

JR小川駅開発構想WGにおける意見等について

JR小川駅周辺を開発するにあたっての課題等について

1. JR小川駅周辺における土地利用について

- 小川町全体を見渡した視点を持つことが大切。
- 道路整備や土地利用の計画を全て洗い出して議論をする必要がある。
- 広いエリアをゾーニングし、国道3号沿線は商業を、小川駅周辺は宅地とするのはいかがか。
- 民間が参入できる環境を整備するためにも、土地利用に関する計画が必要。

2. 小川駅へのアクセス向上について

- 西口から、幹線道路までどのようにつなぐのか。
- 小川駅へはイオンの無料バスしかなく、交通アクセスが悪い。
- 商業施設や公共施設に近い方がよい(イオン周辺)と考える住民の交通アクセス確保の方策。

3. 市営仲ノ江住宅の今後の利活用について

- 民間の分譲マンション用地として売却してはどうか。
- 河江保育所の建て替え用地として売却してはどうか。
- 小川工業高校の寮や学生等の下宿施設を設置してはどうか。