令和3年 第12回宇城市農業委員会総会議事録

日時：令和3年12月10日（金）
午後4時00分から午後4時28分
場所：不知火防災拠点センター
研修室1・2・3

○出席委員

（農業委員）

1番 正垣 安博	2番 田口 昭也	3番 中山 秀光
4番 坂下 憲明	5番 澤村 輝彦	6番 本郷 幸弘
7番 本崎 弘	8番 山田 哲郎	9番 川村 良行
10番 坂本 節子	11番 吉田 次一	12番 城塚 正
13番 本田 久		

（農地利用最適化推進委員）

中田 修	上村 祐二	高田 則義
村山 安次	五嶋 一精	中林 則文
村嶋 政弘	早川 一伸	中塘 万格人
村田 彰	河野 公明	欠
上村 君博	森田 良光	西村 誠一
百家 美代子	小路 正美	野田 眞語
小田 直之	川端 幸浩	

○欠席委員

農業委員	なし
農地利用最適化推進委員	田中 起代登

○事務局出席者：（事務局長）白木 太実男 （審議員）園田 弥生 （主事）立岩 朋夏

議事日程（開議：午後4時00分）

日程第1 議事録署名委員の決定について
日程第2 会期の決定について
日程第3 議案第59号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4 議案第60号 事業計画変更承認申請について
日程第5 議案第61号 農地法第5条の規定による許可申請について
日程第6 議案第62号 農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について

開 会 (午後 4 時 00 分) 職務代理者の号令による起立・礼

事務局長 それでは、ただ今より令和 3 年第 12 回宇城市農業委員会総会を開会致します。本日の農業委員会総会への出席は、農業委員総数 13 名全員出席でございますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項及び宇城市農業委員会会議規則第 7 条の規定に基づき、総会が成立しております。
開会にあたりまして、会長にご挨拶申し上げます。

会 長 皆さんこんにちは。今年の冬はラニーニャ現象が現れて寒いと言われてはいますが、今のところ特別寒いという感じは私たちの所はありません。また、今年 1 年を振り返りますと、コロナウイルスに振り回された 1 年ではなかったかと思えます。第 6 波でオミクロン株が心配されています。私たちが出来ることは 3 密を避けマスクを着用して感染防止に努めていきましょう。それでは早速始めます。
これより令和 3 年第 12 回宇城市農業委員会総会を開催致します。

議 長 **日程第 1、議事録署名委員の指名**を行います。
署名委員は、会議規則第 15 条第 2 項の規定により、12 番 城塚委員、13 番 本田委員を指名致します。

議 長 **日程第 2、会期の決定**を議題とし、お諮り致します。
本総会の会期は、本日 1 日と決定したいと思いますが、ご異議のない方の挙手を求めます。
(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって本総会の会期は、本日 1 日に決定されました。

議 長 **日程第 3、議案第 59 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」**を上程し、議題と致します。
議案第 59 号について、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局。

事務局 議案の 3 ページをお願いします。
議案第 59 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法施行令第 1 条の規定による許可申請がありましたので、農業委員会の意見を求める。
令和 3 年 12 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農地法第 3 条の規定により、農地の権利移動の許可を受けるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長 それでは、各委員から案件について説明及び現地調査報告をお願いし

ます。調査報告にあたっては、省略することなく他の委員にも状況が解るよう説明をお願い致します。なお、審議番号 8 番につきましては、本田委員の案件ですので、後ほど審議致します。

審議番号 1 番は、	1 番 正垣委員より
審議番号 2 番は、	不知火 3 早川委員より
審議番号 3 番及び 4 番は、	8 番 山田委員より
審議番号 5 番は、	10 番 坂本委員より
審議番号 6 番は、	11 番 吉田委員より
審議番号 7 番は、	小川 5 野田委員より
審議番号 9 番は、	豊野 1 小田委員より

それぞれ説明を求めます。

正垣委員

審議番号 1 番、詳細は記載のとおりです。理由は経営規模拡大による売買です。総額が〇〇〇〇円と不自然な金額となっておりますけれど、譲渡人と譲受人の先代同士が話して、譲り渡していると思っていた当事人達が、登記を見たところ変わってなかったということで、その間払っていた固定資産税だけを払ってもらえばいいということで、こういう風になっております。何ら問題はないかと思しますので、ご審議方よろしくお願い致します。

早川推進委員

審議番号 2 番について説明します。詳細は記載のとおりです。もともと農地が隣接していることから、かねてより借用して耕作しておられ、譲渡人の方が地元の土地をどうしても処分したいということで、今回の贈与ということになりました。土地の位置としては〇〇小学校より東に〇〇〇メートルほど行ったところにあります。このようなことから、何の問題はないと考えますが、審議のほどよろしくお願い致します。

山田委員

審議番号 3 番と 4 番について説明致します。詳細は記載のとおりです。申請理由はお互いに交換ということになっております。場所が〇〇〇の裏と〇〇〇の道向かいになります。何ら問題はないかと思します。ご審議のほどよろしく願します。

坂本委員

審議番号 5 番について説明します。詳細は記載のとおりです。新規就農による親から子どもへの贈与です。何ら問題ないかと思します。審議方よろしくお願い致します。

吉田委員

審議番号 6 番についてご説明申し上げます。詳細につきましてはご覧のとおりです。同じ地区の方でございまして、金額については本人同士が納得の上での売買でございしますので、ご審議方よろしくお願い致します。

が耕作されまして、経営規模拡大のためその土地を購入されるということです。何ら問題ないと思いますので審議方よろしくをお願いします。

議 長 只今、審議番号 8 番について、委員より説明がありましたが、案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言のある方は挙手後、指名を受け、起立して発言をお願いします。併せて推進委員の皆様も質問、ご意見をお尋ねします。

議 長 何か質問等ありませんか。
(意見なし)

議 長 意見も無いようですので、審議番号 8 番について承認される方の挙手を求めます。

(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、審議番号 8 番につきまして原案どおり承認することに決定されました。審議が済みましたので、本田委員の入室を求めます。
(本田委員入室)

議 長 これで議案第 59 号の全ての案件の審議が終了し、原案どおり承認することに決定されました。

議 長 日程第 4、議案第 60 号「事業計画承認変更申請について」を上程し、議題と致します。
議案第 60 号について、事務局より提案理由の説明及び詳細説明を求めます。事務局。

事務局 議案の 5 ページをお願いします。
議案第 60 号、事業計画変更承認申請について
事業計画変更承認申請がありましたので、農業委員会の意見を求める。

令和 3 年 12 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、事業計画変更承認を受けるため、農業委員会の議決が必要である。

事務局 続きまして、詳細説明を致します。
当初計画者は申請地に建売住宅を建築する計画で農地法第 5 条の許可を昭和〇〇年〇月〇日付けで受けておりましたが、接道や資金面の

関係で事業遂行ができなかったため、転用目的が資材置場へ変更となり、今回の申請となっております。周囲の農地や営農上も問題はないと思われまます。ご審議方よろしくお願ひ致します。

議 長

只今、審議番号1番につきまして、事務局より説明がありました、案件につきまして何か質問、ご意見はありませんか。発言のある方は挙手後、指名を受け、起立して発言をお願い致します。併せて推進委員の皆様も質問、ご意見をお尋ねします。

議 長

何か質問等ありませんか。
(意見なし)

議 長

意見も無いようですので、議案第60号について承認される方の挙手を求めます。

(委員挙手)

議 長

全員挙手です。よって、議案第60号は原案どおり承認することに決定されました。

議 長

日程第5、議案第61号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程し、議題と致します。
議案第61号につきまして、事務局より提案理由の説明を求めます。
事務局。

事務局

議案の7ページです。
議案第61号、農地法第5条の規定による許可申請について
農地法第5条第3項の規定による許可申請がありましたので、農業委員会の意見を求める。

令和3年12月10日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農地法第5条の規定により、農地の権利移動及び転用許可を受けるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長

それでは、各委員から案件について説明及び現地調査報告をお願い致します。調査報告にあたっては、省略することなく他の委員にも状況が解るように説明をお願い致します。

審議番号1番から3番は、松橋2 村田委員より
審議番号4番は、小川5 野田委員より
それぞれ説明を求めます。

村田推進委員

審議番号1番についてご説明致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は建築条件付売買となっております。譲受人がここに〇棟の平屋を建てられるということでございます。隣接はございません。排水同意は取られております。浸透枳を利用した排水ということでございます。場所は〇〇小学校から東へ〇〇〇メートル入ったところにあります。周りはアパートとか民家に囲まれているところでございます。ご審議よろしくお願い致します。

続きまして、審議番号2番についてご説明致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は建売住宅です。場所は〇〇小学校から西へ〇〇〇メートル行ったところに〇〇公民館がありますが、その横になります。ここに建売住宅を1戸建てられるということでございます。排水同意、隣接同意は取られております。ここも周りは民家に囲まれているところでございます。ご審議よろしくお願い致します。

続きまして、審議番号3番についてご説明致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は個人住宅です。譲受人はアパート住まいをされていましたが、この度ここに住宅を建てられるということでございます。隣接はございません。排水同意は取られております。ここも周りは民家に囲まれているところでございます。ご審議よろしくお願い致します。

野田推進委員

審議番号4番について説明致します。詳細はご覧のとおりでございます。転用目的は建売住宅となっております。場所は〇〇歯科より東へ〇〇〇メートルほど行った建売住宅に囲まれた一角となっております。排水同意、すべて許可されており、何ら問題はないと思われませんが皆様方の審議方よろしくお願い申し上げます。

議 長

ここで事務局より、案件について農地転用許可の検討事項について説明をお願い致します。事務局。

事務局

それでは、農地法に基づく農地転用許可の検討事項について説明を申し上げます。転用目的等につきましては、先ほど委員から報告がありましたとおりです。

審議番号1番及び2番につきましては、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地に該当し、農地区分は第2種農地と判断されますので、転用は可能であると思われれます。

審議番号3番につきましては、都市計画法に規定する用途地域が定められた農地に該当し、第3種農地と判断されますので、転用は可能であると思われれます。

審議番号 4 番につきましては、幅 4 m以上の道路に上・下水道が埋設され、概ね 500m以内に〇〇〇〇と〇〇〇歯科があることから農地区分は第 3 種農地と判断されますので、転用は可能であると思われます。以上です。

議 長 只今、審議番号 1 番から 4 番について各委員よりそれぞれ説明がありました。案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言のある方は挙手後、指名を受け、起立して発言をお願い致します。併せて推進委員の皆様も質問、ご意見をお尋ねします。

議 長 何か質問等ありませんか。
(意見なし)

議 長 意見も無いようですので、議案第 61 号について承認される方の挙手を求めます。

(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第 61 号は原案どおり承認することに決定されました。

議 長 日程第 6、議案第 62 号「農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について」を上程し、議題と致します。議案第 62 号について、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局。

事務局 議案の 9 ページをお願いします。

議案第 62 号、農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について
農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による宇城市農用地利用集積計画の決定について、農業委員会の意見を求める。

令和 3 年 12 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、農用地利用集積計画を定めるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長 それでは、賃借権設定の審議番号 1 番から 32 番、使用貸借権設定の審議番号 1 番から 6 番につきましては、各委員に送付しておりました総会議案により確認してきておられると思いますので、案件ごとの説明は割愛させていただきます。

それでは、所有権移転の審議番号 1 番から 2 番について、事務局より説明を求めます。事務局。

事務局

議案の 19 ページをお願いします。

今月は、農業公社からの売り渡しが 2 件になります。2 件ともに田であり、面積合計は 6,328 m²です。売買価格は総会議案記載のとおりとなっております。ご審議方よろしくお願い致します。

議 長

それでは、各案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言のある方は挙手の後、指名を受け、起立して発言をお願い致します。併せて、推進委員の皆様も質問、ご意見をお尋ねします。

議 長

何か質問等ありませんか。
(意見なし)

議 長

意見も無いようですので、議案第 62 号について、承認される方の挙手を求めます。

(委員挙手)

議 長

全員挙手です。よって、議案第 62 号は原案どおり承認することに決定されました。

議 長

それでは最後に、農地形状変更届について、事務局より報告をお願い致します。事務局

事務局

21 ページの農地形状変更届につきましては、現地確認後、現地確認通知書を送付しておりますので、総会議案をもって報告とさせていただきます。以上です。

議 長

これは、報告案件ですので、了解をいただきたいと思います。

以上で本日の日程は全て終了致しました。

これをもちまして、令和 3 年第 12 回宇城市農業委員会総会を閉会致します。慎重なご審議、ありがとうございました。

閉 会

(午後 4 時 28 分) 職務代理者による起立、礼。