

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和4年8月22日

宇城市農業委員会会長 様

直筆の場合は押印不要です。PC入力等の場合は押印してください。

譲受人 氏名 **株式会社 宇城** 印

譲渡人 氏名 **宇城 太郎** 印

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所									
	譲受人	宇城 花子	熊本 都道府県	宇城 郡市	松橋町大野 555 番地							
	譲渡人	宇城 太郎	熊本 都道府県	宇城 郡市	松橋町大野 555 番地							
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合の権利の種類、権利者の氏名又は名称		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別				
	宇城市松橋町大野	777	畑	畑	500							
(1)の欄は「特定建築条件付売買予定地」と記載してください。 (2)の欄は整備する住宅戸数または区画数を記載してください。			転用許可後の造成や工事等開始する日または特でない場合は「許可日」から									
計		500 ㎡	(田	㎡	畑	500 ㎡	採草放牧地	㎡)				
3 転用計画	(1) 転用目的	特定建築条件付売買予定地		専用住宅 4棟建築								
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	年 月 日から 永 年間										
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期	着工	和4年10月1日から		第2期	着工	年月日から		合計	
				完了	和5年3月31日まで			完了	年月日まで			
		名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
土地造成		/	/	/	500㎡	/	/	/	㎡	/	/	㎡
建築物				350㎡				㎡			㎡	
小計		/	/	/	500㎡	/	/	/				
工作物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
小計	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
計	/	/	350	500㎡	/	/	/	/	/	/	/	

4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
	所有権移転	設定 移転	許可日	永年	売買
5 資金調達についての計画	別紙資金計画書のとおり				
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	別紙事業計画書のとおり				
7 その他参考となるべき事項	<p>下記につき、確実に実行することを約します。(口内にレ点を記載)</p> <p><input type="checkbox"/> 当該土地について、農地転用事業者と土地購入者とが売買契約を締結し、当該農地転用事業者又は当該農地転用事業者が指定する建設業者(建設業者が複数の場合を含む。次項同じ)と土地購入者とが当該土地に建設する住宅について一定期間内(おおむね3か月以内)に建築請負契約を締結します。</p> <p><input type="checkbox"/> 農地転用事業者又は農地転用事業者が指定する建設業者と土地購入者とが、前項の一定期間内に建築請負契約を締結しなかった場合には、当該土地を対象とした売買契約を解除します。</p> <p><input type="checkbox"/> <※令和 年 月>までに、農地転用許可に係る当該土地の全てを販売することができないと判断したときは、販売することができなかった残余の土地に、自ら住宅を建設します。 ※については記載前に下記の記載要領8を確認の上、記載してください。</p>				

(記載要領)

- 1 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
 - 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。
 - 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
 - 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
 - 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。
 - 6 「<令和 年 月>までに、農地転用許可に係る当該土地の全てを販売することができないと判断したときは、販売することができなかった残余の土地に自ら住宅を建設します。」について、< >に記載する期限については、申請者様の自らの判断で記載する期限を記入頂いて構いません。ただし、今後、許可・不許可の判断等にあたり、期限の設定に疑義が生じた場合は、改めて宇城市農業委員会から確認や追加資料の提出を求められます。また、当申請を許可した場合、<令和 年 月>までに、記載した期限をそのまま許可条件とする方向です。許可条件に違反した場合は、農地転用違反案件として取扱い、農地法第51条の措置などが適用されることもありますので、ご注意ください。
- 【大規模災害等、やむを得ない事情が原因で、許可条件にある期限を守ることが難しくなった場合は、宇城市農業委員会へ連絡し、今後の指導を仰いでください。】

割印

割印