

令和 5 年度

# 宇城市老朽危険空き家等除却推進事業補助金

## 募集要項

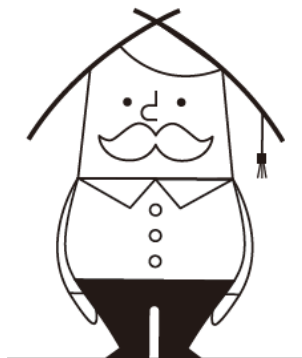
### 事業趣旨

「老朽危険空き家等除却推進事業補助金」は、地域住民の安心・安全に影響を与え、景観上の問題を引き起こす空き家等（空家等対策の推進に関する特別措置法（平成 26 年法律第 127 号）第 2 条第 1 項に規定する「空き家等」のうち、主として居住の用のために建てられた建物で、1 年以上使用されていないものをいう。以下同じ。）の解体・除却に対し、補助金を交付することで安全性や景観の維持向上を図る事業です。

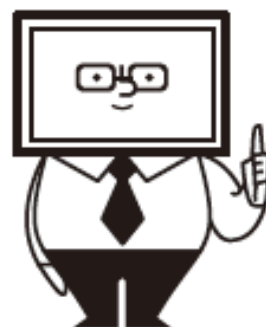
本補助金の活用により、老朽危険空き家等の解体が進み、その後の利活用につながればと考えています。

空家等対策の推進に関する特別措置法より抜粋

第二条 この法律において「空家等」とは、建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地(立木その他の土地に定着する物を含む。)をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。

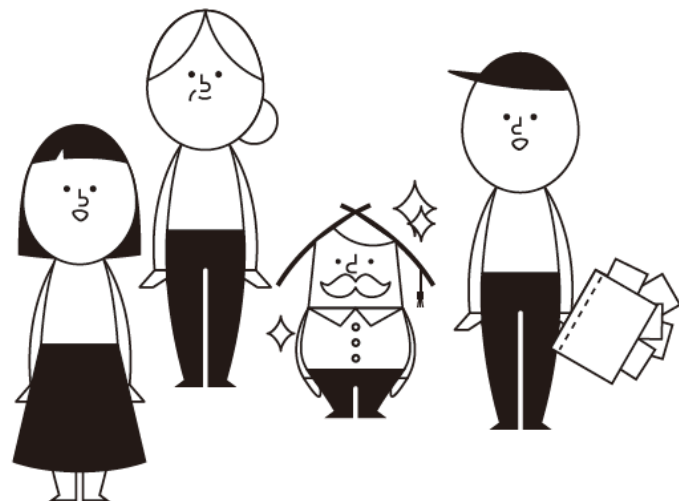


宇城市



目次

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. 補助対象事業             | 1 |
| 2. 補助対象者              | 1 |
| 3. 補助対象空き家等           | 1 |
| 4. 補助額                | 2 |
| 5. 補助対象経費             | 2 |
| 6. 申請方法               | 2 |
| 7. 情報の公開              | 3 |
| 8. 事業の流れ              | 3 |
| 9. 住宅の不良度判定基準（別表 1）   | 5 |
| 10. 周辺への危険度判定基準（別表 2） | 6 |



## 1. 補助対象事業

次の条件をすべて満たす事業が対象となります。ただし、空き家1戸につき1回に限ります。

- ① 空き家等を除却し、敷地全体を空き家等（空き家に付随する工作物、立木等を含む）の定着物がない土地にする工事を行う事業（※1）
- ② 令和6年2月末日までに完了できる事業

※1 周辺環境に影響を及ぼさない工作物（門又は塀等）、立木及び地中埋設物等で、特別の理由があると認められるものは除却しないことができる。

## 2. 補助対象者

次の条件をすべて満たす者が対象となります。

- ① 所有者（※2）等であること。
- ② 市税を滞納していないものであること。
- ③ 暴力団員又は暴力団、若しくは暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者でないこと。
- ④ 暴力団員又は暴力団、若しくは暴力団員と密接な関係を有する者と本補助事業に係る契約をしないこと。

※2 老朽危険空き家等の所有者、又は当該所有権の相続権利者若しくは法定後見制度による所有者の代理人で個人である者



## 3. 補助対象空き家等

下表の6項目すべてを満たすもの

| No. | 要 件                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①   | 「住宅の不良度判定基準（別表1）の評定項目の評点の合計が100点以上」かつ「周辺への危険度判定基準（別表2）のいずれかの項目に該当する状態」であること。<br>事前調査申請後、宇城市が現地調査を行います。 |
| ②   | 空き家等が宇城市内にあること。                                                                                        |
| ③   | 同一敷地内に居住の実態がないこと。                                                                                      |
| ④   | 事業対象空き家等に抵当権等が設定されていないこと。                                                                              |
| ⑤   | 老朽危険空き家等又はその敷地を売買で取得した場合は、取得から交付申請までに1年以上経過していること。                                                     |
| ⑥   | 補助対象事業について、他の補助金等の交付を受けていないこと。                                                                         |

## 4. 補助額

補助額の算定は、補助対象経費に基づいて次の計算式により算出され、予算の範囲内で補助事業を実施します。

$$\text{補助対象経費(消費税相当額を除く)} \times 2/5 = \text{補助額 (上限額 50万円)}$$

## 5. 補助対象経費

| 対象となる経費                                                                                                           | 対象とならない経費                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ①空き家等の解体・除却工事に要する経費<br>②空き家等の解体・除却に伴う廃材等の処分経費<br>③周囲への安全を確保する上で、交付対象空き家等の解体及び廃材等の処分に付随して行うことが適当であると認められる工事等に関する費用 | ①「3. 補助対象空き家等」以外の建築物の解体・除却費用<br>②空き家に附属する工作物、樹木等の解体・処分費用 |



## 6. 申請方法

交付申請の前に、事前調査を受ける必要があります。事前調査の申請は、必要書類を添えて宇城市役所地域振興課にご提出ください。必要書類については、「8. 事業の流れ」でご確認ください。

なお、申請書類は、地域振興課で配付するほか、宇城市ホームページからダウンロードできます。

宇城市ホームページ：<https://www.city.uki.kumamoto.jp/q/aview/182/18407.html>



QRコード

## 7. 情報の公開

補助金を受けて解体・除却された空き家等については、事業の周知や啓発活動の一環として、個人情報などを除き、広報紙やホームページ等に掲載することがあります。

## 8. 事業の流れ

事業の検討・相談

P1の「1. 補助対象事業」～「3. 補助対象空き家等」に該当する見込があるか検討

事前調査申請書  
提出

交付申請の前に、「事前調査申請書（様式第1号）」を提出します。

| No. | 必 要 書 類 等                                                           | チェック                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ①   | 事前調査申請書（様式第1号）                                                      | <input type="checkbox"/> |
| ②   | 付近見取図                                                               | <input type="checkbox"/> |
| ③   | 配置図                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| ④   | 現況写真（建物及び敷地の状況が分るものを2面以上）                                           | <input type="checkbox"/> |
| ⑤   | 建物の全部事項証明書（発行3か月以内のもの）<br>※未登記の場合は固定資産税評価証明書（発行3か月以内のもの）            | <input type="checkbox"/> |
| ⑥   | 身分証明書（※3）写し<br>※3 顔写真入りは1点、顔写真がないものは官公署発行のものを含み2点（健康保険証、年金手帳、社員証など） | <input type="checkbox"/> |

事前調査実施

交付申請受付に先立ち、職員による現地調査を行います。  
調査結果は、「事前調査結果通知書（様式第2号）」でお知らせします。

交付申請

事前調査の結果、「交付申請の手続可能」と記載されていれば、「交付申請書等（様式第3号）」を提出します。

| No. | 必 要 書 類                                           | チェック                     |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------|
| ①   | 戸籍謄本、遺産分割協議書、相続放棄申述受理通知書<br>※相続権利者等の確認が必要な場合のみ    | <input type="checkbox"/> |
| ②   | 補助対象経費が確認できる見積書の写し（1社）<br>※対象外経費は除いたもの            | <input type="checkbox"/> |
| ③   | 市税等の確認に係る同意書（別紙1）                                 | <input type="checkbox"/> |
| ④   | 除却同意書（様式第4号）（※4）<br>※4 所有者又は相続権利者が複数人いる場合のみ       | <input type="checkbox"/> |
| ⑤   | 解体工事の工程表                                          | <input type="checkbox"/> |
| ⑥   | 暴力団関係者でないことの誓約書（様式第5号）                            | <input type="checkbox"/> |
| ⑦   | 解体・除却後の跡地の管理を行うことの誓約書（様式第6号 空き家と土地の所有者が同一である場合のみ） | <input type="checkbox"/> |

次ページへ続く

交付（不交付）  
決定通知

交付申請内容を審査し、その結果を「交付（不交付）決定通知（様式第 6 号）」にてお知らせします。

変更交付  
申請書提出

変更交付  
決定通知

交付決定通知が届いたら、事業着手が可能となります。「補助事業着手届（様式第 7 号）」を提出し、空き家等の解体・除却を実施します。なお、工事終了後の提出書類に「解体・除却工事中の状況写真」が必要です、撮影をお願いします。

また、事業の途中で、交付決定を受けている事業内容や対象経費に変更が生じる場合は、事前に「補助金交付変更申請書（様式第 8 号）」の提出が必要です。「補助金交付変更承認（不承認）決定通知書（様式第 9 号）」が届くまでは、事業を中断してください。

※中止する場合は「補助金交付申請取下書（様式第 14 号）」の提出が必要です。

完了報告

解体・除却事業が終了したら、必要書類を添付して「除却完了報告書（様式第 10 号）」を提出します。

| No. | 必 要 書 類                               | チェック                     |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|
| ①   | 解体・除却工事費の領収書の写し                       | <input type="checkbox"/> |
| ②   | 工事完了届の写し（※5）<br>※5 解体工事を行った事業者が作成するもの | <input type="checkbox"/> |
| ③   | 工事中の状況写真                              | <input type="checkbox"/> |
| ④   | 工事完了後の写真                              | <input type="checkbox"/> |

補助額の確定

完了報告書の内容を審査し、内容が適当を認められた場合、「補助金額確定通知書（様式第 11 号）」にて補助金額をお知らせします。

請求書の提出

補助金額の確定通知が届いたら、「補助金請求書（様式第 12 号）」を提出します。

補助金の支払い

請求日に記載されている口座に請求日から 30 日以内に補助金を支払います。

## 9. 住宅の不良度判定基準（別表 1）

不良度判定基準（木造、鉄骨造）

| 判定区分           | 評価項目       | 評価内容 |                                                                           | 評点  | 最高評点 |
|----------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 構造一般の程度        | 基礎         | 1    | 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの                                                   | 10  | 45   |
|                |            | 2    | 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの                                                      | 20  |      |
|                | 外壁         | 1    | 外壁の構造が粗悪なもの                                                               | 25  |      |
| 構造の腐朽又は破損の程度   | 基礎、土台、又ははり | 1    | 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの                                 | 25  | 100  |
|                |            | 2    | 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数か所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | 50  |      |
|                |            | 3    | 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険があるもの                                       | 100 |      |
|                | 外壁又は界壁     | 1    | 外壁又は各戸の界壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの                                   | 15  |      |
|                |            | 2    | 外壁又は各戸の界壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの              | 25  |      |
|                | 屋根         | 1    | 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの                                              | 15  |      |
|                |            | 2    | 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの                            | 25  |      |
|                |            | 3    | 屋根が著しく変形したもの                                                              | 50  |      |
| 防火上又は避難上の構造の程度 | 外壁         | 1    | 延焼のおそれのある外壁があるもの                                                          | 10  | 30   |
|                |            | 2    | 延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの                                                   | 20  |      |
|                | 屋根         | 1    | 屋根が可燃性材料でふかれているもの                                                         | 10  |      |
| 排水設備           | 雨水         | 1    | 雨樋がないもの                                                                   | 10  | 10   |

※一の評価項目につき該当評価内容が二又は三ある場合においては、当該評価項目についての評点は、当該評価内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。

ただし、判定区分中「構造の腐朽又は破損の程度」の評価項目については、当該評価内容の一又は二の項目による評価で最高評点に達した場合、残りの項目については評価しない。

## 10. 周辺への危険度判定基準（別表2）

危険度判定基準

| 調査項目                    | 危険度なし       | 危険度あり       | 危険度高  |
|-------------------------|-------------|-------------|-------|
| 学校・保育園等                 | 直線距離 1 km以上 | 直線距離 1 km未満 | 隣接    |
| 幹線道路・通学路等               | 直線距離 500m以上 | 直線距離 500m未満 | 面している |
| 公共施設等<br>(不特定多数が利用する施設) | 直線距離 1 km以上 | 直線距離 1 km未満 | 隣接    |
| 隣家の有無                   | なし          | あり          |       |

※「危険度高」が1つ以上、「危険度あり」が2つ以上の場合に該当する。