保全単価	①	建替 66,240																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
13	小川支所	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	253	保全タイプ	②	(中) 中 35,420																															
		構造	SRC	保全単価	①	大 (大) 73,370																															
		階数	4	重要度	10	変更																															
14	豊野支所 庁舎	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	1,382	保全タイプ	①	中 251,160																															
		構造	RC	保全単価	①	大 520,260																															
		階数	2	重要度	10	変更																															
15	内湯積載車 格納庫	取得年度	H17	耐震	◎	計画																															
		延床面積	42	保全タイプ	①	中 5,880																															
		構造	W	保全単価	①	大 12,180																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
16	三角本村班 積載車格納庫	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	26	保全タイプ	①	中 3,640																															
		構造	W	保全単価	①	大 7,540																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
17	大口班積載 車格納庫	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	26	保全タイプ	①	中 3,640																															
		構造	W	保全単価	①	大 7,540																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
18	三角備蓄倉 庫	取得年度	R1	耐震	◎	計画																															
		延床面積	100	保全タイプ	①	中 14,000																															
		構造	S	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0	備考																															
						今回掲載(保全計画未掲載)。																															

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 計画: 保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 保全タイプ: 本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 保全単価: 本編19ページ「保全単価」参照
 変更: 保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 棟名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
19	不知火備蓄倉庫	取得年度	R1	耐震	◎	計画																															
		延床面積	100	保全タイプ	①																																
		構造	S	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	1	備考																															
経過年数	1	健全度	100	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	
20	神社横班積載車格納庫	取得年度	H27	耐震	◎	計画																															
		延床面積	30	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	6	備考																															
経過年数	5	健全度	100																																		
21	新町班積載車格納庫	取得年度	H21	耐震	◎	計画																															
		延床面積	26	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	13	備考																															
経過年数	11	健全度	100																																		
22	上の原班積載車格納庫	取得年度	H25	耐震	◎	計画																															
		延床面積	30	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	8	備考																															
経過年数	7	健全度	100																																		
23	曲野班積載車格納庫	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	64	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	17	備考																															
経過年数	14	健全度	100																																		
24	古保山班積載車格納庫	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	26	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	17	備考																															
経過年数	14	健全度	100																																		
25	松橋水防倉庫	取得年度	H16	耐震	◎	計画																															
		延床面積	146	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考																															
経過年数	16	健全度	40	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	
26	松橋備蓄倉庫	取得年度	R1	耐震	◎	計画																															
		延床面積	162	保全タイプ	①																																
		構造	S	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	1	備考																															
経過年数	1	健全度	100	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	
27	中小野水防倉庫	取得年度	S50	耐震	×	計画																															
		延床面積	50	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	88	備考																															
経過年数	44	健全度	40	今回掲載(保全計画未掲載)。																																	

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 様名・建物区別	施設概要	計画期間																																				
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35
28	小川備蓄倉庫	取得年度	R1	耐震	◎	計画																																	
		延床面積	150	保全タイプ	①																																		
		構造	S	保全単価	①	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	80	優先度	1	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
29	川尻水防倉庫	取得年度	S50	耐震	×	計画																																	
		延床面積	50	保全タイプ	③																																		
		構造	W	保全単価	①	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	50	優先度	88	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
30	下安見班積 載車格納庫	取得年度	H29	耐震	◎	計画																																	
		延床面積	30	保全タイプ	①																																		
		構造	W	保全単価	①	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	80	優先度	3	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
31	豊野備蓄倉庫	取得年度	R1	耐震	◎	計画																																	
		延床面積	70	保全タイプ	①																																		
		構造	S	保全単価	①	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	80	優先度	1	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
32	戸馳保育園	取得年度	S46	耐震	△	計画																																	
		延床面積	453	保全タイプ	③																																		
		構造	W	保全単価	③	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	50	優先度	96	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
33	戸馳保育園 遊具倉庫	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																	
		延床面積	7	保全タイプ	①																																		
		構造	軽量S	保全単価	③	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
34	戸馳保育園 用具倉庫	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																	
		延床面積	20	保全タイプ	①																																		
		構造	軽量S	保全単価	③	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
35	青海保育園	取得年度	S44	耐震	△	計画																																	
		延床面積	481	保全タイプ	③																																		
		構造	W	保全単価	③	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	50	優先度	100	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
36	大岳保育園	取得年度	S50	耐震	△	計画																																	
		延床面積	330	保全タイプ	③																																		
		構造	W	保全単価	③	変更																																	
		階数	1	重要度	0																																		
		目標耐用年数	50	優先度	88	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
37	豊野保育園	取得年度	H14	耐震	◎																																
		延床面積	1,273	保全タイプ	①																																
		構造	S	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	21																																
経過年数	17	健全度	100																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
38	曲野児童館	取得年度	S39	耐震	△																																
		延床面積	301	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	110																																
経過年数	55	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
39	竹崎児童館	取得年度	S50	耐震	△																																
		延床面積	190	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	88																																
経過年数	44	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
40	竹崎児童館 屋外便所	取得年度	S50	耐震	×																																
		延床面積	6	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	88																																
経過年数	44	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
41	竹崎児童館 倉庫	取得年度	S50	耐震	×																																
		延床面積	7	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	88																																
経過年数	44	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
42	萩尾児童館	取得年度	S52	耐震	△																																
		延床面積	202	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	84																																
経過年数	42	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
43	萩尾児童館 屋外便所	取得年度	S52	耐震	×																																
		延床面積	6	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	84																																
経過年数	42	健全度	—																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
44	青海学童保育所	取得年度	S63	耐震	◎																																
		延床面積	56	保全タイプ	②																																
		構造	S	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	53																																
経過年数	32	健全度	48																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																
45	不知火学童保育所	取得年度	H21	耐震	◎																																
		延床面積	162	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	③																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	13																																
経過年数	11	健全度	100																																		
					計画																																
					変更																																
					備考																																

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																							
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36		
55	元気老人交流施設「高齢者センター」	取得年度	H11	耐震	◎	計画	中																													大						
		延床面積	328	保全タイプ	②			45,920																													95,120					
		構造	RC	保全単価	①				変更																													大				
		階数	2	重要度	0					95,120																																
		目標耐用年数	60	優先度	35						備考																															
経過年数	21	健全度	64																																							
56	宇城市老人福祉センター	取得年度	S63	耐震	◎	計画	大																													建替						
		延床面積	910	保全タイプ	②			263,900																													418,600					
		構造	RC	保全単価	①				変更																																	
		階数	1	重要度	5					備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	58																																					
経過年数	32	健全度	61																																							
57	小川総合福祉センター 地域福祉センター	取得年度	S54	耐震	○	計画	中																													大						
		延床面積	564	保全タイプ	③			78,960																													163,560					
		構造	RC	保全単価	①				解体																																	
		階数	2	重要度	0					備考																																
		目標耐用年数	50	優先度	86																																					
経過年数	43	健全度	—																																							
58	小川総合福祉センター 老人福祉センター	取得年度	H2	耐震	○	計画	中																													大						
		延床面積	688	保全タイプ	②			96,320																													199,520					
		構造	RC	保全単価	①				解体																																	
		階数	2	重要度	0					備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	50																																					
経過年数	30	健全度	—																																							
59	小川総合福祉センター 物置	取得年度	R2	耐震	◎	計画	中																													大						
		延床面積	7	保全タイプ	①			980																													2,030					
		構造	軽量S	保全単価	①				変更																																	
		階数	1	重要度	0					備考																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																					
経過年数	16	健全度	58																																							
						今回掲載(保全計画未掲載)。建築年度が平成16年度の為(社会福祉課確認)、建築年度を基準に経過年数、対策内容及び対策費用を算出。																																				
60	小川総合福祉センター 倉庫	取得年度	R2	耐震	◎	計画	中																													大						
		延床面積	24	保全タイプ	①			3,360																													6,960					
		構造	軽量S	保全単価	①				変更																																	
		階数	1	重要度	0					備考																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																					
経過年数	16	健全度	58																																							
						今回掲載(保全計画未掲載)。建築年度が平成16年度の為(社会福祉課確認)、建築年度を基準に経過年数、対策内容及び対策費用を算出。																																				
61	小川総合福祉センター 屋内機能訓練室	取得年度	H12	耐震	◎	計画	大																													243,890						
		延床面積	841	保全タイプ	②			変更																																		
		構造	S	保全単価	①				備考																																	
		階数	1	重要度	0																																					
		目標耐用年数	60	優先度	33																																					
経過年数	20	健全度	100																																							
						今回掲載(保全計画未掲載)。																																				
62	三角保健センター	取得年度	H10	耐震	◎	計画	(中)	中																													大					
		延床面積	1,242	保全タイプ	②				157,500																													326,250				
		構造	S	保全単価	①					解体																																
		階数	1	重要度	10						備考																															
		目標耐用年数	80	優先度	36																																					
経過年数	21	健全度	—																																							
63	宇城市保健福祉センター	取得年度	H13	耐震	◎	計画	中																													(大)						
		延床面積	1,615	保全タイプ	①			226,100																													大					
		構造	RC	保全単価	①				中																													468,350				
		階数	1	重要度	10					226,100																													大			
		目標耐用年数	80	優先度	32																																			468,350		
経過年数	18	健全度	92																																							

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
64	宇城市保健福祉センター 車庫	取得年度	H13	耐震	◎	計画																															
		延床面積	40	保全タイプ	①	中																															
		構造	S	保全単価	①	5,600																															
		階数	1	重要度	0	5,600																															
		目標耐用年数	80	優先度	22	11,600																															
経過年数	18	健全度	—	11,600																																	
65	陶芸製作業所	取得年度	H16	耐震	◎	計画																															
		延床面積	79	保全タイプ	①	中																															
		構造	S	保全単価	①	11,060																															
		階数	1	重要度	0	22,910																															
		目標耐用年数	80	優先度	18	22,910																															
経過年数	15	健全度	54	22,910																																	
66	大岳地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	S57	耐震	◎	計画																															
		延床面積	50	保全タイプ	②	大																															
		構造	CB	保全単価	②	11,000																															
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	21,000																															
経過年数	38	健全度	75	21,000																																	
67	大岳地区生涯学習センター 体育館	取得年度	S55	耐震	●	計画																															
		延床面積	586	保全タイプ	②	大																															
		構造	RC	保全単価	②	128,920																															
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	50	優先度	80	246,120																															
経過年数	40	健全度	53	246,120																																	
68	大岳地区生涯学習センター 倉庫	取得年度	S52	耐震	×	計画																															
		延床面積	27	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	71	11,340																															
経過年数	43	健全度	67	11,340																																	
備考						今回掲載(保全計画未掲載)。																															
69	郡浦地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	H8	耐震	◎	計画																															
		延床面積	23	保全タイプ	②	大																															
		構造	CB	保全単価	②	5,060																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
経過年数	24	健全度	75																																		
70	郡浦地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	H8	耐震	◎	計画																															
		延床面積	14	保全タイプ	②	大																															
		構造	CB	保全単価	②	3,080																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
経過年数	24	健全度	75																																		
71	郡浦地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	H8	耐震	◎	計画																															
		延床面積	24	保全タイプ	②	大																															
		構造	CB	保全単価	②	5,280																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
経過年数	24	健全度	75																																		
72	郡浦地区生涯学習センター 体育館	取得年度	S53	耐震	△	計画																															
		延床面積	590	保全タイプ	③	大																															
		構造	SRC	保全単価	②	129,800																															
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	50	優先度	84	247,800																															
経過年数	42	健全度	53	247,800																																	
備考																																					

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震：「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震（調査済）、「×」未調査
 保全タイプ：本編9ページ「既存施設の保全方法の区分（タイプ別保全サイクル）」参照
 保全単価：本編19ページ「保全単価」参照

計画：保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額（単位：千円）
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「○」平準化前
 変更：保全計画から変更後の対策内容及び概算額（単位：千円）

No	施設名 様名・建物区別	施設概要	計画期間																																					
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36
73	郡浦地区生涯学習センター 体育倉庫・便所	取得年度	S53	耐震	×	計画	大 8,800																																	
		延床面積	40	保全タイプ	③			変更																																
		構造	W	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0				備考																															
		目標耐用年数	50	優先度	84																																			
経過年数	42	健全度	53																																					
74	郡浦地区生涯学習センター 倉庫	取得年度	S56	耐震	×	計画																																		
		延床面積	40	保全タイプ	②		変更																																	
		構造	W	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	65																																			
経過年数	39	健全度	67																																					
75	戸馳地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	S59	耐震	◎	計画																																		
		延床面積	46	保全タイプ	②		変更																																	
		構造	CB	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	60																																			
経過年数	36	健全度	75																																					
76	戸馳地区生涯学習センター 外便所	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																		
		延床面積	20	保全タイプ	①		変更																																	
		構造	W	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																			
経過年数	16	健全度	90																																					
77	戸馳地区生涯学習センター 体育館	取得年度	S51	耐震	×	計画																																		
		延床面積	564	保全タイプ	③		変更																																	
		構造	S	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	50	優先度	88																																			
経過年数	44	健全度	53																																					
78	戸馳地区生涯学習センター 体育倉庫	取得年度	S52	耐震	×	計画																																		
		延床面積	20	保全タイプ	③		変更																																	
		構造	軽量S	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	50	優先度	86																																			
経過年数	43	健全度	67																																					
79	三角B&G海洋センター 体育館	取得年度	S61	耐震	◎	計画																																		
		延床面積	1,716	保全タイプ	②		変更																																	
		構造	RC	保全単価	②																																			
		階数	2	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	56																																			
経過年数	34	健全度	75																																					
80	三角B&G海洋センター 艇庫	取得年度	S61	耐震	◎	計画																																		
		延床面積	306	保全タイプ	②		変更																																	
		構造	RC	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	56																																			
経過年数	34	健全度	89																																					
81	三角B&G海洋センター プール建屋	取得年度	S61	耐震	◎	計画																																		
		延床面積	833	保全タイプ	②		変更																																	
		構造	S	保全単価	②																																			
		階数	1	重要度	0			備考																																
		目標耐用年数	60	優先度	56																																			
経過年数	34	健全度	—																																					

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
82	三角グラウンド 弓道場	取得年度	S54	耐震	×	計画																															
		延床面積	76	保全タイプ	③		大																														
		構造	W	保全単価	②		16,720																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	50	優先度	82		建替																														
経過年数	41	健全度	53	備考	令和3年度以降に耐震補強工事を予定。																																
83	三角グラウンド 倉庫・便所	取得年度	S52	耐震	×	計画																															
		延床面積	46	保全タイプ	③		建替																														
		構造	S	保全単価	②		19,320																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	50	優先度	86		建替																														
経過年数	43	健全度	53	備考	令和3年度以降に耐震補強工事を予定。																																
84	三角グラウンド 放送室	取得年度	H9	耐震	◎	計画																															
		延床面積	15	保全タイプ	②		大																														
		構造	W	保全単価	②		3,300																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	38		備考																														
経過年数	23	健全度	75	備考																																	
85	三角東地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	H1	耐震	◎	計画																															
		延床面積	39	保全タイプ	②		大																														
		構造	CB	保全単価	②		8,580																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	51		備考																														
経過年数	31	健全度	75	備考																																	
86	三角東地区生涯学習センター プール機械室	取得年度	H1	耐震	◎	計画																															
		延床面積	12	保全タイプ	②		大																														
		構造	CB	保全単価	②		2,640																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	51		備考																														
経過年数	31	健全度	67	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																																
87	三角東地区生涯学習センター 外便所	取得年度	H22	耐震	◎	計画																															
		延床面積	12	保全タイプ	①		大																														
		構造	W	保全単価	②		660																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	80	優先度	13		備考																														
経過年数	11	健全度	90	備考	中 1,560 建替 1,380 大 2,640																																
88	三角東地区生涯学習センター 体育館	取得年度	S54	耐震	×	計画																															
		延床面積	590	保全タイプ	③		大																														
		構造	RC	保全単価	②		129,800																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	50	優先度	82		建替																														
経過年数	41	健全度	53	備考	271,400																																
89	三角東地区生涯学習センター 倉庫	取得年度	S44	耐震	×	計画																															
		延床面積	20	保全タイプ	③		変更																														
		構造	W	保全単価	②			備考																													
		階数	1	重要度	0				今回掲載(保全計画未掲載)。																												
		目標耐用年数	50	優先度	102					建替																											
経過年数	41	健全度	67	8,400																																	
90	三角北地区生涯学習センター プール付属屋	取得年度	S62	耐震	◎	計画																															
		延床面積	46	保全タイプ	②		大																														
		構造	CB	保全単価	②		10,120																														
		階数	1	重要度	0		変更																														
		目標耐用年数	60	優先度	55		備考																														
経過年数	33	健全度	75	備考	建替 19,320																																

対策内容及実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「○」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
91	三角北地区生涯学習センター 外便所	取得年度	S56	耐震	×																																
		延床面積	23	保全タイプ	②	大 5,060																															
		構造	W	保全単価	②	建替 9,660																															
		階数	1	重要度	0	解体																															
		目標耐用年数	60	優先度	65																																
経過年数	39	健全度	—																																		
92	三角北地区生涯学習センター 体育館	取得年度	S59	耐震	◎																																
		延床面積	591	保全タイプ	②	大 130,020																															
		構造	SRC	保全単価	②	建替 248,220																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	60																																
経過年数	36	健全度	75																																		
93	三角北地区生涯学習センター 倉庫	取得年度	S60	耐震	◎																																
		延床面積	22	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	解体																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	58	今回掲載(保全計画未掲載)。																															
経過年数	35	健全度	—																																		
94	不知火温水プール	取得年度	H9	耐震	◎																																
		延床面積	1,078	保全タイプ	②	大 237,160																															
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	38																																
経過年数	23	健全度	75																																		
95	不知火体育館	取得年度	S55	耐震	○																																
		延床面積	1,417	保全タイプ	②	大 311,740																															
		構造	RC	保全単価	②	建替 595,140																															
		階数	2	重要度	0	建替 595,140																															
		目標耐用年数	50	優先度	80																																
経過年数	40	健全度	53																																		
96	不知火グラウンド 公衆便所	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	39	保全タイプ	①	中 5,070																															
		構造	CB	保全単価	②	大 8,580																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
経過年数	16	健全度	90																																		
97	不知火グラウンド 審判室	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	19	保全タイプ	①	中 2,470																															
		構造	CB	保全単価	②	大 4,180																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
経過年数	16	健全度	90																																		
98	武道館	取得年度	S63	耐震	◎																																
		延床面積	1,212	保全タイプ	②	大 266,640																															
		構造	RC	保全単価	②	建替 509,040																															
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	53																																
経過年数	32	健全度	75																																		
99	松合体育館	取得年度	H3	耐震	◎																																
		延床面積	1,309	保全タイプ	②	大 287,980																															
		構造	RC	保全単価	②	建替 549,780																															
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	48																																
経過年数	29	健全度	75																																		

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 様名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
118	親音山グラウンド 便所2	取得年度	H7	耐震	◎																																
		延床面積	9	保全タイプ	②																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41																																
		経過年数	25	健全度	75																																
119	親音山グラウンド 本部棟	取得年度	H5	耐震	◎																																
		延床面積	116	保全タイプ	②																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	45																																
		経過年数	27	健全度	75																																
120	ふれあいスポーツセンター クラブハウス	取得年度	H21	耐震	◎																																
		延床面積	828	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	13																																
		経過年数	11	健全度	100																																
121	ふれあいスポーツセンター 西側便所	取得年度	H19	耐震	◎																																
		延床面積	29	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	16																																
		経過年数	13	健全度	100																																
122	豊野グラウンド 審判室・便所	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	32	保全タイプ	①																																
		構造	S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
		経過年数	16	健全度	79																																
123	豊野グラウンド 倉庫	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	12	保全タイプ	①																																
		構造	S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
		経過年数	16	健全度	67																																
124	豊野グラウンド ゴルフ場 屋外便所	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	18	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
		経過年数	16	健全度	79																																
125	農業者トレーニングセンター 体育館	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	1,867	保全タイプ	①																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20																																
		経過年数	16	健全度	90																																
126	三角駅前フィッシャーマンズワーフ A棟	取得年度	H10	耐震	◎																																
		延床面積	718	保全タイプ	②																																
		構造	S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	35																																
		経過年数	21	健全度	75																																

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震: 「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
計画: 保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位: 千円)
保全タイプ: 本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
保全単価: 本編19ページ「保全単価」参照
変更: 保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位: 千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要				計画期間	計画期間																																							
							年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36		
127	B棟	取得年度	H10	耐震	◎	計画	中	52,000																			大	(大)																		
		延床面積	400	保全タイプ	②				大	88,000																																				
		構造	S	保全単価	②						大	88,000																																		
		階数	1	重要度	0								大	88,000																																
		目標耐用年数	60	優先度	35										大	88,000																														
経過年数	21	健全度	75	大	88,000																																									
取得年度	S62	耐震	○			計画																																								
延床面積	343	保全タイプ	③				変更																																							
構造	W	保全単価	②					変更																																						
階数	2	重要度	0						変更																																					
目標耐用年数	50	優先度	266	変更																																										
経過年数	133	健全度	53		変更																																									
						文化財施設の為、改築の予定なし。今回掲載(保全計画未掲載)。建築年度が明治20年度の為(文化課確認)、目標耐用年数及び経過年数は建築年度を基準に算出。																																								
129	西港観光会館	取得年度	H2			耐震	◎	計画		大	27,720																			建替	57,960															
		延床面積	126			保全タイプ	②		大			27,720																																		
		構造	W	保全単価		②	大						27,720																																	
		階数	1	重要度	0	大								27,720																																
		目標耐用年数	60	優先度	50										大	27,720																														
経過年数	30	健全度	75	大	27,720																																									
取得年度	H2	耐震	◎					計画	大	11,000																			建替	23,000																
延床面積	50	保全タイプ	②				大				11,000																																			
構造	W	保全単価	②			大						11,000																																		
階数	1	重要度	0										大	11,000																																
目標耐用年数	60	優先度	50	大	11,000																																									
経過年数	30	健全度	97					大	11,000																																					
131	西港渡り廊下	取得年度	H2				耐震			◎	計画				大	880																			建替	1,840										
		延床面積	4			保全タイプ	②			大		880																																		
		構造	W			保全単価	②						大	880																																
		階数	1	重要度	0	大	880																																							
		目標耐用年数	60	優先度	50			大	880																																					
経過年数	30	健全度	75	大	880																																									
132	更衣室・便所	取得年度	H11							耐震	◎	計画			中	18,070																			大	30,580										
		延床面積	139							保全タイプ	②		中	18,070			大	30,580																												
		構造	W			保全単価	②			大	30,580																																			
		階数	1			重要度	0	大	30,580																																					
		目標耐用年数	60	優先度	35	大	30,580																																							
経過年数	21	健全度	75	大	30,580																																									
133	管理棟	取得年度	H8									耐震	◎	計画	大	9,680																														
		延床面積	44							保全タイプ	②	大	9,680																																	
		構造	W					保全単価	②	大	9,680																																			
		階数	1			重要度	0	大	9,680																																					
		目標耐用年数	60	優先度	40	大	9,680																																							
経過年数	24	健全度	64	大	9,680																																									
134	炊飯棟	取得年度	H8									耐震	◎	計画	大	8,800																														
		延床面積	40							保全タイプ	②	大	8,800																																	
		構造	W					保全単価	②	大	8,800																																			
		階数	1			重要度	0	大	8,800																																					
		目標耐用年数	60	優先度	40	大	8,800																																							
経過年数	24	健全度	75	大	8,800																																									
135	便所・シャワー棟	取得年度	H8									耐震	◎	計画	大	7,700																														
		延床面積	35							保全タイプ	②	大	7,700																																	
		構造	W					保全単価	②	大	7,700																																			
		階数	1			重要度	0	大	7,700																																					
		目標耐用年数	60	優先度	40	大	7,700																																							
経過年数	24	健全度	75	大	7,700																																									

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震: 「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 計画: 保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位: 千円)
 保全タイプ: 本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「○」平準化前
 変更: 保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位: 千円)
 保全単価: 本編19ページ「保全単価」参照

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
136	青少年海洋 研修施設 ポイラー棟	取得年度	H8	耐震	◎																																
		延床面積	4	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
137	三角駅前親 光便所	取得年度	H10	耐震	◎																																
		延床面積	63	保全タイプ	②																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	36																																
138	不知火温泉ふるさと 交流センター	取得年度	H7	耐震	◎																																
		延床面積	1,819	保全タイプ	②																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	30																																
139	不知火温泉ふるさと 交流センター 物産館	取得年度	H7	耐震	◎																																
		延床面積	307	保全タイプ	②																																
		構造	S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	30																																
140	農林水産物直 売交流施設	取得年度	H21	耐震	◎																																
		延床面積	1,005	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	13																																
141	アグリパーク 豊野 物産館	取得年度	H2	耐震	◎																																
		延床面積	279	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	48																																
142	アグリパーク 豊野 地域食料供給施設 研修室・加工室	取得年度	H2	耐震	◎																																
		延床面積	450	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	48																																
143	アグリパーク 豊野 プレハブ倉 庫	取得年度	H29	耐震	◎																																
		延床面積	66	保全タイプ	①																																
		構造	軽量S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	3																																
144	屋内多目的 広場 屋内広場	取得年度	H7	耐震	◎																																
		延床面積	1,040	保全タイプ	②																																
		構造	軽量S	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 棟名・建物区別	施設概要	計画期間																																																																
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36																											
145	屋内多目的 広場 屋外便所	取得年度	H4	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	24	保全タイプ	②																																5,280																													10,080	
		構造	軽量S	保全単価	②																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	46																																																														
146	戸馳花の学 校 研修棟	取得年度	H5	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	1,283	保全タイプ	②																																372,070																													590,180	
		構造	W	保全単価	①																																																														
		階数	2	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	45																																																														
147	戸馳花の学 校 栽培展示ハ ウスA	取得年度	H5	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	630	保全タイプ	②																																182,700																													289,800	
		構造	S	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	45																																																														
148	戸馳花の学 校 栽培展示ハ ウスB	取得年度	H5	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	630	保全タイプ	②																																182,700																													289,800	
		構造	S	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	45																																																														
149	戸馳花の学 校 栽培展示ハ ウスC	取得年度	H6	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	630	保全タイプ	②																																182,700																													289,800	
		構造	S	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	43																																																														
150	戸馳花の学 校 栽培展示ハ ウスD	取得年度	H6	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	630	保全タイプ	②																																182,700																													289,800	
		構造	S	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	43																																																														
151	戸馳花の学 校 栽培展示ハ ウスE	取得年度	H6	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	630	保全タイプ	②																																182,700																													289,800	
		構造	S	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	43																																																														
152	戸馳花の学 校 作業小屋A	取得年度	H6	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	37	保全タイプ	②																																10,730																													17,020	
		構造	W	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	43																																																														
153	戸馳花の学 校 作業小屋B	取得年度	H6	耐震	◎																																大																													建替	
		延床面積	25	保全タイプ	②																																7,250																													11,500	
		構造	W	保全単価	①																																																														
		階数	1	重要度	0																																																														
		目標耐用年数	60	優先度	43																																																														

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震：「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ：本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価：本編19ページ「保全単価」参照

計画：保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位：千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更：保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位：千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
154	戸馳花の学校 小屋	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	25	保全タイプ	②		変更																														
		構造	W	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41																																
経過年数	25	健全度	75																																		
155	戸馳花の学校 便所	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	30	保全タイプ	②		変更																														
		構造	W	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41																																
経過年数	25	健全度	49																																		
156	ビジネスサ ポートセンター	取得年度	H29	耐震	◎	計画																															
		延床面積	274	保全タイプ	①		変更																														
		構造	S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	2																																
経過年数	2	健全度	100																																		
157	ビジネスサ ポートセンター コンテナハウ スA棟	取得年度	H29	耐震	◎	計画																															
		延床面積	8	保全タイプ	①		変更																														
		構造	S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	2																																
経過年数	2	健全度	100																																		
158	ビジネスサ ポートセンター コンテナハウ スB棟	取得年度	H29	耐震	◎	計画																															
		延床面積	13	保全タイプ	①		変更																														
		構造	S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	2																																
経過年数	2	健全度	100																																		
159	農産物加工 処理センター	取得年度	H8	耐震	◎	計画																															
		延床面積	140	保全タイプ	②		変更																														
		構造	軽量S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
経過年数	24	健全度	75																																		
160	共同作業所	取得年度	H12	耐震	◎	計画																															
		延床面積	94	保全タイプ	②		変更																														
		構造	軽量S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	25																																
経過年数	20	健全度	67																																		
161	郡浦地区市 民館	取得年度	H9	耐震	◎	計画																															
		延床面積	434	保全タイプ	②		変更																														
		構造	S	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	5																																
		目標耐用年数	60	優先度	41																																
経過年数	22	健全度	75																																		
162	大岳地区市 民館	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	281	保全タイプ	②		変更																														
		構造	W	保全単価	①			備考																													
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	40																																
経過年数	24	健全度	75																																		

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
163	農村環境改善センター	取得年度	S58	耐震	×	計画																															
		延床面積	364	保全タイプ	②	大 105,560																															
		構造	S	保全単価	①	建替 167,440																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
		目標耐用年数	60	優先度	66	備考																															
164	インダストリアル研修館	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	621	保全タイプ	②	大 180,090																															
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	2	重要度	0	備考																															
		目標耐用年数	60	優先度	40	備考																															
165	インダストリアル研修館 陶芸窯棟	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	22	保全タイプ	②	大 6,380																															
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0	備考																															
		目標耐用年数	60	優先度	40	備考																															
166	松橋公民館	取得年度	S59	耐震	◎	計画																															
		延床面積	648	保全タイプ	②	解体																															
		構造	RC	保全単価	①	変更																															
		階数	2	重要度	5	備考																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	建物は今和2年度中に解体し、公民館機能は松橋西防災拠点センター(R2.12月建築)へ統合。今回掲載(保全計画未掲載)。																															
167	河江地区コミュニティセンター	取得年度	H4	耐震	◎	計画																															
		延床面積	666	保全タイプ	②	大 193,140																															
		構造	SRC	保全単価	①	建替 306,360																															
		階数	1	重要度	0	変更																															
		目標耐用年数	60	優先度	45	備考																															
168	小川総合文化センター 中央公民館	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	1,230	保全タイプ	②	(中) 中 172,200																															
		構造	SRC	保全単価	①	大 (大) 356,700																															
		階数	4	重要度	5	大 356,700																															
		目標耐用年数	60	優先度	40	備考																															
169	海東地区農村コミュニティ施設	取得年度	H18	耐震	◎	計画																															
		延床面積	292	保全タイプ	①	中 40,880																															
		構造	S	保全単価	①	大 84,680																															
		階数	1	重要度	5	変更																															
		目標耐用年数	80	優先度	22	備考																															
170	小川コスモホール	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	129	保全タイプ	②	大 37,410																															
		構造	S	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0	備考																															
		目標耐用年数	60	優先度	41	備考																															
171	豊野公民館	取得年度	S57	耐震	◎	計画																															
		延床面積	1,623	保全タイプ	②	廃止																															
		構造	RC	保全単価	①	変更																															
		階数	2	重要度	5	備考																															
		目標耐用年数	60	優先度	66	建物は今和2年度中に廃止し、公民館機能は豊野防災拠点センター(R2.7月建築)へ統合。今回掲載(保全計画未掲載)。																															

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、()平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
172	豊野町コミュニティーセンター	取得年度	H16	耐震	◎	計画																															
		延床面積	459	保全タイプ	①	中																															
		構造	W	保全単価	①	64,260																															
		階数	1	重要度	5	大																															
		目標耐用年数	80	優先度	23	133,110																															
173	上巣林教育集会場	取得年度	S55	耐震	●	計画																															
		延床面積	145	保全タイプ	②	大																															
		構造	軽量S	保全単価	①	42,050																															
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	66,700																															
174	三角センター	取得年度	S47	耐震	○	計画																															
		延床面積	2,982	保全タイプ	③	建替																															
		構造	RC	保全単価	①	1,371,720																															
		階数	2	重要度	5	解体																															
		目標耐用年数	50	優先度	99	建替																															
175	松橋総合体育文化センター 文化ホール	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	2,823	保全タイプ	②	中																															
		構造	SRC	保全単価	①	395,220																															
		階数	2	重要度	0	大																															
		目標耐用年数	80	優先度	26	818,670																															
176	小川総合文化センター 文化ホール	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	2,777	保全タイプ	②	(中) 中																															
		構造	SRC	保全単価	①	388,780																															
		階数	4	重要度	0	大 (大)																															
		目標耐用年数	60	優先度	35	805,330																															
177	中央図書館 三角分館	取得年度	H20	耐震	◎	計画																															
		延床面積	399	保全タイプ	①	中																															
		構造	W	保全単価	①	55,860																															
		階数	1	重要度	0	(大)																															
		目標耐用年数	80	優先度	15	大																															
178	中央図書館 閉架書庫	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	247	保全タイプ	②	大																															
		構造	RC	保全単価	①	71,630																															
		階数	1	重要度	0	今回掲載(保全計画未掲載)。																															
		目標耐用年数	60	優先度	41	72																															
179	中央図書館	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	1,042	保全タイプ	②	(中) 中																															
		構造	S	保全単価	①	130,480																															
		階数	1	重要度	0	大 (大)																															
		目標耐用年数	80	優先度	27	270,280																															
180	小川総合文化センター 中央図書館 小川分館	取得年度	H10	耐震	◎	計画																															
		延床面積	603	保全タイプ	②	(中) 中																															
		構造	RC	保全単価	①	84,700																															
		階数	1	重要度	0	大 (大)																															
		目標耐用年数	60	優先度	36	175,450																															

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
181	中央図書館 豊野分館	取得年度	H18	耐震	◎	中																															
		延床面積	413	保全タイプ	①	41,300																															
		構造	RC	保全単価	①	大																															
		階数	1	重要度	10	85,550																															
		目標耐用年数	80	優先度	27																																
		経過年数	14	健全度	92																																
182	戸馳地区生涯 学習センター 旧管理棟	取得年度	S56	耐震	×	(大)																															
		延床面積	684	保全タイプ	②	大																															
		構造	RC	保全単価	①	198,360																															
		階数	2	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	314,640																															
		経過年数	38	健全度	75	施設老朽化の為、未使用。今後の維持管理について検討中。																															
183	戸馳地区生涯 学習センター 旧教室棟	取得年度	S56	耐震	×	(大)																															
		延床面積	1,134	保全タイプ	②	大																															
		構造	RC	保全単価	①	328,860																															
		階数	2	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	521,640																															
		経過年数	38	健全度	75	施設老朽化の為、未使用。今後の維持管理について検討中。																															
184	戸馳地区生涯 学習センター 旧給食室	取得年度	S56	耐震	×	(大)																															
		延床面積	100	保全タイプ	②	大																															
		構造	RC	保全単価	①	29,000																															
		階数	1	重要度	0	建替																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	46,000																															
		経過年数	38	健全度	75	施設老朽化の為、未使用。今後の維持管理について検討中。																															
185	郡浦地区生涯 学習センター 給食室	取得年度	S53	耐震	×	大																															
		延床面積	108	保全タイプ	③	31,320																															
		構造	RC	保全単価	①	建替																															
		階数	1	重要度	0	49,680																															
		目標耐用年数	50	優先度	84	(建替)																															
		経過年数	42	健全度	53	解体予定。時期については検討中。																															
186	郡浦地区生涯 学習センター 旧管理・普通 教室棟	取得年度	S53	耐震	×	大																															
		延床面積	485	保全タイプ	③	140,650																															
		構造	RC	保全単価	①	建替																															
		階数	1	重要度	0	223,100																															
		目標耐用年数	50	優先度	84	(建替)																															
		経過年数	42	健全度	53	解体予定。時期については検討中。																															
187	郡浦地区生涯 学習センター 旧特別教室 棟	取得年度	S53	耐震	×	大																															
		延床面積	458	保全タイプ	③	132,820																															
		構造	RC	保全単価	①	建替																															
		階数	2	重要度	0	210,680																															
		目標耐用年数	50	優先度	84	(建替)																															
		経過年数	42	健全度	53	解体予定。時期については検討中。																															
188	郡浦地区生涯 学習センター 旧普通教室 棟	取得年度	S53	耐震	×	大																															
		延床面積	880	保全タイプ	③	255,200																															
		構造	RC	保全単価	①	建替																															
		階数	2	重要度	0	404,800																															
		目標耐用年数	50	優先度	84	(建替)																															
		経過年数	42	健全度	53	解体予定。時期については検討中。																															
189	郡浦地区生涯 学習センター 倉庫	取得年度	S57	耐震	◎																																
		延床面積	40	保全タイプ	②																																
		構造	S	保全単価	①	大																															
		階数	1	重要度	0	11,600																															
		目標耐用年数	60	優先度	63	建替																															
		経過年数	38	健全度	53	18,400																															
						解体予定。時期については検討中。今回掲載(保全計画未掲載)。																															

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 棟名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
190	大岳地区生涯学習センター 楽焼室	取得年度	S54	耐震	×	計画	大 2,900																					建替									
		延床面積	18	保全タイプ	③			変更																					4,600								
		構造	S	保全単価	①																								4,600								
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	82				備考	解体予定。時期については検討中。																											
経過年数	41	健全度	53																																		
191	大岳地区生涯学習センター 旧管理棟	取得年度	S50	耐震	×	計画																					建替										
		延床面積	333	保全タイプ	③		変更																					117,760									
		構造	RC	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	90			備考	解体予定。時期については検討中。																												
経過年数	45	健全度	53																																		
192	大岳地区生涯学習センター 旧特別教室棟	取得年度	S50	耐震	×	計画																					建替										
		延床面積	529	保全タイプ	③		変更																					243,340									
		構造	RC	保全単価	①																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	90			備考	解体予定。時期については検討中。																												
経過年数	45	健全度	53																																		
193	大岳地区生涯学習センター 旧普通教室棟	取得年度	S50	耐震	×	計画																					建替										
		延床面積	652	保全タイプ	③		変更																					299,920									
		構造	RC	保全単価	①																																
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	90			備考	解体予定。時期については検討中。																												
経過年数	45	健全度	53																																		
194	大岳地区生涯学習センター ポンプ小屋	取得年度	S50	耐震	×	計画																					建替										
		延床面積	4	保全タイプ	③		変更																					1,840									
		構造	S	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	90			備考	解体予定。時期については検討中。																												
経過年数	45	健全度	53																																		
195	旧三角検潮所	取得年度	H25	耐震	×	計画																															
		延床面積	6	保全タイプ	③		変更																														
		構造	RC	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	108			備考	今回掲載(保全計画未掲載)。 建築年度が昭和41年度の為(文化課確認)、目標耐用年数、経過年数、対策内容及び概算額は建築年度を基準に算出。																												
経過年数	54	健全度	48																																		
196	龍驤館 西港資料館	取得年度	T8	耐震	×	計画																															
		延床面積	228	保全タイプ	③		変更																														
		構造	W	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	202			備考	文化財施設の為、改築の予定なし。今回掲載(保全計画未掲載)。																												
経過年数	101	健全度	53																																		
197	龍驤館 西港休憩所	取得年度	T8	耐震	×	計画																															
		延床面積	16	保全タイプ	③		変更																														
		構造	W	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	202			備考	文化財施設の為、改築の予定なし。今回掲載(保全計画未掲載)。																												
経過年数	101	健全度	53																																		
198	龍驤館 西港便所	取得年度	S60	耐震	◎	計画																															
		延床面積	58	保全タイプ	②		変更																														
		構造	W	保全単価	①			備考																					大 18,800								
		階数	1	重要度	0																								26,680								
		目標耐用年数	60	優先度	58				今回掲載(保全計画未掲載)。																												
経過年数	35	健全度	97																																		

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、()平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 <small>棟名・建物区別</small>	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
199	法の館 資料館	取得年度	T9	耐震	×	計画																															
		延床面積	303	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	50 100	優先度 健全度	200 53	備考	文化財施設の為、改築の予定なし。今回掲載(保全計画未掲載)。																														
200	法の館 倉庫1	取得年度	T9	耐震	×	計画																															
		延床面積	89	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	50 100	優先度 健全度	200 53	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																														
201	法の館 倉庫2	取得年度	T9	耐震	×	計画																															
		延床面積	74	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	50 100	優先度 健全度	200 53	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																														
202	法の館 便所	取得年度	T9	耐震	×	計画																															
		延床面積	23	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	50 100	優先度 健全度	200 53	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																														
203	法の館 渡り廊下	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	33	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	60 25	優先度 健全度	41 75	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。 大 9,570																														
204	伝統工芸館 1号館	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	74	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	60 25	優先度 健全度	41 75	備考	文化財施設の為、改築の予定なし。今回掲載(保全計画未掲載)。																														
205	伝統工芸館 2号館	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	92	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	60 25	優先度 健全度	41 75	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。 大 26,680																														
206	九州海技学 院 職員室	取得年度	M35	耐震	○	計画																															
		延床面積	246	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	50 118	優先度 健全度	236 53	備考	文化財施設の為、改築の予定なし。																														
207	松合ビジター センター	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	115	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	①	変更																															
		階数	2	重要度	0																																
		目標耐用年数 経過年数	60 24	優先度 健全度	40 67	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。 大 33,350																														

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照

計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「○」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
208	松合郷土資料館	取得年度	M36	耐震	△																																
		延床面積	280	保全タイプ	③																																
		構造	W	保全単価	①																																
		階数	2	重要度	0																																
目標耐用年数			50	優先度	234																																
経過年数			117	健全度	49																																
備考			令和4年度以降に耐震補強工事を予定。																																		
			中 63,800																																		
209	不知火美術館	取得年度	H10	耐震	◎	(中)																															
		延床面積	751	保全タイプ	②	中 62,800																															
		構造	S	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			80	優先度	26																																
経過年数			21	健全度	72																																
備考																																					
			大 (大) 217,790																																		
210	宇城市立郷土資料館	取得年度	H16	耐震	◎																																
		延床面積	609	保全タイプ	①																																
		構造	RC	保全単価	①																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			80	優先度	20																																
経過年数			16	健全度	83																																
備考			今回掲載(保全計画未掲載)。																																		
			中 84,000																																		
			大 174,000																																		
211	高野山公園 便所	取得年度	H8	耐震	◎																																
		延床面積	9	保全タイプ	②																																
		構造	CB	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	40																																
経過年数			24	健全度	36																																
備考																																					
			大 1,980																																		
212	東港近隣公園 便所	取得年度	H4	耐震	◎																																
		延床面積	27	保全タイプ	②																																
		構造	RC	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	46																																
経過年数			28	健全度	—																																
備考			解体予定。																																		
			大 5,940																																		
			建替 11,340																																		
213	大見石畳公園 便所	取得年度	H1	耐震	◎																																
		延床面積	15	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	51																																
経過年数			31	健全度	50																																
備考																																					
			大 3,300																																		
			建替 6,300																																		
214	六地藏公園 便所	取得年度	S62	耐震	◎																																
		延床面積	24	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	55																																
経過年数			33	健全度	54																																
備考																																					
			大 5,280																																		
			建替 10,080																																		
215	かまだ山公園 便所	取得年度	H3	耐震	◎																																
		延床面積	18	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	48																																
経過年数			29	健全度	75																																
備考																																					
			大 3,960																																		
			建替 7,560																																		
216	大智禅師公園 便所	取得年度	S62	耐震	◎																																
		延床面積	3	保全タイプ	②																																
		構造	CB	保全単価	②																																
		階数	1	重要度	0																																
目標耐用年数			60	優先度	55																																
経過年数			33	健全度	67																																
備考																																					
			大 660																																		
			建替 1,260																																		

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震:「○」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震(調査済)、「×」未調査
 計画:保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額(単位:千円)
 保全タイプ:本編9ページ「既存施設の保全方法の区分(タイプ別保全サイクル)」参照
 保全単価:本編19ページ「保全単価」参照
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、「()」平準化前
 変更:保全計画から変更後の対策内容及び概算額(単位:千円)

No	施設名 標名・建物区別	施設概要	計画期間																																		
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
217	塩屋浦公園 倉庫	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	21	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41	備考	今回掲載(保全計画未掲載)。																														
		経過年数	25	健全度	43																																
218	塩屋浦公園 倉庫・便所	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	23	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41	備考	大 5,060																														
		経過年数	25	健全度	57																																
219	塚原ふれあ い公園 便所	取得年度	H9	耐震	◎	計画																															
		延床面積	4	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	38	備考	大 880																														
		経過年数	23	健全度	80																																
220	亀崎公園 倉庫・便所	取得年度	H7	耐震	◎	計画																															
		延床面積	27	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	41	備考	大 5,940																														
		経過年数	25	健全度	19																																
221	天の平農村 公園 便所	取得年度	H5	耐震	◎	計画																															
		延床面積	12	保全タイプ	②																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	60	優先度	45	備考	大 2,640																														
		経過年数	27	健全度	87		建替 5,040																														
222	まつちやふれ あい公園 便所	取得年度	H21	耐震	◎	計画																															
		延床面積	81	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	13	備考	中 10,660																														
		経過年数	11	健全度	100		大 18,040																														
223	萩尾溜池 便所	取得年度	S14	耐震	△	計画																															
		延床面積	16	保全タイプ	③																																
		構造	CB	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	50	優先度	162	備考	解体																														
		経過年数	81	健全度	—		解体後の再整備は、利用状況を考慮して今後検討。																														
224	上の原児童 公園 便所	取得年度	H17	耐震	◎	計画																															
		延床面積	8	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	18	備考	中 1,040																														
		経過年数	15	健全度	100		大 1,760																														
225	曲野ふれあ い公園 便所	取得年度	H16	耐震	◎	計画																															
		延床面積	35	保全タイプ	①																																
		構造	W	保全単価	②	変更																															
		階数	1	重要度	0																																
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	中 4,550																														
		経過年数	16	健全度	100		大 7,700																														

対策内容と実施時期及び対策費用一覧

凡例

耐震：「◎」新耐震、旧耐震のうち「●」耐震あり、「○」補強済、「△」未耐震（調査済）、「×」未調査
 保全タイプ：本編9ページ「既存施設の保全方法の区分（タイプ別保全サイクル）」参照
 保全単価：本編19ページ「保全単価」参照

計画：保全計画策定時の平準化後の対策内容及び概算額（単位：千円）
 「|」目標使用年度、「中」中規模改修、「大」大規模改修、（）平準化前
 変更：保全計画から変更後の対策内容及び概算額（単位：千円）

No	施設名 標名・建物別	施設概要	計画期間																																						
			年度	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	
253	三角東地区生涯学習センター 渡廊下	取得年度	S46	耐震	×	計画																																			
		延床面積	26	保全タイプ	③																																				
		構造	W	保全単価	①	変更																																			
		階数	2	重要度	0																																				
		目標耐用年数	50	優先度	98	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
254	旧渡船待合所	取得年度	H16	耐震	×	計画																																			
		延床面積	30	保全タイプ	①																																				
		構造	S	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
255	松合病院	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																			
		延床面積	215	保全タイプ	①																																				
		構造	W	保全単価	①	変更																																			
		階数	2	重要度	0																																				
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
256	旧不知火町青年会館	取得年度	H4	耐震	◎	計画																																			
		延床面積	63	保全タイプ	②																																				
		構造	W	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	60	優先度	46	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
257	旧松橋鉄道建設事務所	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																			
		延床面積	458	保全タイプ	①																																				
		構造	S	保全単価	①	変更																																			
		階数	2	重要度	0																																				
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
258	旧松橋鉄道建設事務所 車庫	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																			
		延床面積	35	保全タイプ	①																																				
		構造	S	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	80	優先度	20	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
259	旧松橋町外2カ町焼却場 管理人住宅	取得年度	S50	耐震	×	計画																																			
		延床面積	63	保全タイプ	③																																				
		構造	W	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	50	優先度	90	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
260	旧松橋町外2カ町焼却場 グラウンドイレ	取得年度	S50	耐震	×	計画																																			
		延床面積	4	保全タイプ	③																																				
		構造	CB	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	50	優先度	90	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。																																		
261	旧南部保育所	取得年度	H16	耐震	◎	計画																																			
		延床面積	425	保全タイプ	②																																				
		構造	RC	保全単価	①	変更																																			
		階数	1	重要度	0																																				
		目標耐用年数	60	優先度	61	備考	今回掲載（保全計画未掲載）。建築年度が昭和58年度の為（豊野支所確認）、目標耐用年数、経過年数、対策内容及び概算額は建築年度を基準に算出。																																		

宇城市公共施設長寿命化計画

令和3年3月

宇城市総務部公共施設マネジメント課

〒869-0592 熊本県宇城市松橋町大野 85 番地

TEL 0964-32-1111 FAX 0964-32-0110

E-Mail kokyoshetumanagementka@city.uki.lg.jp

URL <http://www.city.uki.kumamoto.jp/>