

候補地概要

登録番号 小4

1 基本情報

所在地	宇城市小川町河江
登記地目	田
登記地積	2,504 m ²
売買、賃貸の別	応相談
希望価格	応相談
法規制等	都市計画用途地域指定：無（都市計画区域 白地） 建ぺい率 70%、容積率 200% 農業振興地域農用地：無 1 種農地 工場立地法（緑地面積率 5%、環境施設面積率（緑地含） 10%）

2 周辺環境

交通	高速道路	松橋 IC から約 5km、所要時間 約 8 分 宇城市氷川 SIC から約 5km、所要時間 約 10 分
	駅	小川駅から約 2km、所要時間 約 5 分
接道	路線名	国道 3 号線沿い
	状況	
水利	上水道	無し
	下水道	無し

3 位置図等

幹線道路から所在地までの地図	現況写真
	

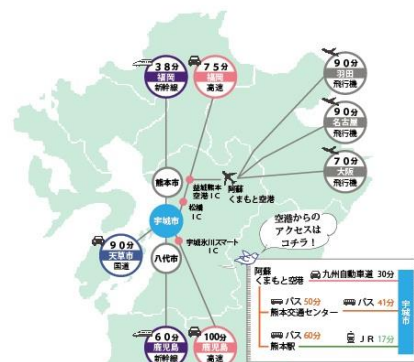
宇城市の手厚い支援 用地取得費の 30%補助「熊本県内トップクラス」

- ポイント1：用地取得費の 30%補助
- ポイント2：雇用要件なし
- ポイント3：対象業種の要件なし（一部、対象外施設あり）

宇城市の交通アクセス

九州の中間「福岡から鹿児島・宮崎の中間地点」

- 九州自動車道「松橋 IC」、「宇城氷川スマート IC」の 2 つが所在。
- 福岡から鹿児島・宮崎への中間に位置し、物流倉庫が集積。
- 九州自動車道、国道 3 号と国道 218 号、国道 266 号が交差。
- TSMC など半導体関連が集積する菊陽町から約 40 分。
- 松橋 IC から熊本空港まで約 30 分。八代港まで約 40 分。
- JR 松橋駅から博多駅まで新幹線利用で約 60 分。



宇城市を中心とした通勤圏に人口 40 万人
半径 20km 圏内に県人口の 1/4 在住

支援要件

1. 研究開発：設備投資 5,000 万円以上
2. 物流：設備投資 1 億円以上
3. 工場その他：設備投資 3 億円以上

立地協定から新設 5 年（増設 3 年）の間に要件達成が条件。（※1 年目 1 億、2 年目 1 億、4 年目 1 億、といった毎年度の積み上げでも可）

支援内容

1. 設備投資補助：設備投資額×2%（上限 2 億円）
2. 用地取得補助：用地取得価額×30%（上限 5,000 万円）
3. 固定資産税の課税減免等（関係法の範囲内で 3 年間）

熊本県補助併用可

1. 設備投資額×3%
 2. 新規雇用者×50 万
- ※その他、不動産取得税や法人事業税等の課税免除もあり

シミュレーション例 【注】イメージを持つための大まかな計算です。

- ・家屋・設備：合計 10 億円の投資（家屋 5 億円・設備 5 億円）
- ・土地：20,000 m²の土地を、2 億円で購入（1 万円/m²）

■市の支援：約 7,000 万

1. 設備投資補助：10 億円×2%（2,000 万円）
2. 用地取得補助：2 億円×30%（上限 5,000 万円）

■県の支援：約 3,250 万（注：熊本県民の新規雇用 5 人の要件あり）

1. 設備投資補助：10 億円×3%（3,000 万円）※要件により%が異なる。
2. 雇用補助：5 人×50 万（250 万円）

■税制支援（過疎法、地域未来投資促進法の活用など）

- その他：国の補助金の併用可（事業再構築補助金・サプライチェーン補助金の活用など）

【問い合わせ】

宇城市 市長政策部 地域振興課 しごと創生係 担当：御船、河内、鞭馬
TEL：0964-32-1906（直通） Mail：chiikishinkoka@city.uki.lg.jp