

物件調書

施設名	旧宇城市戸馳花の学校			権利	所有権
所在地	宇城市三角町戸馳373番地3			地目	雑種地
敷地面積	32999.03㎡			形状	参考図のとおり
土地	所在	地番	地目	面積 (㎡)	
	宇城市三角町戸馳	1番地2	宅地	80.64	
	宇城市三角町戸馳	363番地1	畑	426	
	宇城市三角町戸馳	364番地2	宅地	363.62	
	宇城市三角町戸馳	364番地4	宅地	182.86	
	宇城市三角町戸馳	370番地	畑	2072	
	宇城市三角町戸馳	372番地1	宅地	328.37	
	宇城市三角町戸馳	372番地2	宅地	125.09	
	宇城市三角町戸馳	373番地	宅地	471.44	
	宇城市三角町戸馳	373番地2	宅地	2145.96	
	宇城市三角町戸馳	373番地3	雑種地	13993	
	宇城市三角町戸馳	373番地5	雑種地	157	
	宇城市三角町戸馳	373番地7	宅地	2.09	
	宇城市三角町戸馳	373番地8	宅地	2.21	
	宇城市三角町戸馳	373番地9	宅地	103.42	
	宇城市三角町戸馳	374番地	畑	883	
	宇城市三角町戸馳	375番地	畑	553	
	宇城市三角町戸馳	376番地	山林	1095	
	宇城市三角町戸馳	377番地	山林	383	
	宇城市三角町戸馳	379番地	畑	601	
	宇城市三角町戸馳	379番地2	雑種地	120	
	宇城市三角町戸馳	380番地	畑	573	
	宇城市三角町戸馳	381番地	畑	429	
	宇城市三角町戸馳	382番地3	畑	729	
	宇城市三角町戸馳	384番地	畑	886	
	宇城市三角町戸馳	385番地1	畑	674	
	宇城市三角町戸馳	385番地2	山林	324	
	宇城市三角町戸馳	386番地	山林	1025	
	宇城市三角町戸馳	386番地2	山林	105	
	宇城市三角町戸馳	387番地	畑	512	
	宇城市三角町戸馳	388番地	畑	308	
	宇城市三角町戸馳	389番地1	畑	727	
	宇城市三角町戸馳	461番地1	畑	2285	
	宇城市三角町戸馳	463番地	山林	749	
	宇城市三角町戸馳	463番地2	山林	29	
建物	棟名	建築年	構造等	床面積	備考
	管理棟	平成5年	鉄筋コンクリート造2階建	1272.41㎡	
	温室ハウス	平成5年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成5年	鉄骨造	630㎡	
	倉庫	平成5年	木造	2.02㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	温室ハウス	平成6年	鉄骨造	630㎡	
	作業棟	平成6年	木造	37.26㎡	
	作業棟	平成6年	木造	24.84㎡	
	倉庫	平成7年	木造	24.84㎡	
	屋外トイレ	平成7年	木造	30㎡	

接面道路の状況					
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域外		用途区域	無
	建ぺい率	無		容積率	無
	その他の制限				
所有権を制限する権利設定					
インフラの状況	供給インフラ		事業所名		
	電気	可			
	上水道	可	宇城市		
	下水道	可	合併浄化槽		
	ガス	可			
交通機関	JR三角駅	車１０分			
特記事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）					
・ 土地、建物及び付帯する工作物を現状有姿で売却を行います。					
・ 合併浄化槽が敷地内に設置してあります。					
・ 耐震診断は行い、必要な箇所には耐震補強を行っています。					