

THE UKI NEWSLETTER

4月に都市計画マスタープラン、6月に立地適正化計画を策定 市のまちづくりを進める基準ができます

まちの課題と両計画

平成21年3月に策定した「宇城市都市計画マスタープラン」以降、社会情勢や環境、市民の意識は大きく変化し、新たなまちづくりの課題が発生してきました。市では、こうした課題に対応し持続可能なまちづくりを進めるため、本計画の改定と、都市計画区域内のエリアに特化した立地適正化計画を策定します。

☎ 都市整備課 32-1694

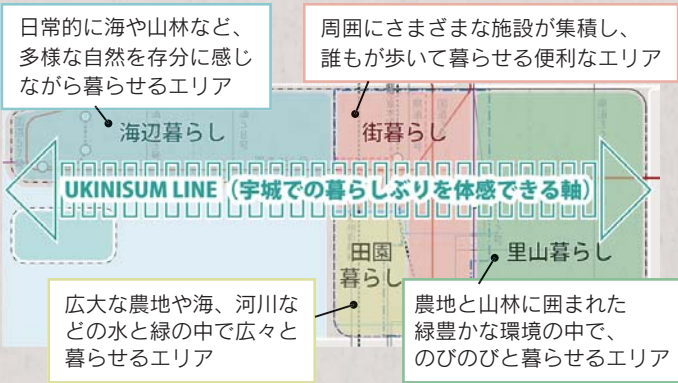


市民54人が参加した「未来を考えるまちづくりシンポジウム」

都市計画マスタープラン

「海×山×まちが織りなす多様な暮らしぶり」を選択できるまち・「宇城」を基本理念に、都市として発展するための各課題に対応し、あるべきまちの姿の実現に向け、まちづくりの方針を示しています。地形や土地利用、自然環境となりわいの関係から、暮らしぶりを図のように大きく4つに分類。宇城での暮らしぶりを体感できる軸（UKINISUM LINE）を中心に、魅力を高めていきます。

新都市計画マスタープランのイメージ



立地適正化計画

この計画の対象は、図で都市計画区域内を示す街暮らしエリア（松橋、不知火、小川の一部）。市の中心的な役割を持つ同エリアの暮らしやすさを向上させ、公共交通でエリア間の連携を強化。利便性を各エリアに波及させます。そして「海辺暮らし」「里山暮らし」「田園暮らし」を含めた市全体の生活利便の向上を目指します。持続可能な都市づくりのため、都市拠点内の主要な場所に「都市機能誘導区域」を配置。さらに、その周辺では生活利便に優れた居住地づくりを目指す「居住誘導区域」を設定しました。

- 対象施設の立地・誘導を促進
- 空き地、空き家、空き店舗などの有効活用
- 歩きたくなる市街地環境の整備
- 居住誘導区域の施策
- 住宅開発の誘導を促進
- 空き家・空き地の再生
- 災害リスクの解消

届け出が必要に

立地適正化計画の策定に伴い、次の行為に着手する場合は、着手の前に市長への届け出が必要となります。

■ 居住誘導区域以外の区域

対象

① 開発行為

- ・ 3戸以上の住宅の建築が目的
- ・ 1戸または2戸の住宅の建築が目的で、その規模が1000㎡以上のもの

② 建築等行為

- ・ 3戸以上の住宅を新築しようとする場合
- ・ 建築物の改築や建築物の用途を変更して3戸以上の住宅とする場合

③ ①②の届け出内容を変更する場合

■ 都市機能誘導区域以外の区域

※誘導区域内であっても、誘導施設として設定されていない場合は、届け出が必要です。

① 開発行為

- ・ 誘導する施設が入った建築物の建築を目的とする開発行為

② 建築等行為

- ・ 誘導する施設が入った建築物を

■ 共通

届け出締切日

着手日の
30日前まで

詳しくはこちら
市HP



両計画を考えるまちづくり シンポジウムを開催

3月1日、不知火防災拠点センターでシンポジウムを開催。両計画の説明と併せて、熊本大学の星野裕司准教授、県立大学の佐藤哲准教授と一緒に、宇城市の現状と未来のまちを考えました。

宇城市は5町が合併しているので、財源も含めてまとめているのは大変だと思えます。この計画でどんなまちが出来るか、今後の宇城市に期待しています。



シンポジウムに参加した
松村哲夫さん(74)・不知火町

オンラインで簡単 行政手続き びったりサービス開始

マイナポータル機能の一つで、オンラインで行政手続きができるびったりサービス。市では3月20日から次の手続きが来庁せずにできるようになりました。

必要なもの

- マイナンバーカード
- カードに設定している暗証番号
- スマートフォンまたはパソコンとICカードリーダー

手続きは
こちら



サービスの種類		手続き	問い合わせ先
子育て関係	児童手当	■ 受給資格・手当額の認定請求 ■ 手当額改定の請求や届け出 ■ 氏名や住所変更の届け出 ■ 受給事由消滅の届け出 ■ 未支払の請求 ■ 寄付・寄付変更の申し出 ■ 現況届	子ども未来課 ☎32-1404
	保育	■ 支給認定の申請 ■ 保育施設などの利用申し込み ■ 現況届	
	母子保健	■ 妊娠の届け出	健康づくり推進課 ☎32-7100
介護保険		■ 要介護・要支援認定の申請 ■ 状態区分変更認定の申請 ■ 居宅サービス計画作成・変更の届け出 ■ 介護保険負担割合証や被保険者証の再交付申請 ■ 高額介護サービス費の支給申請 ■ 負担限度額認定申請 ■ 福祉用具購入費の支給申請 ■ 住宅改修の事前申請 ■ 住宅改修費の支給申請	高齢介護課 ☎32-1406

※マイナンバーカードの電子証明書が未搭載、有効期限切れの場合は利用できません。