

宇城市上下水道事業官民連携包括業務委託  
業務委託契約書  
(概要案)

令和8年9月

宇城市

本書類は、後日公表する業務委託契約書（案）の骨子及び考え方について示したものです。  
業務委託契約書（案）については、後日、市のホームページにて公表します。  
契約書の公表時期：令和8年7月（予定）

## 第1章 総則

- ・公共性及び民間事業の趣旨の尊重
- ・契約、要求水準書、募集要項等及び業務提案書の一体性及び相互の優先関係
- ・本業務の構成
  - (1) 水道施設及び簡易水道施設の維持管理業務
  - (2) 下水道施設維持管理業務
  - (3) 農業集落排水処理施設の維持管理業務（アドバイザー業務）
  - (4) 高良雨水ポンプ場及び仮設ポンプ場の維持管理業務
  - (5) 料金徴収・窓口関係業務
  - (6) 施設更新計画策定及び実施設計等業務
  - (7) 改築工事業務
- ・事業期間

業務	開始（予定）日	満了（予定）日
移行期間	事業契約締結の翌日 (令和8年9月下旬から10月上旬頃)	令和9年3月31日
第1期事業期間	令和9年4月1日	令和14年3月31日
第2期事業期間	令和14年4月1日	令和19年3月31日

- ・公租公課の負担

## 第2章 本業務実施の体制及び計画

- ・ 統括遂行責任者
- ・ 監理責任者の配置
- ・ 5箇年事業実施計画書、年間事業実施計画書、月間事業実施計画書、年間修繕計画書、危機管理マニュアルの作成、変更
- ・ モニタリング実施計画書の作成
- ・ 各業務の委託先と契約締結（主たる業務の再委託禁止）
- ・ 許認可等の取得、保険の付保

## 第3章 適正業務の確保

- ・ 要求水準書を充足する業務の実施
- ・ 要求水準書の変更と変更事由に応じた費用負担
- ・ 統括遂行責任者、監理責任者の変更
- ・ 業務報告（日報、月次業務報告書、年次業務報告書）及びセルフモニタリング
- ・ 市によるモニタリングと改善措置
- ・ 中間評価

#### 第4章 移行期間の業務

- ・総括管理業務の実施
- ・施設の確認及び使用、業務の引継ぎ
- ・業務開始時の施設の契約不適合に関する市の負担

#### 第5章 業務の内容

- ・業務の開始条件
- ・業務の実施、ユーティリティ等の調達
- ・アドバイザー業務
- ・水質等の保証
- ・施設改良
- ・設計業務の実施、事業用地に関するリスク負担及び設計に関する契約不適合責任
- ・改築工事
- ・緊急時対応業務の実施と費用負担

#### 第6章 委託料の支払い方法

- ・委託料の支払い
- ・委託料の変更
- ・委託料の支払い停止及び減額

#### 第7章 プロフィットシェア

#### 第8章 表明及び保証

##### 表明及び保証

- ・受託者の適法な設立
- ・契約締結能力、有効性、強制執行可能性、内部手続の完了
- ・資本金、機関設計
- ・その他

##### 誓約

- ・定款、履歴事項全部証明書の提出
- ・契約の有効性の維持、内部手続き
- ・資本金の維持、機関設計
- ・合併等、議決権付株式の発行、目的外行為の禁止
- ・その他

##### 株主の異動

##### 契約の権利及び地位の処分禁止

##### 受託者の兼業禁止

- ・ただし、以下については実施可

- ・市の他の公共施設における包括管理業務
- ・熊本県内の他の市町村等が事業主体である水道事業、下水道事業、類似する事業に関する業務

## 第9章 責任及び損害等の分担

- ・契約に別途定めがある場合を除き、受託者の責任及び費用負担による本業務の実施
- ・反対運動及び訴訟等のリスク
- ・法令改正
- ・税制改正
- ・不可抗力
- ・損害賠償責任
- ・第三者に及ぼした損害
- ・電力供給にかかるリスク
- ・水量又は水質変動リスク
- ・その他

## 第10章 契約の期間・解除

- ・事業期間
- ・受託者事由による解除
- ・法令改正、不可抗力による解除
- ・解除に伴う改築工事の取扱い（出来高相当部分の支払）
- ・事業終了時の引継ぎ等
- ・事業終了時の施設の確認
- ・契約終了による事業者保有資産の取扱い
- ・違約金

## 第11章 知的財産権

- ・市による成果物の利用
- ・受託者による著作権法上の権利の行使禁止
- ・著作権等の譲渡禁止
- ・著作権その他知的財産権等の侵害に関する責任
- ・契約終了後の導入技術に係る知的財産権の承諾

## 第12章 その他

- ・個人情報等の情報管理
- ・守秘義務
- ・契約の変更
- ・準拠法及び管轄裁判所

## 別紙

- ・ 定義集
- ・ 事業期間
- ・ 保険
- ・ 更新実施基本協定（水道）
- ・ 改築実施基本協定（下水道）
- ・ 年度実施協定（水道・更新工事）
- ・ 年度実施協定（下水道・改築工事）
- ・ 委託料の支払い方法
- ・ 委託料の変更
- ・ 委託料の支払い停止及び減額
- ・ プロフィットシェア
- ・ 不可抗力による追加費用及び損害の負担