様式第１号（第３条関係）

　　年　 　月　 　日

宇城市長　　様

申請者　（個人登録）住　所

氏　名

（法人登録）所在地

商号又は名称

代表者

物件情報登録申込書

　宇城市空き家・空き地バンク制度実施要綱の規定に基づき、次のとおり物件情報の登録を申込みます。また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守することを誓約し、次に掲げる全ての事項に同意します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 【所有者情報】 | | | |
| 住所  （所在地） | 〒　　　‐ | （商号又は名称） |  |
|  |
| 【連絡先】 | | | |
| 電話番号 |  | メール  アドレス |  |
| 【その他】 | | | |
| 担当不動産会社の指名 | □指名する　　( 　　　　　　　　　　　　　　　 )  □指名しない 　宅建協会へ依頼 | | |

管理を任せている方がいれば、次の欄にご記入ください。また、物件情報は別紙１に御記入ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 【管理者情報】 | | | |
| 住所 | 〒　　　‐ | | |
|  |  | 電話番号 |  |
|  |
| メールアドレス |  |
| 鍵の管理 | □有　□無 |  | |

（添付書類）□　誓約書（別紙１）

　□　物件の評価額がわかる書類（固定資産税課税明細書、評価証明等）

□　個人：本人確認書類（マイナンバーカード、免許証などの写し）

　□　法人：登記事項証明書又は公的機関において発行される営業許可証

※発行日から６月以内のもの又は有効期限内のもの

（注意事項）暴力団等が所有する物件の登録はできません。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 制度を知ったきっかけ | | □市HP　□市からの通知　□地域おこし協力隊　□知人等からの紹介　□広報紙  □市役所内等モニター　□（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| 物 件 種 類 | | □建物（土地含む。）　□土地 | | | | | | |
| 所在地 | | 宇城市　　　　　　　町　　　　　　　　　　番地 | | | | | | |
| 所有者希望 | | □賃貸　月額：　　　　　　　　　　　　　　万円  □売却　　　　　　　　　　　　　　　　　　万円 | | | | | 建築年月  （年数） | 年　　月  築(　　年　　月) |
| 物件の概要 | 土　地 | 面積 | (坪／㎡) | リフォーム等について | | | 利用状況 | |
| □全面リフォーム等済み  □一部リフォーム等済み  　（　　　　　　　　）  □現在進行中  　（　　　　　　　　）  □近日予定  　（　　　　　　　　） | | | 空き状況  　　年　　　　月頃から  使用頻度  (　　　　　　　)に1度程度に  掃除／居住／（　　　　　　　） | |
| 建　物 | 階数 | 階建て |
| 面積 | (坪／㎡) |
| 間取り |  | |
| 構　造 | □木造　□軽量鉄骨　□鉄筋コンクリート　□(　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | |
| 屋　根 | □日本瓦　□セメント瓦　□(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | |
| 設備状況 | 風　呂 | □ガス □灯油 □電気 □(　　　　　　 ) | | | 台　所 | □ガス　□電気 | | |
| 水　道 | □上水道　□地下水　□(　　　　　　 ) | | | 電気 | □引込み済み　□(　　　　　　) | | |
| トイレ | □水洗 □汲取り □簡易水洗／□和 □洋 | | | 下水道 | □公共下水　□浄化槽 | | |
| 駐車場 | □有(　　　　台)［うち車庫等(　　　　台)］　□無 | | | | | | |
| その他 | □家庭菜園　□農地　□庭　□倉庫等　□（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| 家財 | 家財：□有（家財の整理や処分について、どのように対応されるか御記入ください。）　□無 | | | | | | | |
| 特記事項 | 賃貸や売却に際し、注意事項、希望、条件等がある場合は、御記入ください。 | | | | | | | |

※個人情報の保護に関する法律(平成１５年法律第５７号)の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用いたしません。

別紙１（様式第１号関係）

誓約書

下記に掲げる全ての事項に誓約及び同意します。

記

１　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第

２号に規定する暴力団若しくは同条第６号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係

を有する者ではないことについて、関係機関に調査、照会、閲覧等されること。

２　物件を売買又は賃貸することとなった場合は、地域住民との協調の下、地域の活性化

に寄与すること。

３　物件の売買又は賃貸の取引に係る交渉、契約手続等に係る報酬について、宅地建物取

引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定に基づく額の範囲内で支払

うこと。

４　物件の売買又は賃貸の取引に係る交渉、契約手続等に係る紛争その他損害が発生した

場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、宇城市には一切責任がないこと。

５　登録申込みに係る物件を実地に立ち入って調査をされること。

６　登録された物件情報のうち個人情報以外の情報を市のホームページ、インスタグラ

ム、メールマガジン等に公開されること。

７　管理、希望不動産会社が無い場合に宅建協会へ依頼をすること。

８　登録物件情報及び所有者情報の宅建協会等へ提供をすること。

９　当該物件の売買及び賃貸借契約について、不動産会社を仲介に入れること。

　　　　　　　　　　　　　　　　　個人　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　法人　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　印