

候補地概要

登録番号 松 8

1 基本情報

所在地	宇城市松橋町南豊崎
登記地目	田
登記地積	約 12,400 m ²
売買、賃貸の別	応相談
希望価格	応相談
法規制等	都市計画用途地域指定：無（都市計画区域外） 建ぺい率 70%、容積率 200% 農業振興地域農用地：手前：無し（1 種農地） 6,900 m ² 奥側：有り（農振農用地） 5,500 m ² 工場立地法（緑地面積率 5%、環境施設面積率（緑地含） 10%）

2 周辺環境

交通	高速道路	松橋 IC から約 6km、所要時間 約 11 分
	駅	松橋駅から約 5km、所要時間 約 10 分
接道	路線名	県道 14 号（八代鏡宇土線）沿線
	状況	
水利	上水道	近くに有（φ 100）
	下水道	無

3 位置図等

幹線道路から所在地までの地図	現況写真
	

宇城市の手厚い支援 用地取得費の30%補助「熊本県内トップクラス」

- ◎ポイント1：用地取得費の30%補助
- ◎ポイント2：雇用要件なし
- ◎ポイント3：対象業種の要件なし（一部、対象外施設あり）

宇城市の交通アクセス

九州の中間「福岡から鹿児島・宮崎の中間地点」

- 九州自動車道「松橋 IC」、「宇城氷川スマート IC」の2つが所在。
- 福岡から鹿児島・宮崎への中間に位置し、物流倉庫が集積。
- 九州自動車道、国道3号と国道218号、国道266号が交差。
- TSMCなど半導体関連が集積する菊陽町から約40分。
- 松橋 IC から熊本空港まで約30分。八代港まで約40分。
- JR 松橋駅から博多駅まで新幹線利用で約60分。



宇城市を中心とした通勤圏に人口40万人
半径20km圏内に県人口の1/4在住

支援要件

1. 研究開発：設備投資5,000万円以上
2. 物流：設備投資1億円以上
3. 工場その他：設備投資3億円以上

立地協定から新設5年（増設3年）の間に要件達成が条件。（※1年目1億、2年目1億、4年目1億、といった毎年度の積み上げでも可）

支援内容

1. 設備投資補助：設備投資額×2%（上限2億円）
2. 用地取得補助：用地取得価額×30%（上限5,000万円）
3. 固定資産税の課税免除等（関係法の範囲内で3年間）

熊本県補助併用可

1. 設備投資額×3%
 2. 新規雇用者×50万
- ※その他、不動産取得税や法人事業税等の課税免除もあり

シミュレーション例 【注】イメージを持つための大まかな計算です。

- ・家屋・設備：合計10億円の投資（家屋5億円・設備5億円）
- ・土地：20,000㎡の土地を、2億円で購入（1万円/㎡）

■市の支援：約7,000万

1. 設備投資補助：10億円×2%（2,000万円）
2. 用地取得補助：2億円×30%（上限5,000万円）

■県の支援：約3,250万（注：熊本県民の新規雇用5人の要件あり）

1. 設備投資補助：10億円×3%（3,000万円） ※要件により%が異なる。
2. 雇用補助：5人×50万（250万円）

■税制支援（過疎法、地域未来投資促進法の活用など）

1. 不動産取得税（土地3%、家屋4%）
例：土地2億（約600万）、家屋5億（約2,000万）の課税免除
2. 固定資産税（家屋・設備：1.4%/年） 例：10億円だと3年で約3,000万の課税免除

- その他：国の補助金の併用可（事業再構築補助金・サプライチェーン補助金の活用など）

【問い合わせ】

宇城市 市長政策部 地域振興課 しごと創生係 担当：御船、河内、鞭馬

TEL：0964-32-1906（直通） Mail：chiikishinkoka@city.uki.lg.jp