

おうちを生かす 空き家バンク

賃貸で家を守り、収入も

空き家バンクは、売買はもちろん、賃貸での登録もできます。改装し、借家として活用されることで、次のようなメリットがあります。

不動産会社に借家の管理をしても行うこともできる
人が住むことで、空き家にならず、老朽化を防ぎ、資産価値を保つことができる

人が住んでいなくても、固定資産税は課税されます。また、管理が不十分だと、他人に悪影響を及ぼし、所有者責任を問われることも。ただ放っておくだけでも、費用はかかるんです。賃貸にすることで、家賃収入が得られます。特に、今は空き

家を宿泊施設や別荘として活用したいと、三角の民泊施設のような海に近い物件の問い合わせも増えてきています。

今回紹介したように、活用する方法はいろいろ。

「いずれは使うだろう」ではなく、今あるものを無駄にせず、まちの魅力を増やす1つの資源として、おうちを使ってもらう手段も考えてみませんか。



物件の登録から 契約まで

- 1 相談
申込書と必要書類を準備し地域振興課へ
- 2 物件調査・登録
不動産業者や市職員が現地で調査後登録
- 3 公開
物件情報をホームページなどで公開
- 4 利用希望者の物件見学
- 5 交渉・契約
不動産業者を仲介

Instagramで
最新情報をゲットしよう

家の情報を ピクトグラムで確認

110種類以上のピクトグラムを活用し、物件の特徴を分かりやすく表示しています。



いえの手帳と連携

家の状態を記録する「いえの手帳」を使うと、バンクへの登録も簡単。引き継ぎの準備をしておきませんか。サイトでもダウンロード可能。冊子は地域振興課や税務課、各支所で配布しています。



360°画像を導入



断面的な写真だけでなく、360°カメラで各場所から全方位を眺望。遠隔地にいても、実際に訪問したように物件の内覧ができます。

物件情報が
続々と表示
されます



松橋町 松橋 空き家 No.96

賃貸：4.5万円 好立地にある人気の平屋一戸建て

建築年：昭和60年 築年数：3DK 構造：軽量鉄骨造 間数：平屋



物件の特徴

新バンク完成

県立大学と一緒に開発したウェブサイト「宇城市空き家・空き地バンク360」。利用者目線で視覚情報を充実させています。

検索機能付き

7種類の検索項目から条件を選択し、好みの物件のみを表示。

物件一覧から
気になった物件を
クリック



空き家・空き地

- ☐ 空き地 (0)
- ☐ 空き家 (4)

地域

- ☐ 三角町 (5)
- ☐ 不知火町 (1)
- ☐ 小川町 (1)
- ☒ 松橋町 (4)
- ☐ 豊野町 (3)

売買・賃貸

- ☐ 売買 (3)
- ☐ 賃貸 (1)

物件状況

- ☐ 家主売主負担で撤去 (1)
- ☐ 家主撤去済 (1)
- ☐ 農地付 (0)
- ☐ 駐車場有 (4)