

物件調書

施設名	宇城市不知火温泉ふるさと交流センター			権利	所有権
所在地	宇城市不知火町永尾1910-1			地目	雑種地
敷地面積	14,306㎡（道の駅分5,246㎡は別途）			形状	参考図のとおり
建物	棟名	建築年	構造等	床面積	備考
	温泉棟	平成7年	RC造2階建	1821.63㎡	
	プロパン庫	平成7年	CB造	3.43㎡	
	倉庫	平成8年	S造	16.5㎡	
	倉庫	平成8年	S造	24.3㎡	
接面道路の状況					
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域外		用途区域	無
	建ぺい率	無		容積率	無
	その他の制限				
所有権を制限する権利設定					
インフラの状況	供給インフラ		事業所名		
	電気	可			
	上水道	可	宇城市		
	下水道	可	合併浄化槽		
	ガス	可			
交通機関	バス	バス停徒歩1分			
特記事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）					
・ 土地、建物及び付帯する工作物を現状有姿で売却または貸付けを行います。					
・ 電気・浄化槽については、隣接する店舗と共同利用となります。					
・ 合併浄化槽が敷地内に設置してあります。					
・ 耐震診断は行い、必要な箇所には耐震補強を行っています。					