

指定管理者運営評価シート

年度	令和6年度
担当課	商工観光課

1 公の施設

施設名称	宇城市三角西港観光施設
所在地	熊本県宇城市三角町三角浦1160番地
施設概要	宇城市の物産品の展示、販売、宣伝及び観光案内を行うとともに、観光資源として活用することにより、市の観光及び産業の振興を図る施設。 (1) 宇城市旧三角海運倉庫（アマテラス珈琲） (2) 宇城市物産館（西港湊館） (3) 旧三角簡易裁判所（法の館） (4) 宇城市伝統工芸館 (5) 宇城市龍驤館 (6) 三角西港浮棧橋待合所

2 指定管理者及び業務内容

指定管理者	団体名	（一社）宇城市観光物産協会	選定方法	特例選定
	所在地	宇城市不知火町2273-1	利用料金制	導入
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
施設の運営・維持管理の業務	(1) 施設の運営に関すること (2) 利用料金に関すること (3) 施設及び設備の維持管理に関すること			

3 施設の利用状況

利用状況（量）を示す指標名	単位	指定期間中の実績			
		令和6年度			
① 龍驤館入館者数	人	1,220			
② アマテラス珈琲来客数	人	29,933			
③ 宇城市物産館来客数	人	1,907			
④ 三角西港入込数	人	1,553,327			

4 個別評価

◎評価基準

- A・・・要求水準を概ね満たしている
- B・・・要求水準を一部下回っている（改善が必要）
- C・・・要求水準を大幅に下回っている（相当程度の改善が必要）

	評価項目	評価の視点	評価
1	運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・市の方針、施設の設置目的等を的確に理解し運営されているか。 ・利用者が平等に利用できるよう適正な利用許可がなされているか。 	A
2	法令・協定書等の遵守	<ul style="list-style-type: none"> ・関係法令、協定書等を遵守されているか。 ・労働法規等を遵守した適正な労働環境が確保されているか。 ・提案した事業計画の内容を適切に実施されているか。 	A
3	個人情報保護	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護条例を遵守し、利用者の個人情報の適正な管理が実施されているか。 	A
4	職員の配置および実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・人員の配置、有資格者等の配置は適切であるか。 ・業務に対する研修等の必要な職員教育が行われているか。 	A
5	連絡調整	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務全般について、市への適切な報告・連絡等ができているか。 	A
6	維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が安全快適に施設を利用できるよう、建物・設備の保守や修繕、清掃等が適切に実施されているか。 	A
7	安全対策・危機管理対策	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の警備体制は適切であるか。 ・マニュアルの整備や関係機関との連絡体制の確立など、非常時・緊急時における必要な手立てが講じられているか。 	A
8	経理の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・経理区分を明確にし、適正な経理処理が実施されているか。 ・収支計画と比較して大きな差異がないか。 ・必要な経費削減の取組が実施されているか。 	A
9	利用者のサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者サービス向上のための効果的な取組を実施できているか。 ・利用者のニーズや満足度などを把握する取組ができているか。また、利用者の声を施設の運営やサービスの向上に反映しているか。 ・利用者増加や利用率向上に向けた具体的な取組が実施されているか。 ・広報誌への掲載やチラシの作成など、有効な情報発信・PRの手立てが講じられているか。 	B
10	苦情、トラブル等対応	<ul style="list-style-type: none"> ・苦情やトラブル等に対し適切かつ迅速な対応が行われているか。 	A



5 総合評価

A	<p>令和6年6月から旧海運倉庫（アマテラス珈琲）がオープンし、多くの来場者を記録している。測定基準を店舗にしていたため、例年と比較すると変動がみられるが、入込客数としても上昇する傾向にある。令和7年度は宇城市物産館や旧海運倉庫等の改修を行う想定である。</p> <p>世界文化遺産登録10周年の節目にイベントも開催する予定。継続した清掃や景観維持、現場管理を第一に行ってほしい。</p>
---	--