

物件調書

施設名	旧宇城市戸馳花の学校			権利	所有権
所在地	宇城市三角町戸馳373番地3			地目	雑種地
敷地面積	33334.79㎡			形状	参考図のとおり
土地	所在	地番		地目	面積 (㎡)
	宇城市三角町戸馳	1番地2		宅地	80.63
	宇城市三角町戸馳	363番地1		畑	426
	宇城市三角町戸馳	364番地2		宅地	545.28
	宇城市三角町戸馳	370番地		畑	2072
	宇城市三角町戸馳	372番地		宅地	453.07
	宇城市三角町戸馳	373番地		宅地	472.85
	宇城市三角町戸馳	373番地2		宅地	2145.96
	宇城市三角町戸馳	373番地3		雑種地	133993
	宇城市三角町戸馳	373番地5		雑種地	157
	宇城市三角町戸馳	374番地		畑	883
	宇城市三角町戸馳	375番地		畑	553
	宇城市三角町戸馳	376番地		山林	1095
	宇城市三角町戸馳	377番地		山林	383
	宇城市三角町戸馳	379番地		畑	601
	宇城市三角町戸馳	379番地2		雑種地	120
	宇城市三角町戸馳	380番地		畑	573
	宇城市三角町戸馳	381番地		畑	429
	宇城市三角町戸馳	382番地3		畑	729
	宇城市三角町戸馳	384番地		畑	886
	宇城市三角町戸馳	385番地1		畑	674
	宇城市三角町戸馳	385番地2		山林	324
	宇城市三角町戸馳	386番地		山林	1025
宇城市三角町戸馳	386番地2		山林	105	
宇城市三角町戸馳	387番地		畑	512	
宇城市三角町戸馳	388番地		畑	308	
宇城市三角町戸馳	389番地1		畑	727	
宇城市三角町戸馳	461番地1		畑	2285	
宇城市三角町戸馳	463番地		山林	777	
建物	棟名	建築年	構造等	床面積	備考
	管理棟	平成5年	鉄筋コンクリート造2階建	1272.41㎡	
	温室ハウス	平成5年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成5年	鉄骨造	630㎡	
	倉庫	平成5年	木造	2.02㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	作業棟	平成6年	木造	37.26㎡	
	作業棟	平成6年	木造	24.84㎡	
	倉庫	平成7年	木造	24.84㎡	
	屋外トイレ	平成7年	木造	30㎡	
接面道路の状況					
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域外		用途区域	無
	建ぺい率	無		容積率	無
	その他の制限				
所有権を制限する権利設定					

インフラの 状況	供給インフラ		事業所名
	電気	可	
	上水道	可	宇城市
	下水道	可	合併浄化槽
	ガス	可	
交通機関	JR三角駅	車10分	
特記事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）			
・ 土地、建物及び付帯する工作物を現状有姿で売却を行います。			
・ 合併浄化槽が敷地内に設置してあります。			
・ 耐震診断は行い、必要な箇所には耐震補強を行っています。			