

市有財産売却物件調書

物件番号：1

項目	内容			
最低売却価格	432,000円			
所在地（町名）	宇城市三角町			
所在地	三角浦字瀬戸外1387番12			
地目	登記：宅地			
地籍	登記：203.08 m <sup>2</sup>			
形状				
接面道路幅員及び接面状況	約10mの国道57号に接面する土地			
私道の負担等	なし			
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率／容積率	—		
	防火規制	建築基準法第22条の区域		
	その他の条件	—		
地域概要	都市計画区域外に位置し、国道に沿って中規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域である。			
供給処理施設	施設	状況	問合せ先	
	上水道	接続可能	宇城市上下水道局上下水道課	0964-32-1674
	下水道	接続不可	宇城市上下水道局上下水道課	0964-32-1674
	電気	接続可能	九州電力送配電株式会社	0800-777-9436
交通機関	バス停留所まで約180m JR三角駅まで約3.4km			
利便施設等への近接条件	宇城市三角支所まで約3.7km 三角小学校まで約2.9km 三角中学校まで約6.4km			
参考事項	Googleマップ等位置情報アドレス <a href="https://www.google.co.jp/maps/@32.6254052,130.451689,18z?hl=ja&amp;entry=tту&amp;_ep=EgoyMDIOMTAXNS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D">https://www.google.co.jp/maps/@32.6254052,130.451689,18z?hl=ja&amp;entry=tту&amp;_ep=EgoyMDIOMTAXNS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D</a>			
売却理由				
財産取得の経緯				
施設管理の現状	特になし			
今後の利活用等	市事業の利活用計画はない			
その他（備考）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土壌汚染、地盤調査、地下埋設物の調査は行っていません。</li> <li>・ 上下水道等引込を行う場合は、買主の負担となります。</li> <li>・ 対象不動産は、未登記の建物、植栽、工作物等がありますが、現状のままでの引き渡しとなります。</li> <li>・ アスベストの含有調査は行っていませんが、建築年代からアスベスト含有の可能性があります。引き渡し後の問題の処理については、落札者が対応してください。</li> <li>・ 本物件は、土砂災害警戒区域、浸水想定区域（高潮）に該当します。</li> <li>・ 建物は未登記の状態であるため、買受人側で「表題登記」「所有権保存登記」を行う必要があります。</li> </ul>			