様式第１号（第３条関係）

　　年　 　月　 　日

宇城市長　　様

申請者　（個人登録）住　所

氏　名

（法人登録）所在地

商号又は名称

代表者

物件情報登録申込書

　宇城市空き家・空き地バンク制度実施要綱の規定に基づき、次のとおり物件情報の登録を申込みます。また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守することを誓約し、次に掲げる全ての事項に同意します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 【所有者情報】 | | | |
| 住所  （所在地） | 〒　　　‐ | （商号又は名称） |  |
|  |
| 【連絡先】 | | | |
| 電話番号 |  | メール  アドレス |  |
| 【その他】 | | | |
| 担当不動産会社の指名 | □指名する　　( 　　　　　　　　　　　　　　　 )  □指名しない 　宅建協会へ依頼 | | |

管理を任せている方がいれば、次の欄にご記入ください。また、物件情報は別紙１に御記入ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 【管理者情報】 | | | |
| 住所 | 〒　　　‐ | | |
|  |  | 電話番号 |  |
|  |
| メールアドレス |  |
| 鍵の管理 | □有　□無 |  | |

１　登録申込みに係る物件を実地に立ち入って調査をされること。

２　登録された物件情報のうち個人情報以外の情報を市のホームページ、インスタグラム、メールマガジン等に公開されること。

３　管理、希望不動産会社が無い場合の宅建協会への依頼。

４　登録物件情報及び所有者情報の宅建協会等への提供。

５　物件の賃貸又は売買の取引に係る交渉、契約手続等に係る紛争その他損害が発生した場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、宇城市は一切責任を負わないものとすること。

６　当該物件の売買及び賃貸借契約について、不動産会社を仲介に入れること。

（添付書類）□　別紙１

別紙１（様式第１号関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 制度を知ったきっかけ | | □市HP　□市からの通知　□地域おこし協力隊　□知人等からの紹介　□広報紙  □市役所内等モニター　□（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| 物 件 種 類 | | □建物（土地含む）　□土地 | | | | | | |
| 所在地 | | 宇城市　　　　　　　町　　　　　　　　　　番地 | | | | | | |
| 所有者希望 | | □賃貸　月額：　　　　　　　　　　　　　　万円  □売却　　　　　　　　　　　　　　　　　　万円 | | | | | 建築年月  （年数） | 年　　月  築(　　年　　月) |
| 物件の概要 | 土　地 | 面積 | (坪／㎡) | リフォーム等について | | | 利用状況 | |
| □全面リフォーム等済み  □一部リフォーム等済み  　（　　　　　　　　）  □現在進行中  　（　　　　　　　　）  □近日予定  　（　　　　　　　　） | | | 空き状況  　　年　　　　月頃から  使用頻度  (　　　　　　　)に1度程度に  掃除／居住／（　　　　　　　） | |
| 建　物 | 階数 | 階建て |
| 面積 | (坪／㎡) |
| 間取り |  | |
| 構　造 | □木造　□軽量鉄骨　□鉄筋コンクリート　□(　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | |
| 屋　根 | □日本瓦　□セメント瓦　□(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | |
| 設備状況 | 風　呂 | □ガス □灯油 □電気 □(　　　　　　 ) | | | 台　所 | □ガス　□電気 | | |
| 水　道 | □上水道　□地下水　□(　　　　　　 ) | | | 電気 | □引込み済み　□(　　　　 　) | | |
| トイレ | □水洗 □汲取り □簡易水洗／□和 □洋 | | | 下水道 | □公共下水　□浄化槽 | | |
| 駐車場 | □有(　　　　台)［うち車庫等(　　　　台)］　□無 | | | | | | |
| その他 | □家庭菜園　□農地　□庭　□倉庫等　□（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| 家財 | 家財：□有（家財の整理や処分について、どのように対応されるか御記入ください。）　□無 | | | | | | | |
| 特記事項 | 賃貸や売却に際し、注意事項、希望、条件等がある場合は、御記入ください。 | | | | | | | |

※個人情報の保護に関する法律(平成１５年法律第５７号)の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用いたしません。