令和3年 第8回宇城市農業委員会総会議事録

日時：令和3年8月10日（火）
午後2時05分から午後2時34分
場所：松橋東防災拠点センター
研修室6・7

○出席委員

（農業委員）

1番 正垣 安博	2番 田口 昭也	3番 中山 秀光
4番 坂下 憲明	5番 澤村 輝彦	6番 本郷 幸弘
7番 本崎 弘	8番 山田 哲郎	9番 川村 良行
10番 坂本 節子	11番 吉田 次一	12番 城塚 正
13番 本田 久		

（農地利用最適化推進委員）

○欠席委員（新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、推進委員は招集していない）

農業委員

農地利用最適化推進委員

○事務局出席者：（事務局長）白木 太実男 （審議員）園田 弥生 （主事）立岩 朋夏

議事日程（開議：午後2時00分）

- 日程第1 議事録署名委員の決定について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 議案第40号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第4 議案第41号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 日程第5 議案第42号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 日程第6 議案第43号 農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について

開 会 (午後 2 時 00 分) 職務代理者の号令による起立・礼

事務局 それでは、ただ今より令和 3 年第 8 回宇城市農業委員会総会を開会致します。本日の農業委員会総会への出席は、農業委員総数 13 名全員でございますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項及び宇城市農業委員会会議規則第 7 条の規定に基づき総会が成立しております。

開会にあたりまして、会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんこんにちは。台風 9 号が鹿児島の方に逸れたため、私たちのところは被害が出なかったようです。台風崩れの低気圧が北海道の方で大雨をもたらして被害が出ているようです。今後とも台風の被害がないように祈りたいと思います。また新型コロナウイルスの変異株が流行して感染が広がっています。熊本県においても、まん延防止重点措置が発令され感染が広まっています。3 密を避けて感染予防に努めてもらいたいと思います。それでは早速、会議に入ります。

これより令和 3 年第 8 回宇城市農業委員会総会を開催致します。

議 長 日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。

署名委員は、会議規則第 15 条第 2 項の規定により、1 番 正垣委員、4 番 坂下委員を指名致します。

議 長 日程第 2、会期の決定を議題とし、お諮り致します。

本総会の会期は、本日 1 日と決定したいと思いますが、ご異議のない方の挙手を求めます。

(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって本総会の会期は、本日 1 日と決定されました。

議 長 日程第 3、議案第 40 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程し、議題と致します。

議案第 40 号について、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局。

事務局 議案第 40 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について

農地法施行令第 1 条の規定による許可申請がありましたので、農業委員会の意見を求める。

令和 3 年 8 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光

提案理由、農地法第 3 条の規定により、農地の権利移動の許可を受けるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長

それでは、各委員から案件についての説明及び現地調査報告をお願い致します。調査報告にあたっては、省略することなく他の委員にも状況が解るように説明をお願いします。

審議番号 1 番は、 三角 2 上村祐二委員に代わりまして、2 番 田口委員より
審議番号 2 番は、 4 番 坂下委員より
審議番号 3 番は、 6 番 本郷委員より
審議番号 4 番は、 松橋 1 中塘委員に代わりまして、
6 番 本郷委員より
審議番号 5 番は、 松橋 2 村田委員に代わりまして、
7 番 本崎委員より
審議番号 6 番から 8 番は、 豊野 2 川端委員に代わりまして、
12 番 城塚委員より

それぞれ、説明を求めます。

田口委員

審議番号 1 番についてご説明致します。詳細は記載のとおりです。理由は経営規模拡大による売買です。譲受人は、蘭栽培組合の中心的な人で、現在は息子さんに社長を譲っておられますが、今も蘭栽培に頑張っておられます。申請地は数年前より耕作されており、取得後においても全てを効率的に利用され、地域との調和要件にも問題はないと認められることから許可は可能と思われまます。ご審議よろしくお願い致します。

坂下委員

審議番号 2 番について説明します。詳細は記載のとおりです。理由は譲与となっています。譲渡人のお父さんがこの土地を耕作されておりましたが、去年お亡くなりになられまして、息子さんである譲渡人は耕作をしないということで、親戚関係にある譲受人に相談があり、今回の申請となっております。何ら問題はないかと思ひます。以上です。

本郷委員

審議番号 3 番について説明致します。詳細は記載のとおりであります。申請理由は経営規模拡大による売買となっております。譲渡人と譲受人は親戚の関係にありまして、譲受人は、兼業で農業も営まれていますので、特段問題はないかと思ひます。ご審議の程よろしくお願い致します。

続いて審議番号 4 番について説明致します。詳細は記載のとおりであります。申請理由は経営規模拡大による売買となっております。譲受人は地元の方で農業を営まれています。今回の申請なんですが、面積に対しての売買金額が大変高いかなとの印象もありますけれど、国道沿いということで一般の農地より少し高く、宅地並みの値段になったという説明を受けました。それ以外、特段問題ないと思ひますので、ご審議の程よろしくお願い致します。

本崎委員 **審議番号 5 番**について説明致します。詳細は記載のとおりです。この土地は以前、譲受人が頼まれて長年耕作していたもので、今回譲受人から贈与されたというものです。別に問題はございません。ご審議方よろしくお願い致します。

城塚委員 **審議番号 6 番から 8 番**について説明致します。6 番、7 番、8 番は譲受人が同一ですので、同時に説明したいと思います。詳細は記載のとおりです。周辺には譲受人の所有地があり、経営規模拡大ということで何ら問題はないかと思われます。場所は県道から東に入った山間です。審議方よろしく申し上げます。

議 長 只今、審議番号 1 番から 8 番について、各委員よりそれぞれ説明がありました。案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言がある方は挙手の後、指名を受け起立して発言をお願い致します。

議 長 何か質問ありませんか。
(意見なし)

議 長 意見も無いようですので、議案第 40 号について、承認される方の挙手を求めます。
(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第 40 号は原案どおり承認することに決定されました。

議 長 **日程第 4、議案第 41 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」**を上程し、議題と致します。
議案第 41 号につきまして、事務局より提案理由の説明を求めます。
事務局。

事務局 議案の 4 ページをお願いします。
議案第 41 号、農地法第 4 条の規定による許可申請について農地法第 4 条第 2 項の規定による許可申請がありましたので、農業委員会の意見を求める。

令和 3 年 8 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農地法第 4 条の規定により、農地転用許可を受けるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長

それでは、各委員から案件について、説明及び現地調査報告をお願い致します。調査報告にあたっては、省略することなく他の委員にも状況が解るように説明をお願い致します。

審議番号 1 番は、 不知火 1 中林委員に代わりまして、
5 番 澤村委員より

審議番号 2 番は、 小川 3 百家委員に代わりまして、
9 番 川村委員より

審議番号 3 番は、 豊野 1 小田委員に代わりまして、
13 番 本田委員より

それぞれ説明を求めます。

澤村委員

審議番号 1 番ですけれど、集落のほぼ真ん中と申しますか山間にあります。集落でお祭りを行っている観音堂と申しますか、それに隣接する場所であります。駐車場にという転用目的になっております。集落の皆さんの同意を含めて、問題はないというふうに見てきましたので、ご審議の程よろしく申し上げます。

川村委員

審議番号 2 番について説明致します。詳細は記載のとおりです。転用目的はゴルフ場となっています。これは平成〇年に時効取得されましたが、その時登記地目を変えてなかったため、今回登記のための申請です。排水同意はあります。場所は〇〇インター近くの〇〇内です。総会資料の写真を見てもらいますように、林の中にある一角になります。始末書も添付されていますので、問題はないと思われまして。審議の程よろしくお願い致します。

本田委員

審議番号 3 番について説明します。詳細は記載のとおりです。転用目的は駐車場になります。場所は申請人の会社の北へ〇〇メートルくらいの場所になります。申請人は従業員駐車場が狭くなったため、駐車場を拡張するための申請です。排水同意もあり支障はないと思われまして。審議方よろしく申し上げます。

議 長

ここで事務局より、案件について農地転用許可の検討事項について説明をお願い致します。事務局。

事務局

審議番号 1 番及び 2 番につきましては、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地に該当し、農地区分は第 2 種農地と判断されますので、転用は可能であると思われまして。

審議番号 3 番につきましては、10ha 以上の規模の一団の農地の区域内にある第 1 種農地ではありますが、集落に接続して転用されるものであり第 1 種農地の不許可の例外に該当し、転用は可能であると思われまして。

以上です。

議 長 　　ただ今、審議番号 1 番から 3 番について各委員より説明がありました
が、案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言がある方は挙
手の後、指名を受けて起立して発言をお願いします。

議 長 　　何か質問はありませんか。

議 長 　　意見も無いようですので、議案第 41 号について承認される方の挙手
を求めます。
（ 委員挙手 ）

議 長 　　全員挙手です。よって、議案第 41 号は原案どおり承認することに決定
されました。

議 長 　　日程第 5、議案第 42 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」
を上程し、議題と致します。
議案第 42 号につきまして、事務局より提案理由の説明を求めます。
事務局。

事務局 　　議案の 6 ページをお願いします。
議案第 42 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について
農地法第 5 条第 3 項の規定による許可申請がありましたので、農業委
員会の意見を求める。
令和 3 年 8 月 10 日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農地法第 5 条の規定により、農地の権利移動及び転用許可
を受けるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長 　　それでは、各委員から案件についての説明及び現地調査報告をお願い
致します。調査報告にあたっては、省略することなく他の委員にも状況
が解るように説明をお願いします。

審議番号 1 番は、 不知火 1 中林委員に代わりまし
て、5 番 澤村委員より
審議番号 2 番は、 6 番 本郷委員より
審議番号 3 番は、 7 番 本崎委員より
審議番号 4 番及び 5 番は、 松橋 2 村田委員に代わりまして、
7 番 本崎委員より
それぞれ説明を求めます。

澤村委員

審議番号 1 番ですけれども、譲渡人と譲受人は親子関係になっております。現地調査しまして、排水同意等を含めて何ら問題はないというふうに思っております。詳細は以下のとおりですので、ご審議の程よろしくをお願いします。

本郷委員

審議番号 2 番について説明致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は資材置場となっております。譲受人は建設会社を営まれており、親子間での〇〇年の賃借権設定となっております。場所は県道の西側に〇〇メートル入ったところにあり、隣接はありません。排水は自然浸透ということで話をうかがっています。問題はないかと思えます。ご審議の程よろしくお願い致します。

本崎委員

審議番号 3 番について説明を致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は資材置場ということでの申請です。譲受人は建築業をされており、今回〇〇の方でも資材置場がほしいということでの申請です。場所は〇〇〇の北側〇〇メートルくらいのところですが、この周りはほとんど住宅開発が進んでおります。隣接同意、排水同意もあり、問題はないと思えます。

続きまして、審議番号 4 番について説明を致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は個人住宅の建設です。場所は特別養護老人ホームと国道の間に位置をしています。ここもほとんど住宅開発が進んでいる地区でございます。隣接同意、排水同意もついており問題はないと思えます。よろしくご審議をお願いします。

続きまして、審議番号 5 番について説明を致します。詳細は記載のとおりです。転用目的は個人住宅の建設です。申請地は大型店舗から南に〇〇メートルくらいのところにあり、住宅開発が進んでいるところにポツンと空いている土地です。隣接はありません。排水同意はついております。問題はないかと思えます。ご審議方よろしくをお願いします。

議 長

ここで事務局より、案件について農地転用許可の検討事項について説明をお願いします。事務局。

事務局

それでは、農地法に基づく農地転用許可の検討事項についてご説明を申し上げます。転用目的等につきましては、先ほど委員から報告がありましたとおりです。

審議番号 1 番及び 2 番、4 番につきましては、10ha 以上の規模の一団の農地の区域内にある第 1 種農地ではありますが、集落に接続して転用されるものであり第 1 種農地の不許可の例外に該当し、転用は可能であると思われます。

審議番号 3 番及び 5 番につきましては、農業公共投資の対象となって

いない小集団の生産性の低い農地に該当し、農地区分は第2種農地と判断されますので、転用は可能であると思われます。以上です。

議 長 ただ今、審議番号1番から5番について各委員よりそれぞれ説明がありました。案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言がある方は挙手の後、指名を受けて、起立して発言をお願いします。

議 長 何か質問はありませんか。
(意見なし)

議 長 意見も無いようですので、議案第42号について承認される方の挙手を求めます。
(委員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第42号は原案どおり承認することに決定されました。

議 長 日程第6、議案第43号「農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について」を上程し、議題と致します。議案第43号につきまして、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局。

事務局 議案の8ページをお願いします。
議案第43号、農業経営基盤強化促進事業の実施に伴う宇城市農用地利用集積計画の決定について
農業経営基盤強化促進法第18条の規定による宇城市農用地利用集積計画の決定について、農業委員会の意見を求める。
令和3年8月10日提出 宇城市農業委員会会長 中山秀光
提案理由、農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、農用地利用集積計画を定めるため、農業委員会の議決が必要である。以上です。

議 長 それでは、賃借権設定の審議番号1番から7番、使用貸借権設定の審議番号1番から4番については、各委員に送付しておりました総会議案により確認してきておられると思いますので、案件ごとの説明は割愛させていただきます。それでは、所有権移転の審議番号1番から5番について、事務局より説明を求めます。事務局。-

事務局 議案の12ページをお願いします。
今月は、農業公社からの買い取りが1件、売り渡しが4件です。

面積は5件中、田が13,363㎡、畑が9,213㎡、合計が22,576㎡、売買価格は総会議案記載のとおりとなっております。
ご審議方よろしくお願ひいたします。

議 長 それでは、各案件について何か質問、ご意見はありませんか。発言がある方は挙手の後、指名を受けて、起立して発言をお願い致します。

議 長 何かご意見ありませんか。
（ 意見なし ）

議 長 意見も無いようですので、議案第43号について、承認される方の挙手を求めます。
（ 委員挙手 ）

議 長 全員挙手です。よって、原案どおり承認することに決定されました。

議 長 それでは最後に、農地形状変更届について、事務局より報告をお願い致します。事務局。

事務局 15ページの農地形状変更届につきましては、現地確認後、現地確認通知書を送付しておりますので、総会議案をもって報告とさせていただきますと思います。

また、資料にはございませんが、先月の総会時にお伝えをしておりました〇〇町〇〇の形状変更の案件につきましては、県から、大規模な形状変更であるため、申請者に詳細な状況を確認の上、聞き取った内容を記録に残すようにとの助言をいただきましたので、関係部署からの意見と合わせて申請者に聞き取り及び確認を行っている状況です。そのため結果につきましては後日、皆様に報告させて頂きたいと思ひますのでよろしくお願ひ致します。以上です。

議 長 これは報告案件ですので、了解をいただきたいと思ひます。

議 長 以上で本日の日程は全て終了致しました。
これを持ちまして、令和3年第8回宇城市農業委員会総会を閉会致します。慎重なご審議ありがとうございました。

閉 会 （午後2時34分）職務代理者による起立、礼。