

宇城市立地適正化計画

Uki City Location Optimization Plan

令和5年6月
宇城市

目次

第1章 立地適正化計画について	1
1 計画策定の背景と目的.....	1
2 計画の概要.....	1
3 計画の位置付け.....	2
4 計画の策定体制.....	3
5 目標年次.....	4
6 対象区域.....	4
第2章 宇城市の都市づくりの現状	5
1 位置.....	5
2 都市の沿革.....	6
3 人口.....	8
4 土地利用.....	21
5 公共交通.....	27
6 都市機能の立地状況.....	30
7 市街地性能評価.....	36
8 災害から見た現状.....	38
9 地価.....	46
10 財政状況.....	48
11 公的不動産の状況.....	49
12 広域的に見た宇城市の現状.....	50
13 市民意向の把握.....	51
第3章 宇城市が抱える課題	55
1 人口.....	55
2 土地利用.....	56
3 都市交通.....	56
4 都市機能.....	57
5 災害.....	57
6 財政.....	58
7 市民意向.....	58

第4章 まちづくりの方針	59
1 上位関連計画におけるまちづくりの方向性.....	59
2 まちづくりの方針（ターゲット）と施策・誘導方針（ストーリー）.....	61
3 目指すべき都市の骨格構造.....	71
第5章 誘導施設及び誘導区域等の検討	76
1 都市機能誘導区域.....	76
2 誘導施設の設定.....	93
3 居住誘導区域.....	95
第6章 防災指針	109
1 防災指針とは.....	109
2 防災上の課題の抽出.....	110
3 防災まちづくりの将来像及び取組方針.....	114
第7章 誘導施策の検討	118
1 誘導施策の方針.....	118
2 都市機能誘導区域に係る誘導施策.....	119
3 居住誘導区域に係る誘導施策.....	120
4 居住誘導区域外の対応.....	122
5 届出制度の運用.....	123
第8章 施策達成状況に関する評価方法	125
1 評価指標と評価手法の設定.....	125
2 計画の推進に向けて.....	128
参考資料	129
1 検討フロー.....	129
2 各種会議体の開催スケジュールと議題.....	130
3 宇城市都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定委員会名簿.....	131
4 市民意向の把握.....	132
5 用語集.....	137