

建築確認申請事前調査報告書

標準書式Ver2.1

令和 年 月 日

下記の建築(築造)計画の建築確認申請にあたり、事前に調査しましたので報告します。
この報告に記載の事項は、事実と相違ありません。

建築主事
指定確認検査機関の長 様

報告者	建築士事務所名		
	資格 ()級建築士	登録第	号
	氏名		印

1	建築主名						
2	建築物の敷地の位置						
3	敷地の都市計画法等の指定の内容	都市計画区域	・市街化区域 ・市街化調整区域 ・非線引き区域 ・指定なし				
		準都市計画区域					
		用途地域	・1低 ・2低 ・1中 ・2中 ・1住 ・2住 ・準住 ・田住 ・近商 ・商業 ・準工 ・工業 ・工専 ・指定なし				
		防火地域	・防火 ・準防火 ・法22条 ・指定なし				
		指定建ぺい率 指定容積率	・建ぺい率 % ・容積率 %				
		その他の地域地区等	・特別用途地域 ・風致地区 ・臨港地区 ・土砂災害特別警戒区域 ・宅地造成規制区域 ・下水道処理区域 ・()				
4	都市計画法等の手続き内容	開発許可	・不要 ・許可済				
		都市計画道路	・なし ・あり(・申請中 ・許可済 ・未申請)				
		都市計画公園	・なし ・あり(・申請中 ・許可済 ・未申請)				
		土地区画整理	・なし ・あり(・申請中 ・許可済 ・未申請)				
			・なし ・あり(・申請中 ・許可済 ・未申請)				
5	敷地の接する道路の種類・幅員 ※有効幅員を記載	国道	県道	市町村道	私道	里道等	
6	既存ブロック塀等	有 無	・なし ・あり				
		規 模	・高さ ()cm ※高低差があるときは低い側からの高さ ・段数 ()段				
		点検結果	<p>※「既存ブロック塀等の安全点検・是正報告書」の「①点検」欄に点検結果を記入してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全てOK → 構造計算等で安全性の確認ができる ・NGあり → 是正が必要 → 是正計画を記入し、確認申請に添付してください。 				
7	その他の特記事項						

(備考) 申請地が、都市計画道路等の都市計画施設の区域内又は用途地域等の区域内にまたがっている場合は、申請図書の配置図に名称及び区域等を赤色で表示ください。

打合せ日	市 町	年月日	令和 年 月 日
打合せ相手		所属課名 担当者氏名	

【注意: 指定確認検査機関へ確認申請を提出される方へ】

※ 敷地が接する道路又は道路状の土地について、建築基準法上の道路判断が必要な場合には、管轄の広域本部で判定済の路線である旨の確認を受けていないと審査に支障が生じることがありますので、下欄に記載を受けてください。(位置図、配置図等を添付ください。)
※ その他開発許可の可否等の不明な点がある場合は、事前に十分各広域本部と協議してください。

熊本県 広域本部の記入欄	
-----------------	--