

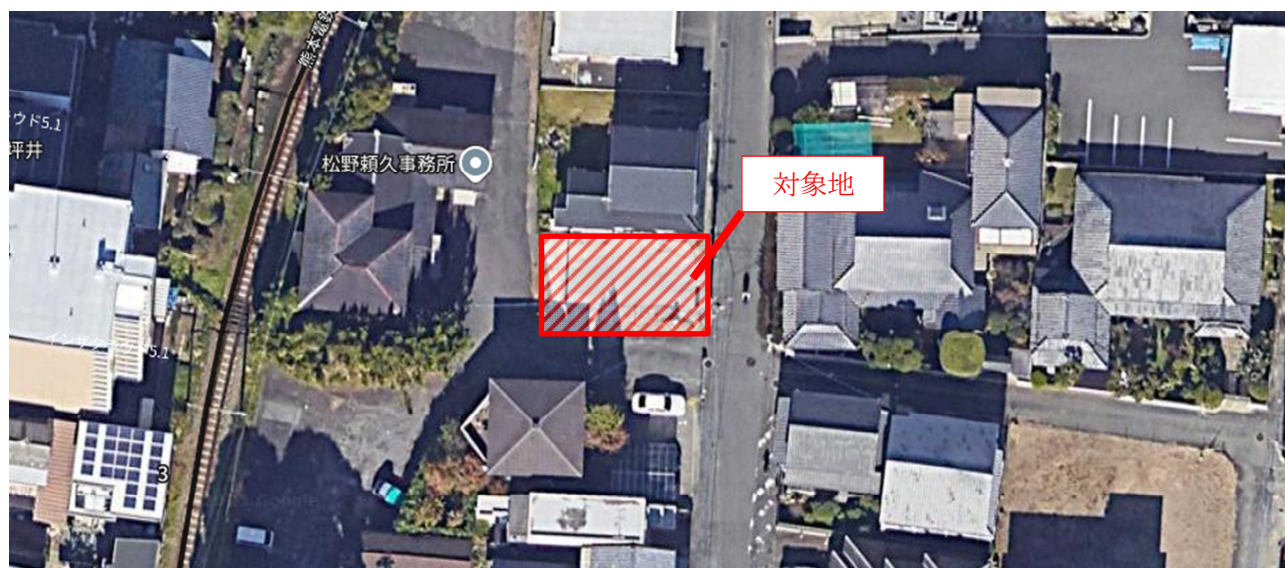
物 件 明 細 書

売却区分番号 7－1

宇城市公告第 号				
売却区分 番 号	7-1	見積価額	11,752,000 円	単一財産 複数財産
		公売保証金	1,176,000 円	個別換価 一括換価
不動産の表示（登記簿の表示による）				
土地の表示			建物の表示	
（土地の表示） 所 在：熊本県熊本市中央区坪井四丁目 地 番：427番 地 目：宅地 地 積：110.87平方メートル			（建物の表示） なし	
不動産の状況				
土 地	公法上の規制等	都市計画区域・市街化区域 近隣商業地域：（基準建蔽率90%、基準容積率300%） 準防火地域 都市機能誘導区域・居住誘導区域 熊本市ハザードマップによると、洪水は0.5m～3.0mの浸水想定。高潮や土砂災害等の被害は想定されない。		
	接道状況	東側幅員約6.0mの舗装市道に等高接面		
	地勢・現状	熊本市役所の北東方約1.6km 熊本電気鉄道「藤崎宮前」の北東方約600m 熊本都市バス「浄行寺」停留所の北西方約140m その他徒歩圏内には店舗、事務所、寺社、医院等が立地		
	占有状況	月極駐車場として賃貸借契約あり		
	供給施設等整備状況	上水道：区域内（接続可）、下水道：区域内（接続可）、都市ガス：有		
	その他			
建 物	仕上げ概要	—		
	維持管理の状態	—		
	その他	—		
特記事項				
・ 公売財産については、あらかじめ現況及び関係公簿等を確認してください。公売財産の面積等は公簿上によるもので、土地の境界については買受人が隣接地所有者と協議が必要となります。 ・ 宇城市は不動産登記簿上の権利移転のみを行い、権利移転に伴う費用（所有権移転登記に係る登録免許税等）は買受人の負担になります。 ・ 宇城市は公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。また、いかなる場合においても公売物件の返品及び苦情等は受け付けません。 ・ 居宅および敷地内には、現所有者の物と思われる公売対象外の動産が存在します。 ・ 宇城市は公売財産の引渡し義務を負わないため、動産類等の撤去、占有者の立ち退きなどについても、すべて買受人自身で行い、その費用等も買受人の負担になります。 ・ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 ・ 不動産取得税、固定資産税が別途課税されます。				
問い合わせ先		宇城市 債権管理課 電話0964-32-1497		

売却区分番号 7-1

航空写真



【現地写真】

