

農業振興地域整備計画に係る農用地区域内農地の除外申出

年 月 日

宇城市長 様

申出人

住 所

氏 名

Ⓜ

連絡先

— —

農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項の規定に基づき、下記物件について農用地区域から除外されるよう申し出ます。

記

事業計画者	住所							
	氏名					職業		
候補地の所在地	町名	大字	小字	地番	地 目		面積(m <sup>2</sup> )	所有者
					台帳	現況		
事業計画	用途							

提出書類 (各1部)	1	事業計画地が確認できる位置図
	2	建設計画に係る建物又は工作物の配置計画図、平面図等
	3	字図
	4	土地登記簿謄本(全部事項証明書)
	5	土地選定理由書
	6	関係土地周辺同意書(字図に隣接農地の状況を明示すること)
	7	土地改良区又は水利組合の同意書
	8	意見書(行政区長および農業委員または農地利用最適化推進委員)
	9	農家住宅の場合は耕作面積及び土地所有分布図
	10	農家分家住宅の場合は親子関係を示す書類(戸籍謄本等)
	11	その他( )

# 土地選定理由書

## 1. 事業の目的

--

## 2. 事業の概要

### (1) 事業面積

--

### (2) 土地の権利関係

--

### (3) 造成・整地

--

### (4) 給排水

--

## 3. 候補地を選定した理由

### (1) 必要性、代替性等

①なぜ候補地の除外が必要か（なぜこの土地でなければならないのか。）

--

②他法（農地法：転用、都市計画法：開発許可など）の許可見込みがあるか

--

③代替地はないのか

別紙1のとおり

④規模は妥当（最低限の面積）であるか

--

(2) 集団性、効率化、農業上の利用支障

①土地利用の混在化が生じないか（農用地の端部【白地2辺接続】であるか）

--

②隣接耕作者の農地出入りを確保できているか

--

③機械による営農や病虫害防除等へ影響しないか

--

④周辺農地への日照、通風、土砂流出、崩壊など影響ないか（施工中含む）

--

(3) 農用地の利用集積の支障

①認定農業者等が経営する農地利用、集団化が損なわれないか

--

②農地利用集積、利用権設定の予定がないか

--

(4) 土地改良施設等の機能の支障

①ため池、水路などへの影響により崩壊、洪水、湛水等の災害は予想されないか

--

②農業用排水施設へ土砂流出により用排水停滞、汚濁水流入など予想されないか

--

③農道、用排水路の補償、付替など必要ないか

--

(5) 農業生産基盤整備事業

①農業生産基盤整備事業の該当地域であるか

--

※該当地域である場合は、工事完了年月

--

4. その他

--



## 関係土地周辺（隣接耕作者）同意書

除外申出地の表示

土地の所在地				地目		面積 (m <sup>2</sup> )	土地の所有者	摘要
町名	大字	小字	地番	台帳	現況			

上記の土地を農業振興地域の農用地区域より除外することに同意する。

年      月      日

事業計画者

様

同意者（隣接耕作者）

①	住所	
	氏名	(印)
②	住所	
	氏名	(印)
③	住所	
	氏名	(印)
④	住所	
	氏名	(印)
⑤	住所	
	氏名	(印)
⑥	住所	
	氏名	(印)
⑦	住所	
	氏名	(印)

土地改良区・水利組合同意書

私は、このたび集落内の下記の場所に の建設を計画しておりますが、建設後の生活用排水他の放流先として、敷地に隣接しております水路を利用することに同意くださいますようお願いいたします。

記

建設予定地 宇城市

年 月 日

利用者（事業計画者）

住所

氏名

印

---

上記の件につきまして、同意します。

住所

氏名

印

意見書

除外申出地の表示

土地の所在地				地目		面積 (㎡)	土地の所有者	摘要
町名	大字	小字	地番	台帳	現況			

検討項目			地区農業委員または推進委員の見解			検討項目			地区農業委員または推進委員の見解		
1	農用地区域外に代替すべき土地がない		はい	いいえ	要検討	8	現況の土地利用が農地以外である		はい	いいえ	要検討
2	変更後、土地利用の混在が生じることはない		はい	いいえ	要検討	9	目的が公共性を有する		はい	いいえ	要検討
3	変更後、農用地区域の集団性は保たれる		はい	いいえ	要検討	10	農業投資の可能性はない		はい	いいえ	要検討
4	必要最低限の面積である		はい	いいえ	要検討	11	市の誘致に基づくものである		はい	いいえ	要検討
5	周辺農用地の利用上の支障が軽微である		はい	いいえ	要検討	12	公害、災害等の対策が充分講ぜられる		はい	いいえ	要検討
6	周辺農家の農業経営及び農作業に支障はない		はい	いいえ	要検討	13	変更後の土地利用の方向が明確である		はい	いいえ	要検討
7	変更後、転用許可の見込みはある		はい	いいえ	要検討	14			はい	いいえ	要検討

行政区長の総合意見書	農業委員または農地利用最適化推進委員の総合意見書
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
行政区長氏名 <span style="float: right;">㊟</span>	委員氏名 <span style="float: right;">㊟</span>

年 月 日

事業計画者

様

