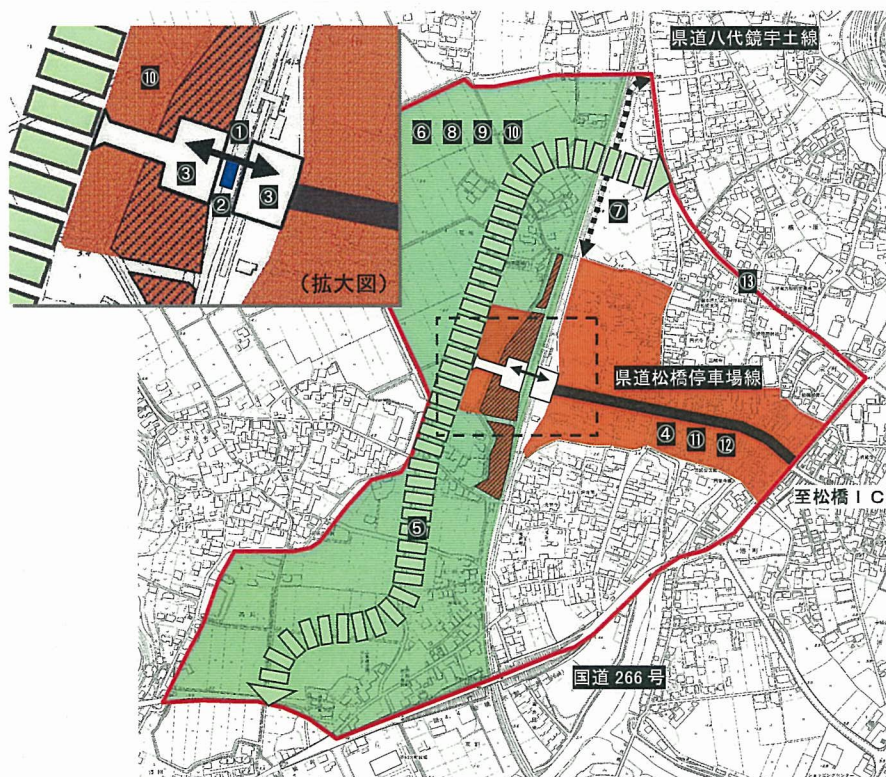


3. 基本計画区域の実現化方策の検討

想定される事業

基本計画区域で予定する事業を一度に同時期に実施することはリスクが大きく、財政的にも不可能であり、段階的な事業実施が必要である。

そこで、財源としては「まちづくり交付金」を活用し、各種事業の一括採択による事業展開を想定する。また、駅直近部での先行整備と効果の発現、各事業効果を高めるための段階的取り組みが重要であることから、短期（～5年）、中期（6～10年）、長期（11年～）にかけて事業を段階的に実施し、先行整備事業のインパクトを隣接する事業地区のポテンシャル向上に結びつけ、事業推進のためのエネルギーを段階的に高めていく事業の進め方を採用する。



図一基本計画区域において想定される各種事業

【ハード事業】

① JR松橋駅自由通路整備事業			
整備時期	短期	種別	基幹事業：道路事業、高質空間形成施設
整備目的	駅東西方向の連携強化、交通結節点としての機能向上、公共交通機関の利用促進		
② JR松橋駅駅舎整備事業			
整備時期	短期	種別	提案事業：地域創造支援事業
整備目的	交通結節点としての機能向上		
③ 松橋駅東西多目的広場整備事業（東口駅前広場のリニューアル、西口駅前広場の新規整備）			
整備時期	短期・中期	種別	基幹事業：地域生活基盤施設、高質空間形成施設
整備目的	交通結節点としての機能向上、公共交通機関の利用促進		
④ 松橋駅前通り景観整備事業（街路灯設置、歩道のバリアフリー化等）			
整備時期	短期	種別	基幹事業：高質空間形成施設
整備目的	買物利便性の向上、商店街の魅力向上		
⑤ 松橋駅西口線整備事業（不知火支所～西口駅前広場～JR東側、総延長約1,580m）			
整備時期	短期・中期	種別	基幹事業：道路事業、高質空間形成施設
整備目的	駅西側地区における交通環境の向上		
⑥ 排水対策事業（調整池設置、排水路整備等）			
整備時期	短期・中期	種別	提案事業：地域創造支援事業
整備目的	生活利便性の向上、新たな土地利用の促進		
⑦ JR鹿児島本線側道整備事業			
整備時期	中期	種別	基幹事業：道路事業
整備目的	県道14号へのアクセス性の向上		
⑧ 松橋駅西土地地区画整理事業（組合施行）			
整備時期	短・中・長期	種別	基幹事業：土地地区画整理事業
整備目的	生活利便性の向上、新たな土地利用の促進		
⑨ 松橋駅西土地地区画整理事業（業務代行方式）			
整備時期	短・中・長期	種別	基幹事業：土地地区画整理事業
整備目的	生活利便性の向上、新たな土地利用の促進		
⑩ 民間開発事業者による開発行為			
整備時期	短・中・長期	種別	—
整備目的	生活利便性の向上、新たな土地利用の促進		

【ソフト事業】

⑪ 空き店舗舗利用支援事業			
整備時期	短期	種別	提案事業：地域創造支援事業
整備目的	駅前商店街の再生		
⑫ 駅前商店街イベント支援事業			
整備時期	短期	種別	提案事業：まちづくり活動支援事業
整備目的	駅前商店街の再生		
⑬ 松橋駅周辺地域まちづくり勉強会			
整備時期	短期・中期	種別	提案事業：まちづくり活動支援事業
整備目的	官民協働によるまちづくりの推進		