

農業振興地域整備計画に係る農用地区域内開発行為届出書

年 月 日

宇城市長 様

申出人
住 所

氏 名 ⑩
連絡先 — —

農業振興地域の整備に関する法律第15条の2第1項の各号に該当する開発行為を行いたい
(行った) ので、届け出ます。

記

事業計画者	所在地							
	名称					事業		
候補地の 所在地	町名	大字	小字	地番	地 目		面積(㎡)	所有者
					台帳	現況		
事業計画	用途							

提出書類 (各1部)	1	事業計画地が確認できる位置図 (1/10,000程度と拡大図)
	2	建設計画に係る建物又は工作物の配置計画図、平面図等
	3	字図
	4	土地登記簿謄本 (全部事項証明書)
	5	土地選定理由書
	6	関係土地周辺同意書 (字図に隣接農地の状況を明示すること)
	7	土地改良区又は水利組合の同意書
	8	意見書 (行政区長および農業委員または農地利用最適化推進委員)
	9	その他 ()

土地選定理由書

1. 事業の目的

--

2. 事業の概要

(1) 事業面積

--

(2) 土地の権利関係

--

(3) 造成・整地

--

(4) 給排水

--

3. 候補地を選定した理由

(1) 必要性、適当性

①なぜ候補地の用途変更が必要か（なぜこの土地でなければならないのか。）

--

②他法（農地法：転用、都市計画法：開発許可など）の許可見込みがあるか

③規模は妥当（最低限の面積）であるか

（2）効率化、農業上の利用支障

①隣接耕作者の農地出入りを確保できているか

②機械による営農や病虫害防除等へ影響しないか

③周辺農地への日照、通風、土砂流出、崩壊など影響ないか（施工中含む）

（3）土地改良施設等の機能の支障

①ため池、水路などへの影響により崩壊、洪水、湛水等の災害は予想されないか

②農業用排水施設へ土砂流出により用排水停滞、汚濁水流入など予想されないか

③農道、用排水路の補償、付替など必要ないか

4. その他

関係土地周辺（隣接耕作者）同意書

開発行為届出地の表示

[illegible]

上記の土地に を建設（設置）することに同意する。

年 月 日

事業計画者 様

同意者（隣接耕作者）

①	住所	
	氏名	印
②	住所	
	氏名	印
③	住所	
	氏名	印
④	住所	
	氏名	印
⑤	住所	
	氏名	印
⑥	住所	
	氏名	印
⑦	住所	
	氏名	印

土地改良区・水利組合同意書

私は、このたび集落内の下記の場所に の建設を計画しておりますが、
建設後の生活用排水他の放流先として、敷地に隣接しております水路を利用することに同意
くださいますようお願いいたします。

記

建設予定地 宇城市

年 月 日

利用者（事業計画者）

住所

氏名

印

上記の件につきまして、同意します。

住所

氏名

印

意見書

開発行為届出地の表示

土地の所在地				地目		面積 (㎡)	土地の所有者	摘要
町名	大字	小字	地番	台帳	現況			

検討項目		地区農業委員または推進委員の見解			検討項目		地区農業委員または推進委員の見解		
1	農用地区域外に代替すべき土地がない	はい	いいえ	要検討	8	現況の土地利用が農地以外である	はい	いいえ	要検討
2	変更後、土地利用の混在が生じることはない	はい	いいえ	要検討	9	目的が公共性を有する	はい	いいえ	要検討
3	変更後、農用地区域の集団性は保たれる	はい	いいえ	要検討	10	農業投資の可能性はない	はい	いいえ	要検討
4	必要最低限の面積である	はい	いいえ	要検討	11	市の誘致に基づくものである	はい	いいえ	要検討
5	周辺農用地の利用上の支障が軽微である	はい	いいえ	要検討	12	公害、災害等の対策が充分講ぜられる	はい	いいえ	要検討
6	周辺農家の農業経営及び農作業に支障はない	はい	いいえ	要検討	13	変更後の土地利用の方向が明確である	はい	いいえ	要検討
7	変更後、転用許可の見込みはある	はい	いいえ	要検討	14		はい	いいえ	要検討

行政区長の総合意見書	農業委員または農地利用最適化推進委員の総合意見書
行政区長氏名 ㊞	委員氏名 ㊞

年 月 日

事業計画者

様