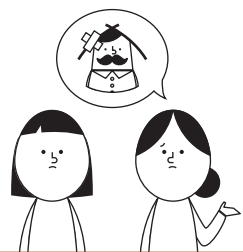


家の閉じ方を 考えていますか



このプロジェクトでは、空き家の発生防止や利活用の促進、さらには空き家を閉じるための方策を検討してきました。

実際、1973年にはすでに全国の住宅の数は総世帯数を超え、住宅の需要は飽和状態に。社会は、必要とされない家であふれています。

自分や親族の家について、引き継ぎをするのか、それが本当にできるのか。空き家バンクの登録も含めてそれぞれの所有者や相続者がしっかり考えていかなければなりません。

自分の家の未来を考えることがまちの未来を変えることにつながる――。

プロジェクトはあくまで土台。皆さんの空き家にまつわる悩みに寄り添い、検証を繰り返しながら、より効果的な施策を研究・実施していきます。

毎月第2水曜には
空き家相談会も行っています。
予約してください。

地域振興課



▲トップ画面には各町の画像や
空き家にまつわる多様な情報も
▶物件情報では外観の下に地域
や家の特徴を表すピクトグラム
と部屋ごとの360°画像が並ぶ
▼物件にいかように360°把
握できる ※全てイメージ



いけない場合もあるからで
す。住み続けてもらうため
には、住まい情報を確実に
伝えるということが必要。
だからこの空き家バンクで
は、「いえの手帳」と連動さ
せ、手帳でも使用している
ピクトグラム（絵図）も表示
し、一目で家の状況や周辺
環境が分かるようにしま
す。また、手帳をそのまま
持参すれば空き家バンクに
登録できるように設計して
いく予定です。

改修後のイメージ

現行



▲▲空き家バンクへの入
り口が分かりにくいトッ
プ画面、文字が並ぶ物件
情報と2Dの画像

ワンストップで 使いやすい空き家バンク

作成中の空き家バンク
ホームページでは、360
度画像を導入。実際に物件
に行ったときと同じように
内覧することができ、図面
がなくても空間情報を把握
できます。

また、補助金や家の活用
方法、不動産事業者や司法
書士への問い合わせ方法、
何を準備すればよいのかを
ここでワンストップで分か
るように設計。将来的には
このサイトで空き家の登録
もできるようにしていきたい
です。

空き家バンクの運用は、
うまくいっていない自治体が多
いように思います。役所
が不動産事業者のようなこ
とをしていますから。登録
物件数を増やすだけでな
く、そこでどんな生活がで
きるのかが想像できるよう
にすることが大切です。
宇城市では、旧5町ごと
の地域性がありますが、移
住する人には、伝えなけれ
ばその辺の違いが分からな
いんです。また、プラス面
だけではなくマイナス情報
も出したほうが良いと思い
ます。築年数が古く構造的
に弱いと、安く買っても使
うためにお金を出さないと

空き家バンク ホームページを リニューアル しています

共同でリニューアル
を行う佐藤准教授に
話を聞きました



熊本県立大学
佐藤 哲 准教授

— DATA —

大牟田市「住みよかネット」創設に携わり、現在は熊本県営住宅の活性化に取り組む。佐藤研究室には、地域おこし協力隊だった西口さんも昨年度まで所属。

空き家 NEWS

空き家を お得に購入・賃貸



①②③のいずれかの制度を利用できます。住宅1戸につき1回限り。

① グリーン住宅ポイント

省エネ性能が高い住宅を取得する人に、ポイントを発行し商品や追加工事と交換できる制度。

空き家バンクの利用者が、登録されている空き家を購入した場合などに対象となります。詳しくはお問い合わせください。

問 事務局コールセンター

☎0570(550)744

② 子育て世帯 空き家取得支援事業補助金

空き家バンクから空き家を購入する子育て世帯を支援します。

対象

- ・年度の初日時点で、同居者に18歳未満の子または妊娠中の人がいる
- ・購入した空き家に5年以上住み続ける

※その他要件あり

③ 移住定住促進 空き家改修事業補助金

空き家の改修を支援します。

対象

- ・空き家バンクで空き家を購入した人
- ・空き家バンクで賃貸契約をし、入居者が決定した家の所有者

※その他要件あり

申請期限 売買・賃貸契約締結後

3カ月以内

補助率 改修工事額の3分の2

(上限30万円)

取得借入金利を引き下げ

②または③の補助金を受ける場合に、条件を満たすと借入金利が一定期間下がります。

引き下げ期間 当初5年間

引き下げ率 フラット35の借入金利から年0・25%引き下げ

問 地域振興課 ☎(32)1906